

Årsredovisning för  
**Carl Stefan Estate AB**  
559362-7416

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Carl Stefan Estate AB intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-07-21



Hampuz Märsund

UNDERTECKNAD  
· KOPIA

Årsredovisning för

**Carl Stefan Estate AB**

559362-7416

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2024072506981

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Stefan Estate AB, 559362-7416, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Valdemarsvik registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med fastigheter i Valdemarsvik.

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Stefan Invest AB, org.nr 559359-1729, med säte i Valdemarsvik.

Bolaget redovisar ett negativt eget kapital uppgående till 380 487 kronor. Styrelsen har per balansdagen upprättat en kontrollbalansräkning vilken utvisar att bolagets egna kapital är återställt med hänsyn tagen till övervärden i bolagets fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet med förlust gentemot anskaffningsvärdet och som gav ett negativ påverkan på bolagets resultaträkning.

#### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i Tkr 2022/2022
Nettoomsättning	383	236
Resultat efter finansiella poster	-191	-215
Soliditet, %	neg.	neg.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-214 657
Årets resultat		-190 830
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-405 487</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 405 487, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	405 487
<b>Summa</b>	<b>405 487</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-27- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		382 738	235 774
Övriga rörelseintäkter		18 854	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>401 592</b>	<b>235 774</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-259 208	-328 962
Personalkostnader		-	-8 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 417	-50 601
Övriga rörelsekostnader		-188 064	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-471 689</b>	<b>-388 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-70 097</b>	<b>-152 746</b>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 733	-61 911
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 733</b>	<b>-61 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-190 830</b>	<b>-214 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-190 830</b>	<b>-214 657</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-190 830</b>	<b>-214 657</b>

2024072506983

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 415 505	3 677 986
Summa materiella anläggningstillgångar		1 415 505	3 677 986
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 415 505</b>	<b>3 677 986</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 500	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 148	2 551
Summa kortfristiga fordringar		3 648	2 551
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 634	101 287
Summa kassa och bank		109 634	101 287
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 282</b>	<b>103 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 528 787</b>	<b>3 781 824</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-214 657	-
Årets resultat		-190 830	-214 657
Summa fritt eget kapital		-405 487	-214 657
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-380 487</b>	<b>-189 657</b>

2024072506984

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		540 500	2 582 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>540 500</u>	<u>2 582 910</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 000	53 640
Leverantörsskulder		32 750	-
Skulder till koncernföretag		842 500	842 500
Skatteskulder		11 103	-
Övriga skulder		412 680	412 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 741	79 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 368 774</u>	<u>1 388 571</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 528 787</u>	<u>3 781 824</u>

2024072506985

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 728 587	
-Nyanskaffningar		3 728 587
-Avyttringar och utrangeringar	-2 268 262	
	1 460 325	3 728 587
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 601	
-Avyttringar och utrangeringar	30 198	
-Årets avskrivning enligt plan	-24 417	-50 601
	-44 820	-50 601
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 415 505</b>	<b>3 677 986</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 050 000	2 681 250
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 050 000</b>	<b>2 681 250</b>

Eventualförpliktelser

Inga

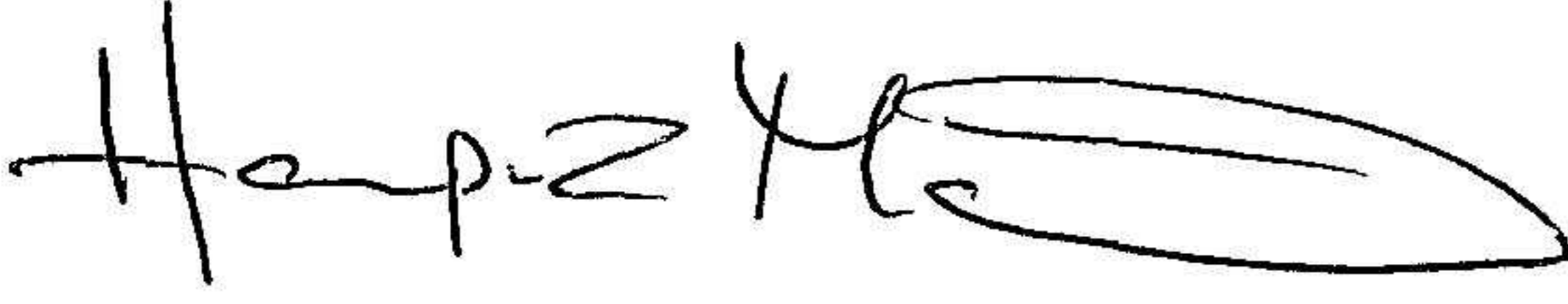
Inga

2024072506987



## Underskrifter

Norrköping 2024-06-28



Hampuz Märsund

2024072506988

