


Årsredovisning
för
AB Frölandslokaler
559292-4707

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Frölandslokaler intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 25 mars 2024


Steve Samuelsson

Årsredovisning
för
AB Frölandslokaler

559292-4707

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB Frölandslokaler avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har markytan iordningställts och hyrs idag ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	125	0	0
Resultat efter finansiella poster	-86	-17	-16
Soliditet (%)	55,1	76,5	77,4

Omsättningens ökning beror på hyres intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	246 681	77 432	349 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 432	-77 432	0
Årets resultat			1 190	1 190
Belopp vid årets utgång	25 000	324 113	1 190	350 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 113
årets vinst	1 190
	325 303
disponeras så att i ny räkning överföres	325 303
	325 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		125 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 906	-17 481
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 801	0
Summa rörelsekostnader		-210 707	-17 481
Rörelseresultat		-85 707	-17 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 102	0
Summa finansiella poster		-632	0
Resultat efter finansiella poster		-86 339	-17 481
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	115 000
Förändring av överavskrivningar		-12 000	0
Summa bokslutsdispositioner		88 000	115 000
Resultat före skatt		1 661	97 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471	-20 087
Årets resultat		1 190	77 432

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 435 846 317 730

Inventarier, verktyg och installationer 3 97 968 0

Summa materiella anläggningstillgångar 533 814 317 730

Summa anläggningstillgångar 533 814 317 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 0 115 000

Övriga fordringar 100 929 0

Summa kortfristiga fordringar 100 929 115 000

Kassa och bank

Kassa och bank 17 878 23 391

Summa kassa och bank 17 878 23 391

Summa omsättningstillgångar 118 807 138 391

SUMMA TILLGÅNGAR 652 621 456 121

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

324 113

246 681

Årets resultat

1 190

77 432

Summa fritt eget kapital

325 303

324 113

Summa eget kapital

350 303

349 113

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

12 000

0

Summa obeskattade reserver

12 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Skatteskulder

31 318

98 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

290 318

107 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

652 621

456 121

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:
Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

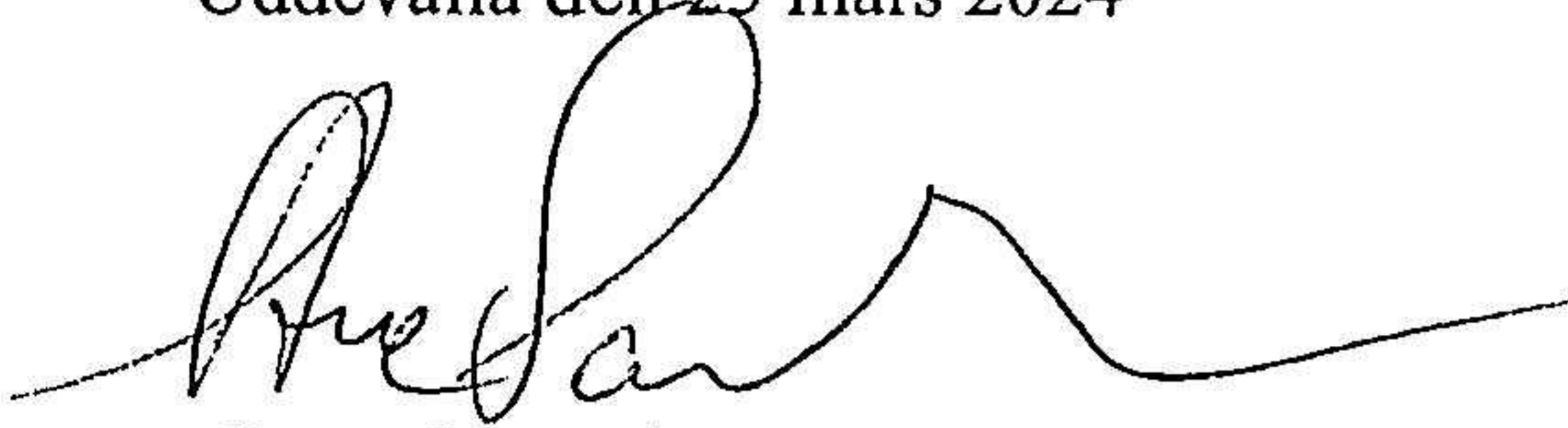
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 730	317 730
Inköp	121 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 730	317 730
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 884	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 884	0
Utgående redovisat värde	435 846	317 730

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	111 885	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 885	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-13 917	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 917	0
Utgående redovisat värde	97 968	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla den 25 mars 2024



Steve Samuelsson

2024040207230