

Årsredovisning

NFU Norr 11 AB

559044-0375

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2023-05-19



Rolf Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	28 500	13 280	3 000	72 000
Resultat efter finansiella poster	-26 525	-61 845	-67 533	-9 932
Balansomslutning	1 419 665	1 410 113	1 409 017	1 441 666
Soliditet %	12	14	4	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	203 937	-61 845
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-61 845	61 845
Årets resultat			-26 525
Belopp vid årets utgång	50 000	142 092	-26 525

Aktieägaren har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till 200 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	142 092
Årets resultat	-26 525
<i>Summa</i>	<i>115 567</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	115 567
<i>Summa</i>	<i>115 567</i>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	28 500	13 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	28 500	13 280
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 613	-46 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 423	-17 423
Summa rörelsekostnader	-55 036	-63 920
Rörelseresultat	-26 536	-50 640
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-11 205
Summa finansiella poster	11	-11 205
Resultat efter finansiella poster	-26 525	-61 845
Resultat före skatt	-26 525	-61 845
Årets resultat	-26 525	-61 845

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 056 590	1 074 013
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 056 590</i>	<i>1 074 013</i>
Summa anläggningstillgångar	1 056 590	1 074 013
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	26 250	–
Övriga fordringar	13 686	21 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	489	472
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>40 425</i>	<i>21 524</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	322 650	314 576
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>322 650</i>	<i>314 576</i>
Summa omsättningstillgångar	363 075	336 100
SUMMA TILLGÅNGAR	1 419 665	1 410 113

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	142 092	203 937
Årets resultat	-26 525	-61 845
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>115 567</i>	<i>142 092</i>
Summa eget kapital	165 567	192 092
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 106 169	1 106 169
Summa långfristiga skulder	1 106 169	1 106 169
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	142 046	94 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 883	17 164
Summa kortfristiga skulder	147 929	111 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 419 665	1 410 113

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 161 128	1 161 128
	Utgående anskaffningsvärden	1 161 128	1 161 128
	Ingående avskrivningar	-87 115	-69 692
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-17 423	-17 423
	Utgående avskrivningar	-104 538	-87 115
	Redovisat värde	1 056 590	1 074 013

Not 2	Ställda säkerheter i eget förvar	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 154 000	3 154 000
	Summa ställda säkerheter	3 154 000	3 154 000

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Robert Pihlgren

UNDERSKRIFTER

Umeå 2023-05-16



Rolf Andersson