

2023062033119

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åseda den 10 juni 2023



Rolf Malmquist

Årsredovisning för

**Senilia Invest AB**

556653-0175

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Styrelsen för Senilia Invest AB, 556653-0175, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Sedan 2003 äger och förvaltar Senilia Invest AB fastigheten Uppvidinge Falken 9 i Åseda, en hyresfastighet med tre bostadslägenheter.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med näringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	202	202	202	194
Resultat efter finansiella poster, tkr	27	33	30	34
Balansomslutning, tkr	3 287	3 256	3 590	3 580
Soliditet, %	84%	84%	75%	75%

### Förändring av eget kapital

	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	3 000 000	-293 030	26 122	2 733 092
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		26 122	-26 122	0
Årets resultat			21 682	21 682
Belopp vid årets utgång	3 000 000	-266 908	21 682	2 754 774

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	-266 908
årets resultat	21 682
	-245 226
disponeras så att i nya räkning överföres	-245 226
	-245 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Belopp i kr</i>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		202 081	202 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>202 081</b>	<b>202 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 962	-129 003
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 626	-55 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-201 588</b>	<b>-184 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>493</b>	<b>17 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		26 772	15 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 772</b>	<b>14 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 265</b>	<b>32 903</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 265</b>	<b>32 903</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 583	-6 781
<b>Årets resultat</b>		<b>21 682</b>	<b>26 122</b>

2025062033123

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 813 349	1 867 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 813 349</b>	<b>1 867 975</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 313 349</b>	<b>2 367 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		6 650	5 971
Övriga fordringar		8 701	8 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 524	7 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 875</b>	<b>22 263</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		943 189	865 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>943 189</b>	<b>865 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>974 064</b>	<b>888 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 287 413</b>	<b>3 255 981</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-266 908	-293 030
Årets resultat		21 682	26 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-245 226</b>	<b>-266 908</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 754 774</b>	<b>2 733 092</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder	5	500 000	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		15 799	9 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 840	13 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 639</b>	<b>22 889</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 287 413</b>	<b>3 255 981</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 803 196	2 803 196
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 803 196</b>	<b>2 803 196</b>
Ingående avskrivningar	-935 221	-880 058
Årets avskrivningar	-54 626	-55 163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-989 847</b>	<b>-935 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 813 349</b>	<b>1 867 975</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

2023062033126

**Not 5 Långfristiga skulder**

2023-04-30      2022-04-30

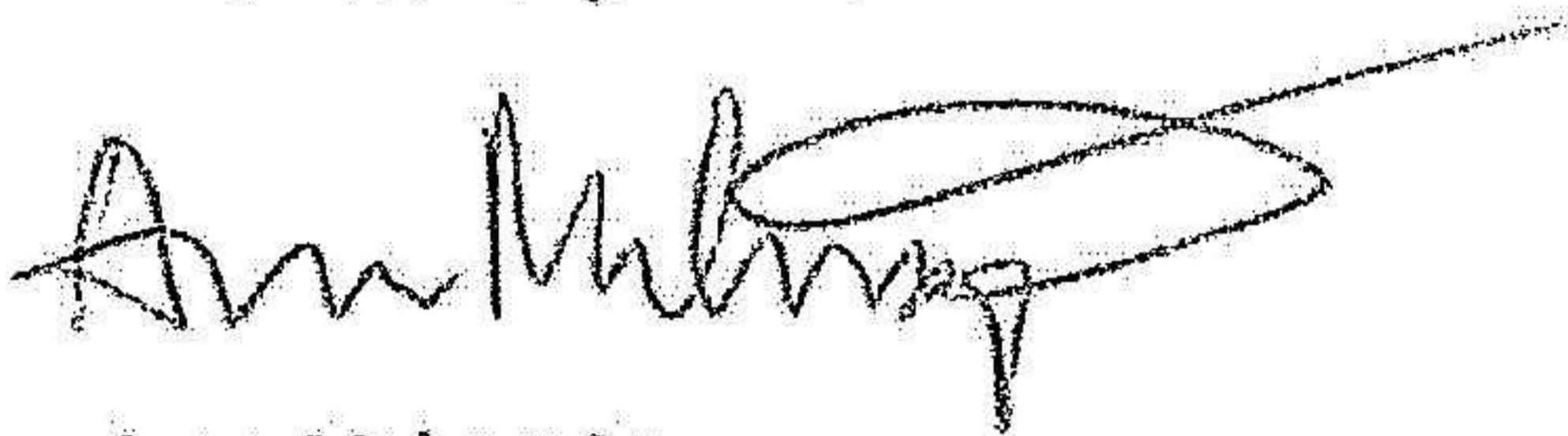
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

balansdagen:

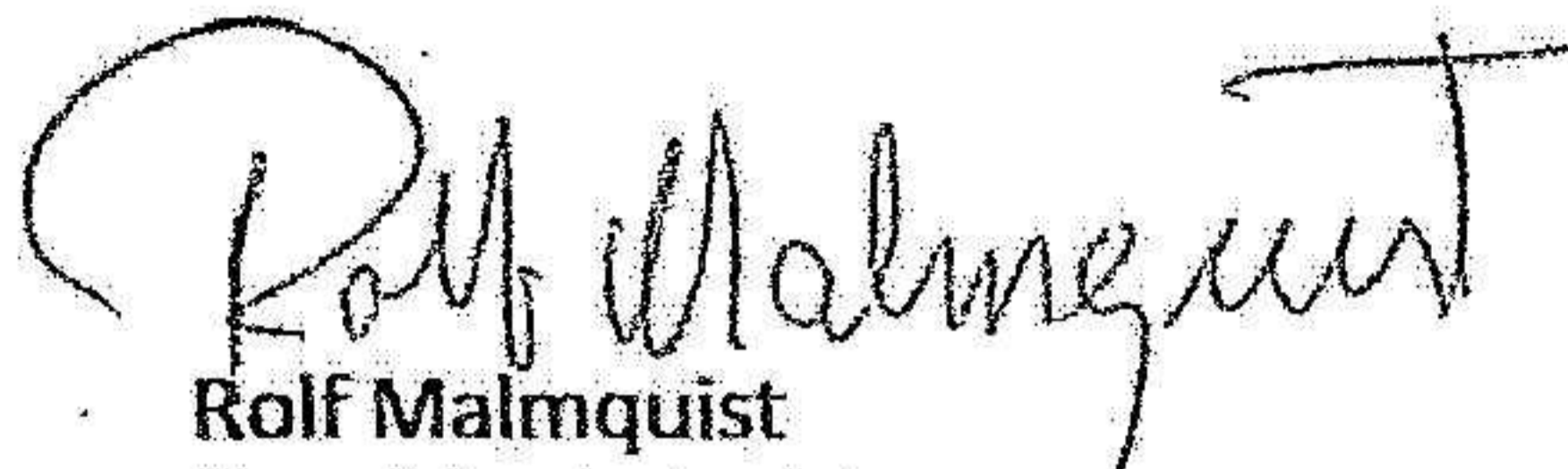
Övriga långfristiga skulder

500 000	500 000
<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Åseda den 10 juni 2023



Anna Malmquist  
Styrelseordförande



Rolf Malmquist  
Verkställande direktör

