

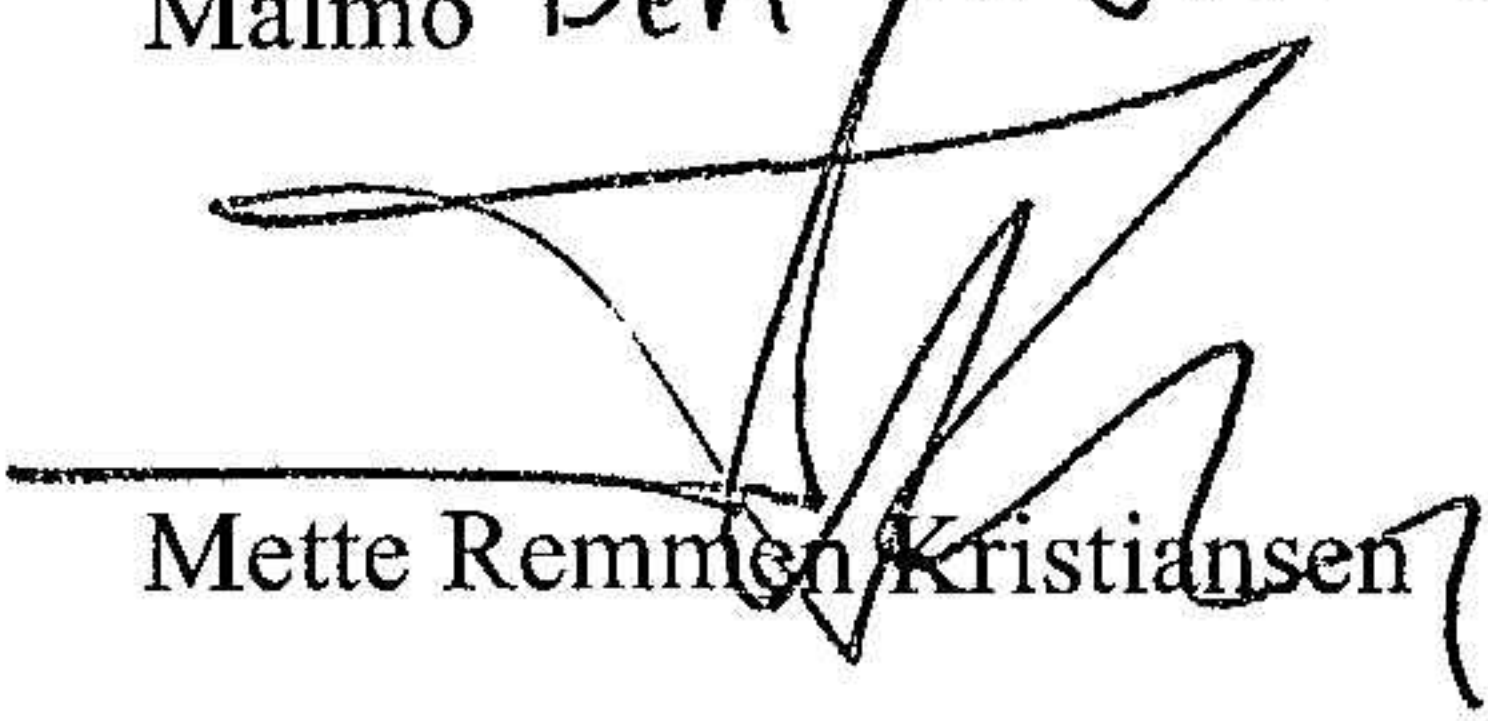
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**The Remmen Foundation Property AB**  
556835-6058  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i The Remmen Foundation Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *Årsstämman hölls 27 juni 2025.*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö Den *10 juli 2025*

  
Mette Remmen Kristiansen ,

**Årsredovisning**  
**och**  
**Koncernredovisning**  
**för**  
**The Remmen Foundation Property AB**  
**556835-6058**  
**Räkenskapsåret**  
**2024**

**Innehållsförteckning**

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse          | 1  |
| Koncernens resultaträkning      | 4  |
| Koncernens balansräkning        | 5  |
| Koncernens kassaflödesanalys    | 8  |
| Moderbolagets resultaträkning   | 9  |
| Moderbolagets balansräkning     | 10 |
| Moderbolagets kassaflödesanalys | 13 |
| Noter                           | 14 |
| Underskrifter                   | 26 |

Styrelsen för The Remmen Foundation Property AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag. Koncernen består av ett helägt dotterbolag

Hotel d'Angleterre ApS, registrerat i Danmark som äger och driver Hotel d'Angleterre, ett av de bästa hotellen i Köpenhamn och norra Europa. I koncernen ingår dessutom Independent Hospitality Associates SA, ett managementbolag som förvaltar hotell i Schweiz. Detta bolag är registrerat i Schweiz (ägs till 50% av The Remmen Foundation Property AB som har bestämmande inflytande över verksamheten).

