

# Årsredovisning

för

## Fast i Järvsö AB

556993-0836

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Styrelseledamot  
2022-12-13

Styrelsen för Fast i Järvsö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fritidsfastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Den stigande inflationen till följd av världslaget har inte påverkat företagets verksamhet, ställning och resultat.

Under året har fastigheterna Järvsö Kyrkby 23:24 samt 23:29 sålts. Företaget äger för närvarande inga fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	215	644	702	704
Resultat efter finansiella poster	4 605	2 790	91	90
Soliditet (%)	72,8	34,6	6,1	5,6

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% på grund av försäljningen av fastigheterna.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	232 829	1 645 265	<b>2 078 094</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 645 265	-1 645 265	<b>0</b>
Årets resultat			2 739 371	<b>2 739 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 478 094</b>	<b>2 739 371</b>	<b>4 417 465</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 478 095
årets vinst	2 739 371
	<b>4 217 466</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	3 817 466
	<b>4 217 466</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		214 750	644 451
Övriga rörelseintäkter		4 692 529	2 837 767
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 907 279</b>	<b>3 482 218</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-31 294	-100 822
Övriga externa kostnader		-203 007	-334 569
Avskrivningarav materiella anläggningstillgångar		0	-80 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 301</b>	<b>-516 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 672 978</b>	<b>2 965 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-68 144	-175 758
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 144</b>	<b>-175 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 604 834</b>	<b>2 790 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 152 945	-697 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 152 945</b>	<b>-697 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 451 889</b>	<b>2 093 239</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-712 518	-447 974
<b>Årets resultat</b>		<b>2 739 371</b>	<b>1 645 265</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

4 621 497

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**4 621 497**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

5 000

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 000**

**5 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 000**

**4 626 497**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

412 838

875

**Summa kortfristiga fordringar**

**412 838**

**875**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 669 874

2 986 229

**Summa kassa och bank**

**7 669 874**

**2 986 229**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 082 712**

**2 987 104**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 087 712**

**7 613 601**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 478 095	232 830
Årets resultat		2 739 371	1 645 265
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 217 466</b>	<b>1 878 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 417 466</b>	<b>2 078 095</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 849 945	697 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 849 945</b>	<b>697 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 547 060
Övriga skulder		700 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>700 000</b>	<b>4 347 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	14 931
Skatteskulder		1 120 301	447 793
Övriga skulder		0	28 722
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 120 301</b>	<b>491 446</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 087 712</b>	<b>7 613 601</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

#### Not 1 Not för ställda säkerheter K2

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	0	4 075 000
	<b>0</b>	<b>4 075 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	5 022 275	6 060 616
Försäljningar/utrangeringar	-5 022 275	-2 021 333
Mark	982 992	1 366 984
Försäljningar/utrangeringar	-982 992	-383 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 022 275</b>
Ingående avskrivningar	-400 778	-549 819
Försäljningar/utrangeringar	400 778	229 542
Årets avskrivningar		-80 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-400 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 621 497</b>

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Försäljningar/utrangeringar	-36 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 000	-35 671
Försäljningar/utrangeringar	36 000	
Årets avskrivningar		-329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-36 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 365 860
	<b>0</b>	<b>3 365 860</b>

Järvsö 2022-12-12

*Jan Frisk*  
Jan Frisk

*Karin Frisk*  
Karin Frisk

*Anna-Karin Engelbrekts*  
Anna-Karin Engelbrekts

*Mats Andersson*  
Mats Andersson