

ÅRSREDOVISNING

för

Brömag Falkonetten 13 AB

Org.nr. 556892-4921

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Magnusson, Styrelseledamot
2026-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Kristianstads kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 405 246	774 674	796 235	785 684
Resultat efter finansiella poster	170 563	156 824	156 208	222 474
Soliditet (%)	5,17	3,44	3,06	3,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets räkenskapsår är förlängt

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	201 756	25 084	276 840
Balanseras i ny räkning		25 084	-25 084	0
Årets resultat			113 408	113 408
Belopp vid årets utgång	50 000	226 840	113 408	390 248

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	226 840
Årets resultat	113 408
	<hr/>
	340 248

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	340 248
	<hr/>
	340 248

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brömag Falkonetten 13 AB

Org.nr. 556892-4921

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2025-06-30	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 405 246	774 674
Övriga rörelseintäkter	0	35 241
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 405 246	809 915
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-557 205	-299 686
Övriga externa kostnader	-194 088	-74 892
Personalkostnader	-50 642	-3 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 383	-22 986
Summa rörelsekostnader	-839 318	-400 859
Rörelseresultat	565 928	409 056
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 431	-1 431
Räntekostnader och liknande resultatposter	-393 934	-250 801
Summa finansiella poster	-395 365	-252 232
Resultat efter finansiella poster	170 563	156 824
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-130 000
Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	-130 000
Resultat före skatt	135 563	26 824
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 155	-1 740
Årets resultat	113 408	25 084

Brömag Falkonetten 13 AB

Org.nr. 556892-4921

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 614 559</u>	<u>2 651 942</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 614 559	2 651 942
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 294 898	5 196 340
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>40 068</u>	<u>41 499</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 334 966	5 237 839
Summa anläggningstillgångar		7 949 525	7 889 781
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 416	20 704
Övriga fordringar		23 851	2 404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 247</u>	<u>11 406</u>
Summa kortfristiga fordringar		94 514	34 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>38 305</u>	<u>105 425</u>
Summa kassa och bank		38 305	105 425
Summa omsättningstillgångar		132 819	139 939
SUMMA TILLGÅNGAR		8 082 344	8 029 720

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		226 840	201 756
Årets resultat		113 408	25 084
Summa fritt eget kapital		340 248	226 840
Summa eget kapital		390 248	276 840
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	0
Summa obeskattade reserver		35 000	0
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 302 334	7 432 834
Summa långfristiga skulder		7 302 334	7 432 834
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		61 708	33 174
Skatteskulder		88 321	47 853
Övriga skulder		12 107	50 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 626	101 630
Summa kortfristiga skulder		354 762	320 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 082 344	8 029 720

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 138 034	2 936 990
	Inköp	0	201 044
	Utgående anskaffningsvärden	3 138 034	3 138 034
	Ingående avskrivningar	-486 092	-463 106
	Årets avskrivningar	-37 383	-22 986
	Utgående avskrivningar	-523 475	-486 092
	Redovisat värde	2 614 559	2 651 942

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 196 340	5 392 883
	Tillkommande fordringar	98 558	0
	Avgående fordringar	0	-196 543
	Utgående anskaffningsvärden	5 294 898	5 196 340
	Redovisat värde	5 294 898	5 196 340

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>44 361</u>	<u>42 930</u>
	Utgående anskaffningsvärden	45 792	44 361
	Ingående nedskrivningar	-1 431	0
	Årets nedskrivningar	<u>-1 431</u>	<u>-1 431</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-2 862</u>	<u>-1 431</u>
	Redovisat värde	42 930	42 930

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 954 334	7 084 834

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 679 000	7 679 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Bengt Magnusson Holding AB, org.nr. 556950-0191, säte Kristianstad

Brömag Falkonetten 13 AB

Org.nr. 556892-4921

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Bengt Magnusson

Bengt Magnusson

Styrelseledamot

2025-12-03