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Koncernen

##### Hotel d'Angleterre

Bolagets verksamhet under 2024 resulterade i ett resultat före skatt om t.DKK 46 731, vilket är en ökning jämfört med ett resultat före skatt om t.DKK 46 348 under 2023. Rörelseresultatet för 2024 är i linje med de förväntningar som kommunicerades i årsredovisningen för 2023.

Till följd av den fortsatt positiva utvecklingen i hotellets verksamhet samt ledningens förväntningar om en fortsatt gynnsam trend har ledningen beslutat att återföra resterande del av tidigare års nedskrivningar av fastighetens anskaffningsvärde samt att fullt ut redovisa bolagets uppskjutna skattefordran. Detta har haft en positiv påverkan på bolagets resultat om t.DKK 10 331, hänförligt till återföring av tidigare års nedskrivningar.

Restaurangen Marchal behöll sin Michelin-stjärna.

#### Bolaget

Bolaget har under året återfört tidigare gjorda nedskrivningar avseende andelar i dotterbolag med 84 727 tKR.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Koncernen

Koncernens verksamhet förväntas bedrivas på samma sätt som tidigare.

##### Hotel d'Angleterre

Ledningen är fortsatt övertygad om att de nuvarande och framtida utvecklingsplanerna kommer att bidra till att behålla bolagets position som det ledande lyxhotellet i Skandinavien. Bolaget fortsätter att återinvestera i fastigheten genom renovering av hotellrum och återstående delar av hotellets fasad, samt i verksamheterna inom mat och dryck. Ledningen förväntar sig ett liknande resultat och aktivitetsnivå under 2025. Samtidigt följer ledningen utvecklingen på de internationella marknaderna samt det geopolitiska läget med stor försiktighet.

#### Bolaget

Bolagets verksamhet förväntas bedrivas på samma sätt som tidigare år

## Ägarförhållanden

Koncernen ägs av Remmen's Stiftung von 1986, Org-nr. FL-001.102.508.0, med säte i Lichtenstein.

### Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen                         | 2024        | 2023        | 2022        | 2021        | 2020        |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 430 262     | 422 849     | 355 064     | 181 163     | 107 698     |
| Resultat efter avskrivningar      | 83 825      | 85 850      | 57 056      | 14 919      | -12 402     |
| Resultat efter finansiella poster | 79 893      | 81 405      | 50 547      | 8 507       | -19 108     |
| Balansomslutning                  | 1 311 994   | 1 181 983   | 1 211 321   | 1 078 299   | 1 058 554   |
| Soliditet (%)                     | 80,1        | 75,7        | 68,7        | 67,0        | 66,7        |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 7,6         | 9,1         | 6,1         | 1,2         | neg         |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | 6,5         | 7,3         | 4,7         | 1,4         | neg         |
| Antal anställda                   | 197         | 196         | 123         | 121         | 128         |
| <b>Moderbolaget</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 124         | 1 537       |
| Resultat efter avskrivningar      | -603        | -514        | -472        | -360        | -278        |
| Resultat efter finansiella poster | 84 286      | 145 689     | -845        | -591        | -408        |
| Balansomslutning                  | 979 032     | 894 179     | 747 369     | 747 778     | 747 457     |
| Soliditet (%)                     | 99,2        | 99,1        | 99,1        | 99,2        | 99,3        |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 8,7         | 16,4        | neg         | neg         | neg         |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | 8,6         | 16,3        | neg         | neg         | neg         |
| Antal anställda                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025071447337

**Förändring av eget kapital**

| <b>Koncernen</b>               | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Annat eget kapital<br/>inkl. årets resultat</b> | <b>Minoritets-<br/>intresse</b> | <b>Totalt</b>    |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50                        | 885 734                                            | 9 191                           | <b>894 975</b>   |
| Omräkningsdifferens            |                           | 30 960                                             | -713                            | <b>30 246</b>    |
| Årets resultat                 |                           | 123 728                                            | 2 216                           | <b>125 944</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50</b>                 | <b>1 040 422</b>                                   | <b>10 694</b>                   | <b>1 051 165</b> |

| <b>Moderbolaget</b>                         | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50                        | 740 642                        | 145 689                   | <b>886 381</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           | 145 689                        | -145 689                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 84 286                    | <b>84 286</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50</b>                 | <b>886 331</b>                 | <b>84 286</b>             | <b>970 667</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| balanserad vinst                            | 886 330 923        |
| årets vinst                                 | 84 285 801         |
|                                             | <b>970 616 724</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 970 616 724        |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens**  
**Resultaträkning**  
Tkr

