

Årsredovisning

Evedalum Properties Holding AB

559178-7154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Francois

2025-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett investeringsföretag som förvaltar helägda bolag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-661	-468	-340	-237
Soliditet %		2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000			-8 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				1 513
- Nyemission		2 000	298 000	
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 000	298 000	-6 953
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				1 513
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-1 513
- Nyemission				
- Årets resultat				-421 581
- Belopp vid årets utgång				-421 581

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	298 000
Balanserat resultat	-6 953
<i>Årets resultat</i>	<i>-421 581</i>
<i>Summa</i>	<i>-130 534</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-130 534
<i>Summa</i>	<i>-130 534</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	19 099	1 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 099	1 095
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-183 267	-168 001
Personalkostnader	2 -175 072	-219 143
Summa rörelsekostnader	-358 339	-387 144
Rörelseresultat	-339 240	-386 049
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -321 405	-82 447
Summa finansiella poster	-321 341	-82 438
Resultat efter finansiella poster	-660 581	-468 487
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	239 000	470 000
Summa bokslutsdispositioner	239 000	470 000
Resultat före skatt	-421 581	1 513
Årets resultat	-421 581	1 513

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	17 029 950	234 950
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 522 617
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 029 950</i>	<i>1 757 567</i>
Summa anläggningstillgångar		17 029 950	1 757 567
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 370 726	0
Övriga fordringar		471	20
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 371 197</i>	<i>20</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 841	17 981
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>150 841</i>	<i>17 981</i>
Summa omsättningstillgångar		3 522 038	18 001
SUMMA TILLGÅNGAR		20 551 988	1 775 568

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	2 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>52 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	298 000	0
Balanserat resultat	-6 953	-8 466
Årets resultat	-421 581	1 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-130 534</i>	<i>-6 953</i>
Summa eget kapital	-78 534	43 047
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6	3 143 997
Övriga skulder	6, 7	16 727 820
Summa långfristiga skulder	19 871 817	1 625 734
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	19 200
Skulder till koncernföretag	607 550	0
Övriga skulder	7	151 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	56 459
Summa kortfristiga skulder	758 705	106 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 551 988	1 775 568

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper	2024-12-31	2023-12-31
		Enligt BFNAR 2016:10		
		Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
Not	2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
		Medelantalet anställda	1	1
Not	3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
		Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	153 207	76 911
Not	4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	234 950	234 950
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	16 795 000	-
		Utgående anskaffningsvärden	17 029 950	234 950
		Redovisat värde	17 029 950	234 950
Not	5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	1 522 617	2 029 071
		Reglerade fordringar	-	-506 454
		Omklassificeringar	-1 522 617	-
		Utgående anskaffningsvärden	0	1 522 617
Not	6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 190 380	0
Not	7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
		<i>Långfristiga skulder</i>		
		Övriga skulder	16 727 820	0
		<i>Kortfristiga skulder</i>		
		Övriga skulder	67 180	0

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

André Francois

André Francois

2025-05-05