

ÅRSREDOVISNING

för

NEA Fastighets AB

Org.nr. 559235-7171

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Gustafsson, Styrelseledamot

2026-04-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och hyr ut verkstadsmaskiner.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har investerat i nya maskiner som hyrs ut till ett koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 095 560	1 016 011	852 008	720 178
Resultat efter finansiella poster	13 523	27 148	162 060	12 424
Soliditet (%)	1,09	1,05	1,10	1,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	563	68	50 631
Balanseras i ny räkning		68	-68	0
Årets resultat			52	52
Belopp vid årets utgång	50 000	631	52	50 683

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	631
Årets resultat	52
	<hr/>
	683

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	683
	<hr/>
	683

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 095 560	1 016 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 095 560</u>	<u>1 016 011</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-275 273	-53 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-728 288	-786 303
Summa rörelsekostnader	<u>-1 003 561</u>	<u>-839 916</u>
Rörelseresultat	91 999	176 095
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	96
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 528	-149 043
Summa finansiella poster	<u>-78 476</u>	<u>-148 947</u>
Resultat efter finansiella poster	13 523	27 148
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-13 471	-27 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-13 471</u>	<u>-27 000</u>
Resultat före skatt	52	148
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-80
Årets resultat	<u>52</u>	<u>68</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 505 088	2 617 915
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	944 269	1 308 551
Inventarier, verktyg och installationer	4	615 113	656 212
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 064 470</u>	<u>4 582 678</u>
Summa anläggningstillgångar		4 064 470	4 582 678
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	107 709
Övriga fordringar		1 223	6 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 101	6 072
Summa kortfristiga fordringar		<u>138 324</u>	<u>120 068</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		405 491	104 756
Summa kassa och bank		<u>405 491</u>	<u>104 756</u>
Summa omsättningstillgångar		543 815	224 824
SUMMA TILLGÅNGAR		4 608 285	4 807 502

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		631	563
Årets resultat		52	68
Summa fritt eget kapital		683	631
Summa eget kapital		50 683	50 631
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		821 565	1 130 627
Skulder till koncernföretag		3 089 447	2 709 976
Summa långfristiga skulder		3 911 012	3 840 603
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		594 792	754 654
Leverantörsskulder		2 002	141 304
Skatteskulder		2 247	0
Övriga skulder		47 549	20 310
Summa kortfristiga skulder		646 590	916 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 608 285	4 807 502

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 101 851	2 923 929
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>177 922</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 101 851	3 101 851
	Ingående avskrivningar	-483 936	-374 006
	Årets avskrivningar	<u>-112 827</u>	<u>-109 930</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-596 763</u>	<u>-483 936</u>
	Redovisat värde	2 505 088	2 617 915

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 425 610	1 520 030
	Inköp	<u>0</u>	<u>905 580</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 425 610	2 425 610
	Ingående avskrivningar	-1 117 059	-750 581
	Årets avskrivningar	<u>-364 282</u>	<u>-366 478</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 481 341</u>	<u>-1 117 059</u>
	Redovisat värde	944 269	1 308 551

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 670 768	1 542 968
	Inköp	<u>210 080</u>	<u>127 800</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 880 848	1 670 768
	Ingående avskrivningar	-1 014 556	-704 661
	Årets avskrivningar	<u>-251 179</u>	<u>-309 895</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 265 735</u>	<u>-1 014 556</u>
	Redovisat värde	615 113	656 212
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	821 565	1 130 627

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 440 000	2 440 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-17

Johan Gustafsson
Johan Gustafsson
2026-04-17