**Not**                      **2024-01-01**                      **2023-01-01**  
                                 **-2024-12-31**                      **-2023-12-31**

|                                                                                       |      |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning                                                                       | 2    | 430 262         | 422 849         |
| Övriga rörelseintäkter                                                                | 3    | 2 508           | 414             |
|                                                                                       |      | <b>432 769</b>  | <b>423 263</b>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                            |      |                 |                 |
| Övriga externa kostnader                                                              | 4, 5 | -168 901        | -160 050        |
| Personalkostnader                                                                     | 6    | -161 965        | -152 671        |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 8    | -18 078         | -24 692         |
|                                                                                       |      | <b>-348 944</b> | <b>-337 413</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                |      | <b>83 825</b>   | <b>85 850</b>   |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                               |      |                 |                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 9    | 1 121           | 246             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                            | 10   | -5 054          | -4 691          |
|                                                                                       |      | <b>-3 932</b>   | <b>-4 445</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                              |      | <b>79 893</b>   | <b>81 405</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                            |      | <b>79 893</b>   | <b>81 405</b>   |
| Skatt på årets resultat                                                               | 11   | 46 051          | -13 424         |
| <b>Årets resultat</b>                                                                 |      | <b>125 944</b>  | <b>67 981</b>   |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare                                            |      | 123 728         | 65 306          |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande                                   |      | 2 216           | 2 675           |

2025071447338

Koncernens  
Balansräkning  
Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

|                                           |    |   |   |
|-------------------------------------------|----|---|---|
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> |    |   |   |
| Goodwill                                  | 12 | 0 | 0 |
|                                           |    | 0 | 0 |

|                                         |    |           |           |
|-----------------------------------------|----|-----------|-----------|
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> |    |           |           |
| Byggnader och mark                      | 13 | 1 070 333 | 1 019 949 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14 | 37 309    | 25 643    |
|                                         |    | 1 107 642 | 1 045 592 |

|                                          |    |           |           |
|------------------------------------------|----|-----------|-----------|
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |    |           |           |
| Uppskjuten skattefordran                 | 16 | 72 975    | 25 310    |
| Andra långfristiga fordringar            |    | 647       | 617       |
|                                          |    | 73 622    | 25 926    |
| Summa anläggningstillgångar              |    | 1 181 264 | 1 071 518 |

Omsättningstillgångar

|                                |  |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|
| <i>Varulager m m</i>           |  |        |        |
| Färdiga varor och handelsvaror |  | 14 185 | 14 100 |
|                                |  | 14 185 | 14 100 |

|                                              |    |        |        |
|----------------------------------------------|----|--------|--------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |    |        |        |
| Kundfordringar                               |    | 33 318 | 23 978 |
| Övriga fordringar                            |    | 201    | 182    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17 | 2 351  | 2 239  |
|                                              |    | 35 870 | 26 398 |

|                             |  |         |         |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| <i>Kassa och bank</i>       |  | 80 675  | 69 965  |
| Summa omsättningstillgångar |  | 130 730 | 110 463 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| SUMMA TILLGÅNGAR |  | 1 311 993 | 1 181 982 |
|------------------|--|-----------|-----------|

2025071447339

Koncernens  
Balansräkning  
Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

|                                                         |        |           |           |
|---------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Eget kapital                                            |        |           |           |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare |        |           |           |
| Aktiekapital                                            |        | 50        | 50        |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat             |        | 1 040 421 | 885 734   |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare |        | 1 040 471 | 885 784   |
| Innehav utan bestämmande inflytande                     |        |           |           |
| Innehav utan bestämmande inflytande                     |        | 10 694    | 9 191     |
| Summa eget kapital                                      |        | 1 051 165 | 894 975   |
| Långfristiga skulder                                    |        |           |           |
| Skulder till kreditinstitut                             | 18, 19 | 189 972   | 206 422   |
|                                                         |        | 189 972   | 206 422   |
| Kortfristiga skulder                                    |        |           |           |
| Checkräkningskredit                                     |        | 326       | 184       |
| Skulder till kreditinstitut                             |        | 8 315     | 13 995    |
| Förskott från kunder                                    |        | 11 043    | 8 122     |
| Leverantörsskulder                                      |        | 18 876    | 23 771    |
| Skulder till koncernföretag                             |        | 4 253     | 4 096     |
| Aktuella skatteskulder                                  |        | 0         | 966       |
| Övriga skulder                                          | 20     | 27 931    | 29 342    |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter            | 21     | 113       | 110       |
|                                                         |        | 70 857    | 80 586    |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER                          |        | 1 311 993 | 1 181 983 |

2025071447340

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital  
Tkr

|                                             | Aktie-<br>kapital | Balanserad vinst<br>inkl.<br>årets resultat | Summa            | Minoritets<br>-intresse | Totalt eget<br>kapital |
|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Ingående eget kapital<br/>2023-01-01</b> | <b>50</b>         | <b>826 292</b>                              | <b>826 342</b>   | <b>6 105</b>            | <b>832 447</b>         |
| Årets resultat                              |                   | 65 306                                      | 65 306           | 2 675                   | 67 981                 |
| Valutakursdifferenser                       |                   | -5 864                                      | -5 864           | 411                     | -5 453                 |
| <b>Summa totalresultat</b>                  |                   | <b>59 442</b>                               | <b>59 442</b>    | <b>3 087</b>            | <b>62 528</b>          |
| <b>Utgående eget kapital<br/>2023-12-31</b> | <b>50</b>         | <b>885 734</b>                              | <b>885 784</b>   | <b>9 191</b>            | <b>894 975</b>         |
| Årets resultat                              |                   | 123 728                                     | 123 728          | 2 216                   | 125 944                |
| Valutakursdifferenser                       |                   | 30 960                                      | 30 960           | -713                    | 30 246                 |
| <b>Summa totalresultat</b>                  |                   | <b>154 687</b>                              | <b>154 687</b>   | <b>1 503</b>            | <b>156 190</b>         |
| <b>Utgående eget kapital<br/>2024-12-31</b> | <b>50</b>         | <b>1 040 421</b>                            | <b>1 040 471</b> | <b>10 695</b>           | <b>1 051 165</b>       |

