

# Årsredovisning

för

## Blanksvärd Varberg AB

559028-0813

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blanksvärd Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-03-25



Sofia Blanksvärd

**Årsredovisning**  
för  
**Blanksvärd Varberg AB**

559028-0813

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-09-30

Styrelsen för Blanksvärd Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget har för avsikt att äga och förvalta fastigheter, fastighetservice, fastighetsutveckling, fastighetsadministration, utbildning, fastighetsvärdering och rådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår från kalenderår till brutet räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	(9 mån)			
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-128	-74	-10	-1
Soliditet (%)	0,7	2,0	80,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	237 491	-74 326	<b>213 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 326	74 326	<b>0</b>
Årets resultat			-128 100	<b>-128 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 165</b>	<b>-128 100</b>	<b>85 065</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 165
årets förlust	-128 100
	<b>35 065</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 065
	<b>35 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-09-30  
(9 mån)

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 437

-29 964

Summa rörelsekostnader

-33 437

-29 964

Rörelseresultat

-33 437

-29 964

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 663

-44 362

Summa finansiella poster

-94 663

-44 362

Resultat efter finansiella poster

-128 100

-74 326

Resultat före skatt

-128 100

-74 326

Årets resultat

-128 100

-74 326

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

10 593 991

9 693 991

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 593 991**

**9 693 991**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 593 991**

**9 693 991**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 163 305

485 296

Övriga fordringar

31

31

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 163 336**

**485 327**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 364

314 228

**Summa kassa och bank**

**11 364**

**314 228**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 174 700**

**799 554**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 768 691**

**10 493 546**

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

163 165

237 491

Årets resultat

-128 100

-74 326

**Summa fritt eget kapital**

**35 065**

**163 165**

**Summa eget kapital**

**85 065**

**213 165**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 630 029

0

Övriga skulder

8 050 245

6 416 780

**Summa långfristiga skulder**

**11 680 274**

**6 416 780**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 852 250

Leverantörsskulder

3 352

10 350

Övriga skulder

0

1 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 352**

**3 863 600**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 768 691**

**10 493 546**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 693 991	0
Inköp	900 000	9 693 991
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 593 991	9 693 991
Utgående redovisat värde	10 593 991	9 693 991

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Blanka Fastigheter Varberg AB	100%	100%	500	9 668 991
Hotell Blanka AB	100%	100%	250	925 000
				10 593 991

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Blanka Fastigheter Varberg AB	559042-7075	Varberg	51 622	24 706
Hotell Blanka AB	559381-3115	Varberg	299 450	-625 549

2024041505535

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	485 296	0
Tillkommande fordringar	1 616 814	485 296
Avgående fordringar	-938 805	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 163 305</b>	<b>485 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 163 305</b>	<b>485 296</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Generellt borgensåtagande dotterföretag	9 057 590	5 390 550
	<b>9 057 590</b>	<b>5 390 550</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-12-31</b>
Pant i aktier i dotterföretag	0	9 668 991
	<b>0</b>	<b>9 668 991</b>

Varberg 2024-03-25



Sofia Blanksvärd