

Årsredovisning

Zine Förvaltning AB

556912-3739

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

George Ornek

2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Verksamheten har varit vilande under de fem första räkenskapsåren. Under år 2018 köptes en hyresfastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zine AB 556587-8930.

Bolaget har sitt säte i Varberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	438 900	463 600	417 450	401 007	407 784
Resultat efter finansiella poster	-243 394	2 850	114 096	58 588	79 128
Soliditet %	5	5	4	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	307 203	2 146	359 349
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 146	-2 146	0
- Årets resultat			-1 526	-1 526
- Belopp vid årets utgång	50 000	309 350	-1 526	357 824

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	309 350
Årets resultat	-1 526
Summa	307 824

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	307 824
Summa	307 824

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	438 900	463 600
Övriga rörelseintäkter	0	73 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	438 900	537 405
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-356 538	-211 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 613	-130 613
Summa rörelsekostnader	-487 151	-342 019
Rörelseresultat	-48 251	195 386
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	86
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 205	-192 622
Summa finansiella poster	-195 143	-192 536
Resultat efter finansiella poster	-243 394	2 850
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	241 868	0
Summa bokslutsdispositioner	241 868	0
Resultat före skatt	-1 526	2 850
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-704
Årets resultat	-1 526	2 146

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 7 634 640	7 765 253
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	7 634 640	7 765 253
Summa anläggningstillgångar	7 634 640	7 765 253
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	904	9 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 351	4 030
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	5 255	13 196
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	138 932	162 609
<i>Summa kassa och bank</i>	138 932	162 609
Summa omsättningstillgångar	144 187	175 805
SUMMA TILLGÅNGAR	7 778 827	7 941 058

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	309 350	307 203	
Årets resultat	-1 526	2 146	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>307 824</i>	<i>309 349</i>	
Summa eget kapital	357 824	359 349	
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 650 000	3 950 000
Summa långfristiga skulder	3 650 000	3 950 000	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	300 000	300 000
Leverantörsskulder		6 861	10 909
Skulder till koncernföretag		3 418 158	3 260 026
Skatteskulder		20 018	42 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 966	17 800
Summa kortfristiga skulder	3 771 003	3 631 709	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 778 827	7 941 058	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 485 950	8 485 950
Utgående anskaffningsvärden	8 485 950	8 485 950
Ingående avskrivningar	-720 697	-590 084
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-130 613	-130 613
Utgående avskrivningar	-851 310	-720 697
Redovisat värde	7 634 640	7 765 253

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 450 000	2 750 000

Not	4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 950 000 kr (4 250 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen för år 2023 och 2024.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 650 000	3 950 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
------------------------------------	---------	---------

Not	5	Medelantalet anställda
-----	---	------------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Pantbrev i fastighet	5 900 000	5 900 000
----------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 900 000	5 900 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Varberg 2025-06-25

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

George Ornek

George Ornek

2025-06-25