2025071447341

Koncernens  
Kassaflödesanalys  
Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

|                                                                              |    |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------|
| Den löpande verksamheten                                                     |    |         |         |
| Resultat efter finansiella poster                                            |    | 79 893  | 81 405  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m                      | 22 | 11 032  | 23 167  |
| Betald skatt                                                                 |    | -533    | -872    |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital |    | 90 392  | 103 700 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                |    |         |         |
| Förändring av varulager och pågående arbeten                                 |    | -85     | -242    |
| Förändring kundfordringar                                                    |    | -9 340  | 0       |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                        |    | -132    | -6 882  |
| Förändring leverantörsskulder                                                |    | -4 895  | 0       |
| Förändring av kortfristiga skulder                                           |    | 847     | -1 364  |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                     |    | 76 787  | 95 213  |
| Investeringsverksamheten                                                     |    |         |         |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                             |    | -43 926 | -18 326 |
| Återbetalning finansiella anläggningstillgångar                              |    | -30     | -122    |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten                                     |    | -43 956 | -18 449 |
| Finansieringsverksamheten                                                    |    |         |         |
| Amortering av lån                                                            |    | -22 130 | -90 502 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten                                    |    | -22 130 | -90 502 |
| Årets kassaflöde                                                             |    | 10 701  | -13 737 |
| Likvida medel vid årets början                                               |    |         |         |
| Likvida medel vid årets början                                               |    | 69 965  | 83 695  |
| Kursdifferens i likvida medel                                                |    |         |         |
| Kursdifferens i likvida medel                                                |    | 10      | 8       |
| Likvida medel vid årets slut                                                 |    | 80 675  | 69 965  |

2025071447342

**Moderbolagets**  
**Resultaträkning**  
Tkr

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

|                                                  |    |               |                |
|--------------------------------------------------|----|---------------|----------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |    |               |                |
| Övriga externa kostnader                         | 5  | -603          | -514           |
| Personalkostnader                                | 6  | 0             | 0              |
|                                                  |    | <b>-603</b>   | <b>-514</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |    | <b>-603</b>   | <b>-514</b>    |
| <br><b>Resultat från finansiella poster</b>      |    |               |                |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | 7  | 85 295        | 146 433        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9  | 15            | 3              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 10 | -421          | -234           |
|                                                  |    | <b>84 888</b> | <b>146 202</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |    | <b>84 286</b> | <b>145 689</b> |
| <br><b>Resultat före skatt</b>                   |    | <b>84 286</b> | <b>145 689</b> |
| <br>Skatt på årets resultat                      | 11 | 0             | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                            |    | <b>84 286</b> | <b>145 689</b> |

2025071447343

| Moderbolagets                                | Not    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| Balansräkning                                |        |            |            |
| Tkr                                          |        |            |            |
| TILLGÅNGAR                                   |        |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |        |            |            |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |        |            |            |
| Andelar i koncernföretag                     | 15, 23 | 978 106    | 893 379    |
|                                              |        | 978 106    | 893 379    |
| Summa anläggningstillgångar                  |        | 978 106    | 893 379    |
| Omsättningstillgångar                        |        |            |            |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |        |            |            |
| Övriga fordringar                            |        | 100        | 98         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 17     | 0          | 323        |
|                                              |        | 100        | 421        |
| <i>Kassa och bank</i>                        |        | 826        | 379        |
| Summa omsättningstillgångar                  |        | 926        | 800        |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |        | 979 032    | 894 179    |

2025071447344

Moderbolagets  
Balansräkning  
Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

|                                              |        |         |         |
|----------------------------------------------|--------|---------|---------|
| Eget kapital                                 | 24, 25 |         |         |
| Bundet eget kapital                          |        |         |         |
| Aktiekapital                                 |        | 50      | 50      |
|                                              |        | 50      | 50      |
| Fritt eget kapital                           |        |         |         |
| Balanserad vinst eller förlust               |        | 886 331 | 740 642 |
| Årets resultat                               |        | 84 286  | 145 689 |
|                                              |        | 970 617 | 886 331 |
| Summa eget kapital                           |        | 970 667 | 886 381 |
| Kortfristiga skulder                         |        |         |         |
| Leverantörsskulder                           |        | 148     | 0       |
| Skulder till koncernföretag                  |        | 8 106   | 7 689   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21     | 111     | 109     |
| Summa kortfristiga skulder                   |        | 8 365   | 7 798   |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |        | 979 032 | 894 179 |

