

Årsredovisning för

Rävlanda Fastighets AB

556916-4717

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14/12-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda den 14/12-2023



.....
Thomas Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rävlanda Fastighets AB, 556916-4717, med säte i Härryda kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rävlanda Mark & Maskin AB, 556756-6053.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>
Nettoomsättning	2 604	2 332	2 164	2 482
Resultat efter finansiella poster	561	411	429	794
Soliditet, %	35	32	29	21

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	792 393	136 749
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		136 749	-136 749
Årets resultat			159 800
Vid årets slut	50 000	929 142	159 800

Antal aktier: 500 st

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	929 142
årets resultat	159 800
Totalt	1 088 942
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 088 942
Summa	1 088 942

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<i>1</i>		
Nettoomsättning		2 603 634	2 332 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 603 634	2 332 194
Rörelsekostnader	<i>1,2</i>		
Handelsvaror		-	-19 791
Övriga externa kostnader		-1 924 523	-1 772 510
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 605	-112 605
Summa rörelsekostnader		-2 037 128	-1 904 906
Rörelseresultat		566 506	427 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 838	-15 919
Summa finansiella poster		-5 658	-15 919
Resultat efter finansiella poster		560 848	411 369
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-225 000
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		-357 000	-238 000
Resultat före skatt		203 848	173 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 048	-36 620
Årets resultat		159 800	136 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	2 751 358	2 863 963
Summa materiella anläggningstillgångar		2 751 358	2 863 963
Summa anläggningstillgångar		2 751 358	2 863 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 271	319 086
Övriga fordringar		4 219	11 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 484	13 603
Summa kortfristiga fordringar		187 974	344 180
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 089 117	659 586
Summa kassa och bank		1 089 117	659 586
Summa omsättningstillgångar		1 277 091	1 003 766
SUMMA TILLGÅNGAR		4 028 449	3 867 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		929 142	792 393
Årets resultat		159 800	136 749
Summa fritt eget kapital		1 088 942	929 142
Summa eget kapital		1 138 942	979 142
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		336 000	329 000
Summa obeskattade reserver		336 000	329 000
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>4</i>		
Skulder till koncernföretag	<i>6</i>	1 263 535	1 263 535
Övriga skulder	<i>6</i>	60 101	109 263
Summa långfristiga skulder		1 323 636	1 372 798
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 332	37 230
Skulder till koncernföretag	<i>6</i>	1 000 000	850 000
Övriga skulder	<i>6</i>	41 048	144 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 491	154 866
Summa kortfristiga skulder		1 229 871	1 186 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 028 449	3 867 729

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalat några löner.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 580 910	3 580 910
	3 580 910	3 580 910
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-716 947	-604 342
-Årets avskrivningar enligt plan	-112 605	-112 605
	-829 552	-716 947
Redovisat värde vid årets slut	2 751 358	2 863 963

Not 4 Långfristiga skulder

För skulderna till koncernföretag och övriga skulder finns det inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets skulder till kreditinstitut, koncernföretag samt till ägare om totalt 2 323 636 kr (2 272 798 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	1 263 535	1 263 535
Övriga skulder	60 101	109 263
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag	1 000 000	850 000
Övriga skulder	-	50 000
	2 323 636	2 272 798

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rävlanda Mark & Maskin AB, 556756-6053.

Underskrifter

Härryda den 14/12-2023



Thomas Johansson