

Årsredovisning för  
**Fastighets Aktiebolaget Fårbo 13:3**

556733-0815

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Källsson  
Styrelseledamot

Lidköping 2024-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Fårbo 13:3, 556733-0815, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oskarshamn Fårbo 13:3 och har sitt säte i Lidköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av året köptes bolaget upp av Anguli Fastigheter AB, org nr 559230-1302 för att sedan köpas tillbaka av Vikstaden AB, org nr 556757-0014. Bolaget har även sålt fastigheten Oskarshamn Fårbo 13:3 under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	10	8	40	0
Resultat efter finansiella poster	-381	-281	-377	-431
Soliditet %	45	10,9	3	4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	2	174
Balanseras i ny räkning		174	-174
Erhållna aktieägartillskott		215	
Årets resultat			-423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>391</b>	<b>-423</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	391 148
Årets resultat	-423 478
<b>Summa</b>	<b>-32 330</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-32 330
<b>Summa</b>	<b>-32 330</b>

2024071131702



## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10	8
Övriga rörelseintäkter		16	5
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>26</b>	<b>13</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183	-253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36	-41
Övriga rörelsekostnader		-189	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-408</b>	<b>-293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-381</b>	<b>-281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-381</b>	<b>-281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	455
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>455</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-381</b>	<b>174</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-423</b>	<b>174</b>

2024071131703

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	2 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 500</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	0	11
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 511</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	10
Övriga fordringar		39	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39</b>	<b>22</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		112	2
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112</b>	<b>2</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150</b>	<b>24</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>150</b>	<b>2 535</b>

2024071131704

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		391	2
Årets resultat		-423	174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-32</b>	<b>176</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68</b>	<b>276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7	18
Skulder till koncernföretag		0	2 204
Skatteskulder		51	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25	36
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83</b>	<b>2 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>150</b>	<b>2 535</b>

2024071131705



## Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 068	3 068
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-3 068	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 068</b>
Ingående avskrivningar	-568	-528
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	604	
Årets avskrivningar	-36	-41
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-568</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>

#### Kommentar till not

Fastigheten har sålts under räkenskapsåret.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11	11
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-11	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

## Not 4 Uppllysning om moderföretag

### Kommentar till not

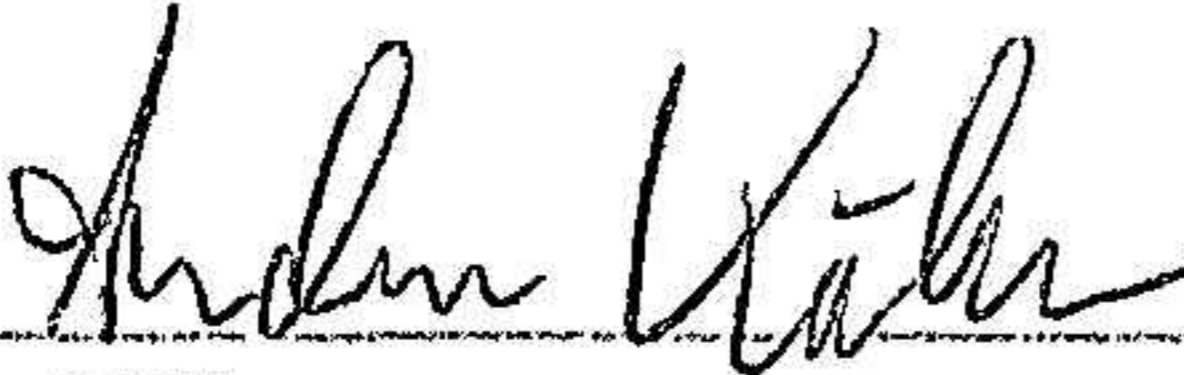
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vikstaden AB, med säte i Jönköping, org nr 556757-0014 vars moderbolag Ångbåts AB EOS upprättar koncernredovisning för den översta koncernen.


20240711131707




## Underskrifter

Lidköping

  
2024-06-30  
-----  
Anders Källsson Datum  
Styrelseordförande

  
2024-06-30  
-----  
Linus Lindgren Datum  
Styrelseledamot

  
2024-06-30  
-----  
Jan Gustafsson Datum  
Styrelseledamot

2024071131708