2025071447345

**Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital**  
Tkr

|                                         | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa<br>eget kapital |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>50</b>         | <b>741 487</b>         | <b>-845</b>       | <b>740 692</b>        |
| Dispositon av föregående års resultat   |                   | -845                   | 845               | 0                     |
| Årets resultat                          |                   |                        | 145 689           | 145 689               |
| <b>Summa totalresultat</b>              |                   | <b>-845</b>            | <b>146 534</b>    | <b>145 689</b>        |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>50</b>         | <b>740 642</b>         | <b>145 689</b>    | <b>886 381</b>        |
| <b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b> | <b>50</b>         | <b>740 642</b>         | <b>145 689</b>    | <b>886 381</b>        |
| Dispositon av föregående års resultat   |                   | 145 689                | -145 689          | 0                     |
| Årets resultat                          |                   |                        | 84 286            | 84 286                |
| <b>Summa totalresultat</b>              |                   | <b>145 689</b>         | <b>-61 403</b>    | <b>84 286</b>         |
| <b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b> | <b>50</b>         | <b>886 331</b>         | <b>84 286</b>     | <b>970 667</b>        |

2025071447346

Moderbolagets

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

|                                                                            |    |         |          |
|----------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|
| Den löpande verksamheten                                                   |    |         |          |
| Resultat efter finansiella poster                                          |    | 84 286  | 145 689  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                        | 22 | -84 727 | -146 202 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital |    | -441    | -513     |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet                             |    |         |          |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                      |    | 321     | -71      |
| Förändring av leverantörsskulder                                           |    | 148     | 0        |
| Förändring av kortfristiga skulder                                         |    | 160     | -335     |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten                                   |    | 188     | -919     |
| Investeringsverksamheten                                                   |    |         |          |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                          |    | -3      | 0        |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten                                   |    | -3      | 0        |
| Finansieringsverksamheten                                                  |    |         |          |
| Upptagna lån                                                               |    | 262     | 1 217    |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten                                  |    | 262     | 1 217    |
| Årets kassaflöde                                                           |    | 447     | 298      |
| Likvida medel vid årets början                                             |    |         |          |
| Likvida medel vid årets början                                             |    | 379     | 73       |
| Kursdifferens i likvida medel                                              |    | 0       | 8        |
| Likvida medel vid årets slut                                               |    | 826     | 379      |

2025071447347

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

|          |       |
|----------|-------|
| Goodwill | 10 år |
|----------|-------|

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| Byggnader                               | 10-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3-6 år   |

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att

täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2025071447352

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

|                                   | 2024    | 2023    |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren |         |         |
| Danmark                           | 409 433 | 402 200 |
| Övriga Europa                     | 20 829  | 20 649  |
|                                   | 430 262 | 422 849 |

**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

Koncernen har under 2024 erhållit kompensationsstöd för verksamheten i Danmark. Total har koncernen erhållit 1 620 kDKK motsvarande 2 483 kSEK.

**Not 4 Leasingavtal  
Koncernen**

Koncernen har ingått avtal om hyra av lokaler, avtalen har lika löptider, den totala avgiften för avtalen beräknas till 7 671 kDKK.

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                        | 2024       | 2023       |
|------------------------|------------|------------|
| <b>Inforevision</b>    |            |            |
| Revisionsuppdrag       | 490        | 165        |
| Övriga tjänster        | 254        | 456        |
|                        | <b>744</b> | <b>621</b> |
| <b>Revisorerna Syd</b> |            |            |
| Revisionsuppdrag       | 103        | 104        |
|                        | <b>103</b> | <b>104</b> |

**Moderbolaget**

|                        | 2024       | 2023       |
|------------------------|------------|------------|
| <b>Revisorerna Syd</b> |            |            |
| Revisionsuppdrag       | 103        | 104        |
|                        | <b>103</b> | <b>104</b> |

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

|                                                                            | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>                                              |                |                |
| Kvinnor                                                                    | 95             | 94             |
| Män                                                                        | 102            | 102            |
|                                                                            | <b>197</b>     | <b>196</b>     |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>                                        |                |                |
| Övriga anställda                                                           | 137 356        | 131 660        |
|                                                                            | <b>137 356</b> | <b>131 660</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>                                                   |                |                |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 12 548         | 10 350         |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 2 266          | 1 893          |
|                                                                            | <b>14 814</b>  | <b>12 243</b>  |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>152 170</b> | <b>143 903</b> |

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2025071447354

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|                              | 2024          | 2023           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Erhållna utdelningar         | 568           | 0              |
| Återföring av nedskrivningar | 84 727        | 146 433        |
|                              | <b>85 295</b> | <b>146 433</b> |

**Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar  
Koncernen**

|                           | 2024           | 2023           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivning goodwill      | -298           | -83            |
| Avskrivning byggnad       | -8 409         | -17 428        |
| Avskrivningar inventarier | -9 370         | -7 181         |
|                           | <b>-18 078</b> | <b>-24 692</b> |

