

Årsredovisning
för
Bosjökloster Slottsförvaltning AB
556124-1596

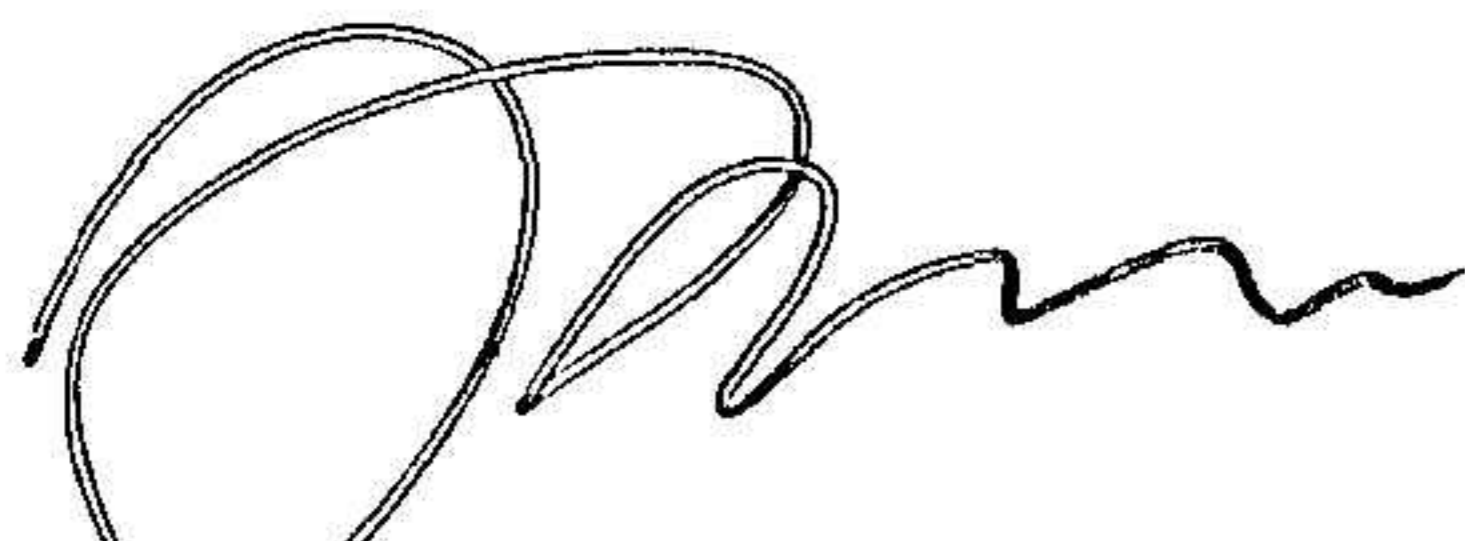
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bosjökloster Slottsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bosjökloster den 26 juni 2023



Julia Bonde Cherp

Årsredovisning

för

Bosjökloster Slottsförvaltning AB

556124-1596

Räkenskapsåret

2022
M/

Styrelsen och verkställande direktören för Bosjökloster Slottsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar Bosjökloster Slott och bedriver visning av slottsanläggningen, mässor, utställningar, konferenser m samt restaurangverksamhet inom anläggningen, Vidare handhar bolaget även jordbruksdriften, samt andrahandsuthyr bostäder belägna på fastigheten. Företaget har sitt säte i Höör, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året anordnades ett antal kulturarrangemang och har gett mycket publicitet och besökare, dock har något av arrangemanget blivit något dyrare än planerat och en stor del av årets underskott avser ett enskilt arrangemang.

