

# Årsredovisning

för

## Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB

559063-0140

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Elin Engström, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggnadsentreprenad, ny-, till- och ombyggnation av hus och andra byggnader, byggnadssnickeriarbeten och konsultverksamhet. Konsultverksamheten innefattar att hyra ut personal.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	10 694	7 154	10 399	2 302
Resultat efter finansiella poster	347	-116	414	346
Soliditet (%)	34	32	28	22

Då efterfrågan inom byggsektorn ökade under verksamhetsåret så ger det en omsättningsökning mellan åren på mer än 30 %.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	437 001	47 656	<b>534 657</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 656	-47 656	<b>0</b>
Årets resultat			136 955	<b>136 955</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>484 657</b>	<b>136 955</b>	<b>671 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	484 656
årets vinst	136 955
	<b>621 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	621 611
	<b>621 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		10 694 248	7 154 387
Övriga rörelseintäkter		8 321	2 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 702 569</b>	<b>7 157 101</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 263 215	-4 599 152
Övriga externa kostnader		-875 444	-633 032
Personalkostnader	2	-2 089 776	-1 924 998
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 202	-101 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 344 637</b>	<b>-7 258 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>357 932</b>	<b>-101 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 691	-14 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 651</b>	<b>-14 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>347 281</b>	<b>-115 922</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 819	187 000
Förändring av överavskrivningar		-90 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-168 119</b>	<b>187 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 162</b>	<b>71 078</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 207	-23 422
<b>Årets resultat</b>		<b>136 955</b>	<b>47 656</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	381 033	417 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>381 033</b>	<b>417 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>381 033</b>	<b>417 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 365 184	611 905
Övriga fordringar		66 143	691
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	79 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 294	67 026
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 523 621</b>	<b>759 308</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		330 000	210 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>330 000</b>	<b>210 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 173	307 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 173</b>	<b>307 535</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 991 794</b>	<b>1 276 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 372 827</b>	<b>1 694 558</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		484 656	437 000
Årets resultat		136 955	47 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>621 611</b>	<b>484 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>671 611</b>	<b>534 656</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		77 819	0
Ackumulerade överavskrivningar		90 300	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>168 119</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		153 497	201 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>153 497</b>	<b>201 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 627	52 627
Leverantörsskulder		736 890	444 923
Skatteskulder		23 999	88 351
Övriga skulder		313 000	209 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 084	162 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 379 600</b>	<b>958 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 372 827</b>	<b>1 694 558</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 614	394 764
Inköp	79 520	150 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>625 134</b>	<b>545 614</b>
Ingående avskrivningar	-127 899	-26 318
Årets avskrivningar	-116 202	-101 581
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-244 101</b>	<b>-127 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>381 033</b>	<b>417 715</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 206 124 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 497	201 738
	<b>153 497</b>	<b>201 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 627	52 627
	<b>52 627</b>	<b>52 627</b>

#### **Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Byggarantier	163 700	419 500
	<b>163 700</b>	<b>419 500</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	920 000	920 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	210 540	289 493
	<b>1 130 540</b>	<b>1 209 493</b>

Östersund 2023-05-24

*Elin Engström*  
Elin Engström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-25

Ahrås & Aldefelt Revision AB,

*Simon Widholm*

Simon Widholm  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB  
Org.nr 559063-0140

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elin Engströms Bygg & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Elin Engströms Bygg & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-05-25

*Simon Vidholm*

---

Simon Vidholm  
Auktoriserad revisor