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

|                      | 2024         | 2023       |
|----------------------|--------------|------------|
| Övriga ränteintäkter | 2            |            |
| Kursdifferenser      | 1 119        | 246        |
|                      | <b>1 121</b> | <b>246</b> |

**Moderbolaget**

|                      | 2024      | 2023      |
|----------------------|-----------|-----------|
| Övriga ränteintäkter | 2         | 0         |
| Kursdifferenser      | 13        | 28        |
|                      | <b>15</b> | <b>28</b> |

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen

|                                    | 2024   | 2023   |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga räntekostnader              | -4 748 | -4 612 |
| Räntekostnader till koncernföretag | -158   | 0      |
| Kursdifferenser                    | -107   | -10    |
| Övriga finansiella kostnader       | -41    | -69    |
|                                    | -5 054 | -4 691 |

Moderbolaget

|                                    | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -315 | -259 |
| Kursdifferenser                    | -106 | 0    |
|                                    | -421 | -259 |

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen

|                                                              | 2024   | 2023    |
|--------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Skatt på årets resultat                                      |        |         |
| Aktuell skatt                                                | -533   | -872    |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 46 584 | -12 552 |
| Totalt redovisad skatt                                       | 46 051 | -13 424 |

Moderbolaget

|                         | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------|------|
| Skatt på årets resultat |      |      |
| Aktuell skatt           | 0    | 0    |
| Totalt redovisad skatt  | 0    | 0    |

Avstämning av effektiv skatt

|                                                                     | 2024    |         | 2023    |         |
|---------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                     | Procent | Belopp  | Procent | Belopp  |
| Redovisat resultat före skatt                                       |         | 84 286  |         | 145 689 |
| Skatt enligt gällande skattesats                                    | 20,60   | -17 363 | 20,60   | -30 012 |
| Ej avdragsgilla kostnader                                           |         | -66     |         | 1       |
| Ej skattepliktiga intäkter                                          |         | 17 571  |         | 30 166  |
| Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång |         | -142    |         | -155    |
| Redovisad effektiv skatt                                            | 0,00    | 0       | 0,00    | 0       |

2025071447356

**Not 12 Goodwill**  
**Koncernen**

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 66 996         | 67 342         |
| Omräkningsdifferens                             | 2 293          | -346           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>69 289</b>  | <b>66 996</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -66 997        | -67 341        |
| Årets avskrivningar                             | -298           | -84            |
| Valutakursjustering                             | -1 994         | 429            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-69 289</b> | <b>-66 996</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 13 Byggnader och mark**  
**Koncernen**

|                                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 499 801        | 1 505 062        |
| Inköp                                           | 25 207           | 2 551            |
| Omklassificeringar                              | -1 390           | 0                |
| Omräkningsdifferens                             | 51 436           | -7 812           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 575 054</b> | <b>1 499 801</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -479 852         | -465 396         |
| Återförda nedskrivningar                        | 15 835           | 0                |
| Omklassificeringar                              | 0                | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -24 244          | -17 428          |
| Omräkningsdifferens                             | -16 460          | 2 972            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-504 721</b>  | <b>-479 852</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 070 333</b> | <b>1 019 949</b> |

2025071447357

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 90 407         | 75 547         |
| Inköp                                           | 18 719         | 15 775         |
| Omklassificeringar                              | 1 497          | 0              |
| Omräkningsdifferens                             | 3 187          | -915           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>113 810</b> | <b>90 407</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -64 764        | -58 121        |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                | 0              |
| Omklassificeringar                              | -108           | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -9 370         | -7 181         |
| Omräkningsdifferens                             | -2 260         | 538            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-76 502</b> | <b>-64 764</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>37 309</b>  | <b>25 643</b>  |

**Not 15 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 978 106        | 978 106        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>978 106</b> | <b>978 106</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -84 727        | -231 160       |
| Återförda nedskrivningar                        | 84 727         | 146 433        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>0</b>       | <b>-84 727</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>978 106</b> | <b>893 379</b> |

**Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

| Temporära skillnader              | Uppskjuten<br>skattefordran | Netto         |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 56 913                      | 56 913        |
| Skattemässiga underskottsavdrag   | 16 062                      | 16 062        |
|                                   | <b>72 975</b>               | <b>72 975</b> |

**2023-12-31**

| Temporära skillnader              | Uppskjuten<br>skattefordran | Netto         |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 9 779                       | 9 779         |
| Skattemässiga underskottsavdrag   | 15 531                      | 15 531        |
|                                   | <b>25 310</b>               | <b>25 310</b> |

2025071447358

Förändring av uppskjuten skatt

|                                   | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Omräknings-differens | Belopp vid årets utgång |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| Avdragsgilla temporära skillnader | 9 779                   | 46 584                   | 550                  | 56 913                  |
| Skattemässiga underskottsavdrag   | 15 531                  | 0                        | 531                  | 16 062                  |
|                                   | 25 310                  | 46 584                   | 1 081                | 72 975                  |

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen

|                                   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Drift och serviceavtal, IT        | 758        | 1 556      |
| Förutbetalda redovisningstjänster | 0          | 323        |
| Försäkringar och prenumerationer  | 1 376      | 273        |
| Övrigt                            | 218        | 87         |
|                                   | 2 351      | 2 239      |

Moderbolaget

|                                   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Förutbetalda redovisningstjänster | 0          | 323        |
|                                   | 0          | 323        |

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser  
Koncernen

Det har ställts ut pantbrev, nominellt belopp 153 359 (303 359) kDKK för det danska dotterbolagets mark och byggnad med ett balansvärde på 695 134 (685 081) kDKK. Pantbreven utgör säkerhet för den skuld det danska dotterbolaget har gentemot kreditinstitut.