Även börsens negativa utveckling har påverkat bolagets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 233	9 404	5 740	7 959
Resultat efter finansiella poster	-681	1 158	382	-202
Soliditet (%)	73,1	72,2	84,6	81,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 831 914	751 198	6 703 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			751 198	-751 198	0
Årets resultat				-461 342	-461 342
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 583 112	-461 342	6 241 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 583 112
årets förlust	-461 342
	6 121 770
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 121 770
	6 121 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 233 164	9 404 496
Övriga rörelseintäkter		98 540	293 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 331 704	9 697 981
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 866 229	-2 447 145
Övriga externa kostnader		-3 194 074	-2 142 294
Personalkostnader	2	-5 264 068	-3 876 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-467 123	-346 605
Övriga rörelsekostnader		-14 860	-56
Summa rörelsekostnader		-12 806 354	-8 812 389
Rörelseresultat		-474 650	885 592
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 464	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-282 526	275 145
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 841	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 670	-2 321
Summa finansiella poster		-287 891	272 824
Resultat efter finansiella poster		-762 541	1 158 416
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		171 000	-171 000
Förändring av överavskrivningar		130 199	-130 199
Summa bokslutsdispositioner		301 199	-301 199
Resultat före skatt		-461 342	857 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-106 019
Årets resultat		-461 342	751 198

μ/

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

817 082

761 161

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

2 995 155

3 179 510

Summa materiella anläggningstillgångar

3 812 237

3 940 671

Summa anläggningstillgångar

3 812 237

3 940 671

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Handelsvaror

865 715

713 777

Summa varulager

865 715

713 777

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

210 762

80 473

Övriga fordringar

3 726

122 872

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

200 675

Summa kortfristiga fordringar

214 488

404 020

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

900 000

Summa kortfristiga placeringar

0

900 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 758 153

3 636 370

Summa kassa och bank

3 758 153

3 636 370

Summa omsättningstillgångar

4 838 356

5 654 167

SUMMA TILLGÅNGAR

8 650 593

9 594 838

μ)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 583 112

5 831 914

Årets resultat

-461 342

751 198

Summa fritt eget kapital

6 121 770

6 583 112

Summa eget kapital

6 241 770

6 703 112

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

171 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

130 199

Summa obeskattade reserver

0

301 199

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

214 667

261 333

Förskott från kunder

446 000

711 450

Leverantörsskulder

450 773

642 352

Skatteskulder

109 813

105 215

Övriga skulder

407 266

384 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

780 304

486 028

Summa kortfristiga skulder

2 408 823

2 590 527

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 650 593

9 594 838

μ/

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 149 395	3 668 960
Inköp	338 688	502 935
Försäljningar/utrangeringar		-2 022 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 488 083	2 149 395
Ingående avskrivningar	-1 388 234	-3 228 005
Försäljningar/utrangeringar		2 022 500
Årets avskrivningar	-282 768	-182 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 671 002	-1 388 234
Utgående redovisat värde	817 081	761 161

