

Årsredovisning
för
Fjällviddens Fastighetsmäklare AB
556682-5005

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Ruttfjäll, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällviddens Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förmedling av fastigheter och bostäder i Funäsdalen med omnejd.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 378	2 969	3 409	4 433
Resultat efter finansiella poster	347	1 820	2 123	3 272
Soliditet (%)	93,1	91,3	93,2	88,5

En lugn marknad med lägre utbud och färre avslut i kombination med selektivt urval av antagna uppdrag har inneburit en minskad omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 162 214	1 276 242	9 538 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 276 242	-1 276 242	0
Utdelning		-315 000		-315 000
Årets resultat			565 421	565 421
Belopp vid årets utgång	100 000	9 123 456	565 421	9 788 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 123 457
årets vinst	565 421
	9 688 878
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	325 000
i ny räkning överföres	9 363 878
	9 688 878

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 378 128	2 968 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 378 128	2 968 662
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-179 189	-137 007
Övriga externa kostnader		-274 387	-332 132
Personalkostnader	1	-810 140	-765 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 800	-20 800
Summa rörelsekostnader		-1 284 517	-1 255 326
Rörelseresultat		93 611	1 713 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253 030	107 164
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-247
Summa finansiella poster		253 030	106 917
Resultat efter finansiella poster		346 641	1 820 252
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		407 000	-183 000
Summa bokslutsdispositioner		407 000	-183 000
Resultat före skatt		753 641	1 637 252
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 220	-361 010
Årets resultat		565 421	1 276 242

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	59 893	80 693
Summa materiella anläggningstillgångar		59 893	80 693
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	8 000 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 000 000	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		8 059 893	2 580 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	20 500
Övriga fordringar		345 482	189 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 854	0
Summa kortfristiga fordringar		458 336	210 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 138 042	11 212 466
Summa kassa och bank		5 138 042	11 212 466
Summa omsättningstillgångar		5 596 378	11 422 510
SUMMA TILLGÅNGAR		13 656 271	14 003 203

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 123 457	8 162 214
Årets resultat		565 421	1 276 242
Summa fritt eget kapital		9 688 878	9 438 456
Summa eget kapital		9 788 878	9 538 456
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 684 000	4 091 000
Summa obeskattade reserver		3 684 000	4 091 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 616	24 052
Övriga skulder		142 777	341 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 001
Summa kortfristiga skulder		183 393	373 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 656 271	14 003 203

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 000	104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 000	104 000
Ingående avskrivningar	-23 307	-2 507
Årets avskrivningar	-20 800	-20 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 107	-23 307
Utgående redovisat värde	59 893	80 693

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Tillkommande fordringar	5 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 000 000	2 500 000
Utgående redovisat värde	8 000 000	2 500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Funäsdalen 2025-05-28

Åsa Rutfjäll
Åsa Rutfjäll
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Emil Westberg
Emil Westberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjällviddens Fastighetsmäklare AB

Org.nr 556682-5005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällviddens Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällviddens Fastighetsmäklare ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällviddens Fastighetsmäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjällviddens Fastighetsmäklare AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjällviddens Fastighetsmäklare AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-05-28

Emil Westberg

Emil Westberg

Auktoriserad revisor