Koncernen har inga eventalförpliktelser.

Not 19 Långfristiga skulder  
Koncernen

|                                              | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 156 439    | 150 443    |
|                                              | 156 439    | 150 443    |

2025071447359

**Not 20 Övriga kortfristiga skulder**  
**Koncernen**

|                | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|----------------|---------------|---------------|
| Semesterreserv | 3 749         | 3 790         |
| Övriga skatter | 641           | 4 120         |
| Pension        | 1 080         | 1 193         |
| Statligt stöd  | 4 680         | 9 038         |
| Moms           | 10 096        | 9 208         |
| Övriga poster  | 7 685         | 1 992         |
|                | <b>27 931</b> | <b>29 341</b> |

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**  
**Koncernen**

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Upplupna revisionskostnader | 113        | 110        |
| Förutbetalda intäkter       | 0          | 0          |
|                             | <b>113</b> | <b>110</b> |

**Moderbolaget**

|                             | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Upplupna revisionskostnader | 111        | 109        |
|                             | <b>111</b> | <b>109</b> |

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**  
**Koncernen**

|                                 | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Avskrivningar                   | 18 078        | 24 692        |
| Omräkningsdifferens övrigt      | -8 127        | -1 723        |
| Omräkningsdifferens skatteskuld | 1 081         | 198           |
|                                 | <b>11 032</b> | <b>23 167</b> |

**Moderbolaget**

|                                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31      |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Återföring av nedskrivning av andelar i dotterbolag | -84 727        | -146 433        |
| Obetald ränta                                       | 0              | 259             |
| Orealiserade kurseffekter                           | 0              | -28             |
|                                                     | <b>-84 727</b> | <b>-146 202</b> |

Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget

| Namn                                     | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Bokfört<br>värde |
|------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Hotel d'Angleterre Aps                   | 100%              | 100%                | 977 668          |
| Independent Hospitality<br>Associates SA | 50%               | 50%                 | 438              |
|                                          |                   |                     | 978 106          |

|                                          | Org.nr       | Säte    |
|------------------------------------------|--------------|---------|
| Hotel d'Angleterre Aps                   | 33368127     | Danmark |
| Independent Hospitality<br>Associates SA | CHE480277651 | Schweiz |

Moderbolaget köpte under RÅ 2016 100% av andelarna i Independent Hospitality Associates S.A. (IHA) för 700 000 DKK, samma år såldes även 50% av andelarna. Moderbolaget bedöms utifrån beslutsfattande utöva bestämmande inflytande över IHA, varför bolaget redovisas som ett dotterbolag.

Not 24 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen  
Moderbolaget

| Namn       | Antal<br>aktier | Kvot-<br>värde |
|------------|-----------------|----------------|
| Stamaktier | 500             | 100            |
|            | 500             |                |

Not 25 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

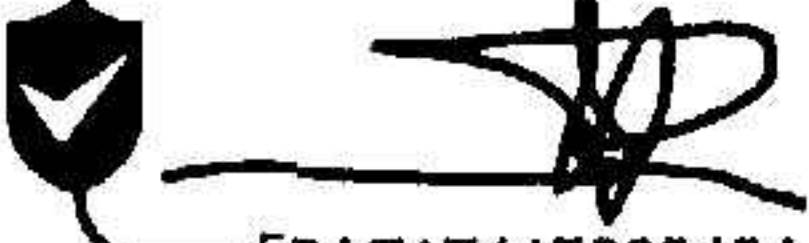
|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| balanserad vinst                            | 886 331 |
| årets vinst                                 | 84 286  |
|                                             | 970 617 |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 970 617 |

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

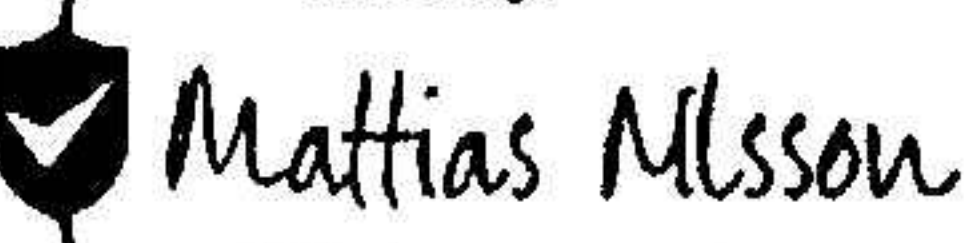
2025071447360

Malmö

Signed by:  


59AF1F417908434...  
Mette Remmen Kristiansen  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Signed by:  
  
F565AC0EF47B479...