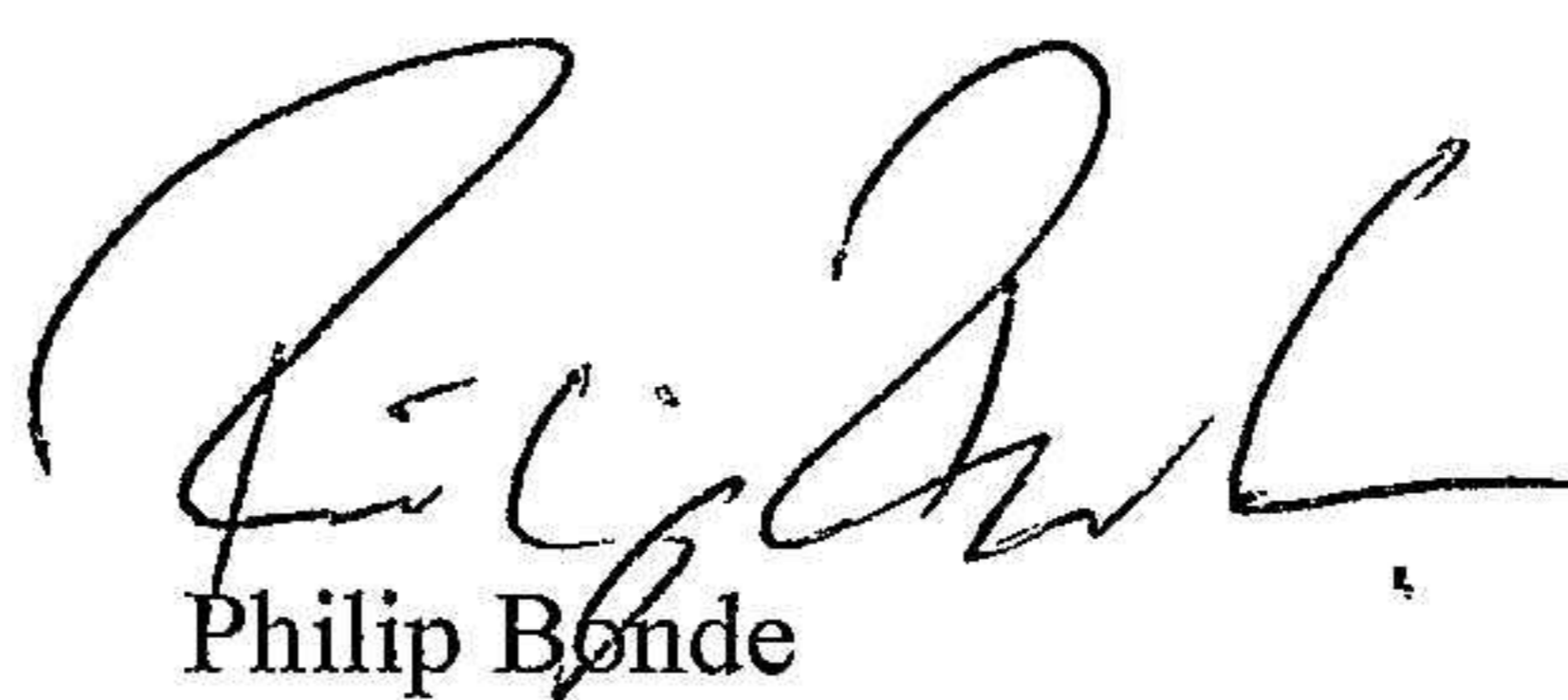
Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 695 502	3 067 685
Inköp		1 793 540
Bidrag		-1 165 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 695 502	3 695 502
Ingående avskrivningar	-515 992	-352 116
Årets avskrivningar	-184 355	-163 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 347	-515 992
Utgående redovisat värde	2 995 155	3 179 510