Mattias Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025071447361

Certificate Of Completion

Envelope Id: 8949A54F-0EA0-4A47-ADE2-7FB9799BF162  
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning FY 2024 Remmen.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 28  
Certificate Pages: 5  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed  
Envelope Originator:  
Vincent Paul Fernandes  
Wergelandsveien 7  
Oslo, Oslo 0167  
vincentpaul.fernandes@intertrustgroup.com  
IP Address: 147.161.132.110

Record Tracking

Status: Original  
6/26/2025 10:51:59 AM  
Holder: Vincent Paul Fernandes  
vincentpaul.fernandes@intertrustgroup.com  
Location: DocuSign

Signer Events

Mette Remmen Kristiansen  
remmenkristiansen@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

Signature

Signed by:  
  
59AF1F417808434...

Timestamp

Sent: 6/26/2025 10:55:09 AM  
Resent: 6/27/2025 2:43:03 AM  
Viewed: 6/27/2025 4:00:25 AM  
Signed: 6/27/2025 4:04:20 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 152.115.162.226  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: MitID  
Transaction Unique ID: 982fe698-98a9-5799-a786-fb6fd224cbd8  
Country or Region of ID: DK  
Result: Passed  
Performed: 6/27/2025 4:00:10 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2025 4:00:25 AM  
ID: 6be5ea88-91ac-4bd9-9387-bd2a6a91f918

Mattias Nilsson  
mattias.nilsson@revisorernasyd.se  
Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

Signed by:  
  
F565AC0EF47B479...

Sent: 6/27/2025 4:04:22 AM  
Viewed: 6/27/2025 4:55:27 AM  
Signed: 6/27/2025 4:56:45 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 178.174.151.146  
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 927fd4c3-0bd8-5532-9b63-c891a4e5f616  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/27/2025 4:55:02 AM

2025071447363

| Signer Events                                                                                                                                                                                                                                    | Signature         | Timestamp                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Electronic Record and Signature Disclosure:<br>Accepted: 6/27/2025 4:55:27 AM<br>ID: 6de694d8-1638-4b0d-b782-13a37b8db893                                                                                                                        |                   |                                                              |
| In Person Signer Events                                                                                                                                                                                                                          | Signature         | Timestamp                                                    |
| Editor Delivery Events                                                                                                                                                                                                                           | Status            | Timestamp                                                    |
| Agent Delivery Events                                                                                                                                                                                                                            | Status            | Timestamp                                                    |
| Intermediary Delivery Events                                                                                                                                                                                                                     | Status            | Timestamp                                                    |
| Certified Delivery Events                                                                                                                                                                                                                        | Status            | Timestamp                                                    |
| Carbon Copy Events                                                                                                                                                                                                                               | Status            | Timestamp                                                    |
| Amanda Pettersson<br>amanda.pettersson@intertrustgroup.com<br>Security Level: Email, Account Authentication (None)<br>Electronic Record and Signature Disclosure:<br>Accepted: 6/19/2025 10:39:09 AM<br>ID: 3c3bab88-8cde-4925-ba40-2dd8cbd704a4 | <div>COPIED</div> | Sent: 6/26/2025 10:55:09 AM<br>Viewed: 6/26/2025 11:06:10 AM |
| Witness Events                                                                                                                                                                                                                                   | Signature         | Timestamp                                                    |
| Notary Events                                                                                                                                                                                                                                    | Signature         | Timestamp                                                    |
| Envelope Summary Events                                                                                                                                                                                                                          | Status            | Timestamps                                                   |
| Envelope Sent                                                                                                                                                                                                                                    | Hashed/Encrypted  | 6/26/2025 10:55:09 AM                                        |
| Certified Delivered                                                                                                                                                                                                                              | Security Checked  | 6/27/2025 4:55:27 AM                                         |
| Signing Complete                                                                                                                                                                                                                                 | Security Checked  | 6/27/2025 4:56:45 AM                                         |
| Completed                                                                                                                                                                                                                                        | Security Checked  | 6/27/2025 4:56:46 AM                                         |
| Payment Events                                                                                                                                                                                                                                   | Status            | Timestamps                                                   |
| Electronic Record and Signature Disclosure                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                              |

2025071447364

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, CSC- SE/DK (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact CSC- SE/DK:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com)

**To advise CSC- SE/DK of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from CSC- SE/DK**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with CSC- SE/DK**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [dominika.knecht@intertrustgroup.com](mailto:dominika.knecht@intertrustgroup.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify CSC- SE/DK as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by CSC- SE/DK during the course of your relationship with CSC- SE/DK.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The Remmen Foundation Property AB  
Org.nr. 556835-6058

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för The Remmen Foundation Property AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The Remmen Foundation Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MALMÖ den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Detta dokument har ett elektroniskt underskriftsformat.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Mattias Nilsson  
Företag: Revisorerna Syd AB  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-27 13:57:36 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2a9fc8e31f0d489893cf2a59f9154741

2025071447369