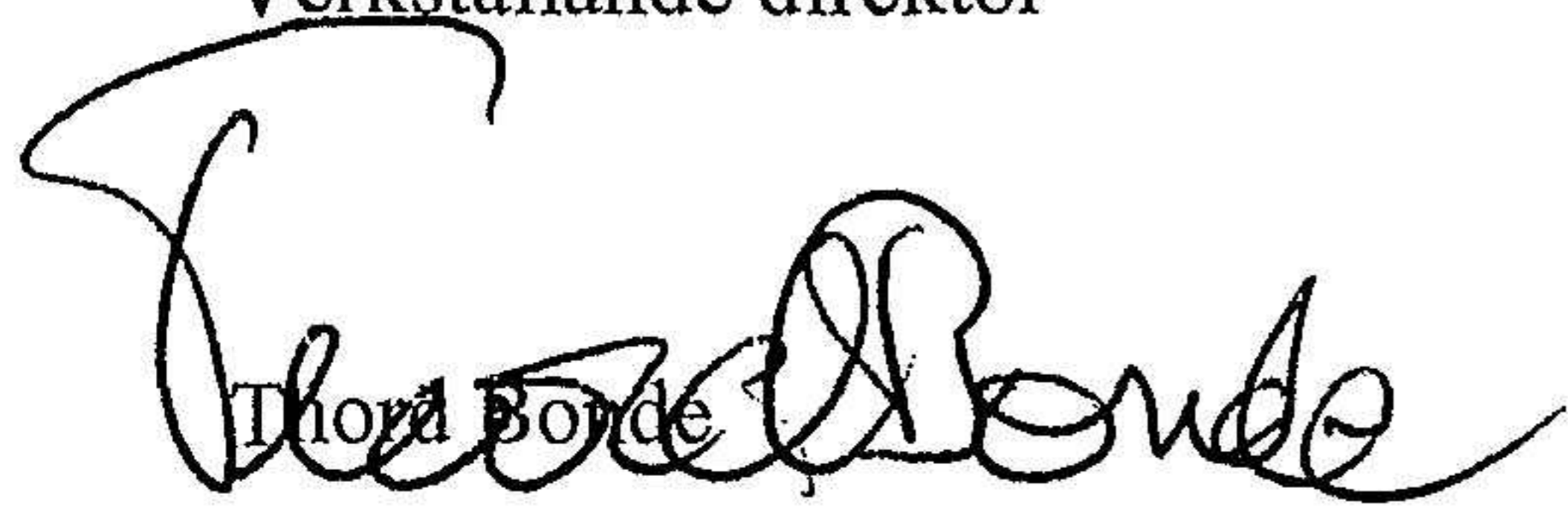
Bosjökloster den 26 juni 2023



Julia Bonde Cherp
Verkställande direktör



Philip Bonde



Thora Bonde

Aleh Cherp



Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023



Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bosjökloster Slottsförvaltning AB

Org.nr. 556124 - 1596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bosjökloster Slottsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bosjökloster Slottsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bosjökloster Slottsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bosjökloster Slottsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bosjökloster Slottsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

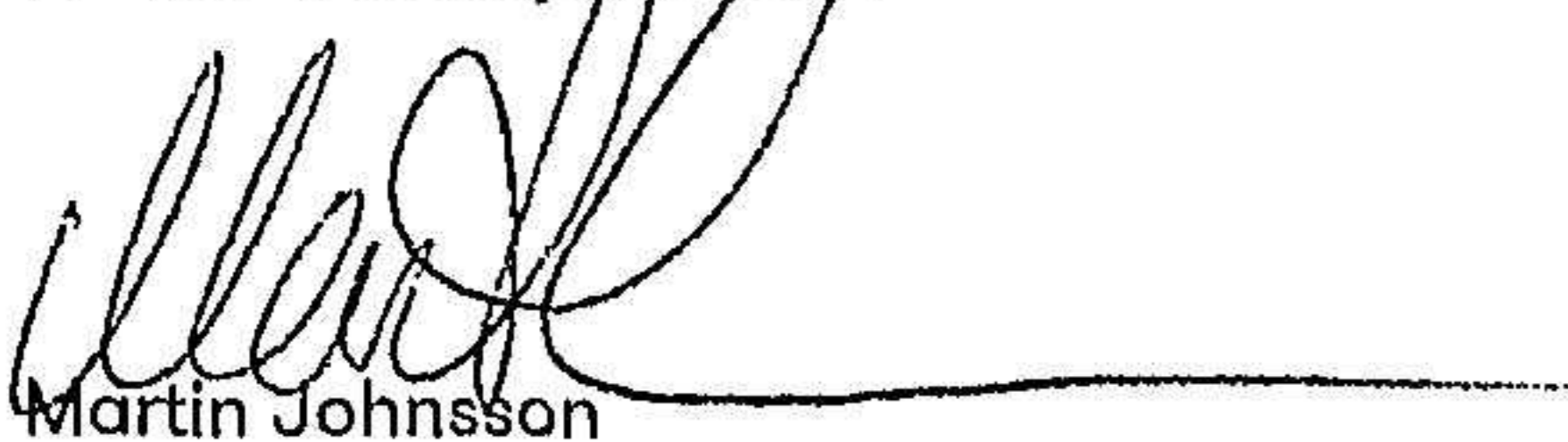
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 juni 2023,



Martin Johnsson

Auktoriserad revisor