

Årsredovisning

för

LUMINE AB

556523-2724

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LUMINE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *230616*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad *2023-06-16*

Hamid Yousefzadegan
Hamid Yousefzadegan

Styrelsen för LUMINE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheten KARLSTAD MONSUNEN 10.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 695	1 675	1 745	718
Resultat efter finansiella poster	-2 215	164	496	1 381
Soliditet (%)	25,1	34,2	58,4	66,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	70 000	5 252 182	164 250	6 386 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:			164 250	-164 250	0
Årets resultat				-2 214 635	-2 214 635
Belopp vid årets utgång	900 000	70 000	5 416 432	-2 214 635	4 171 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 416 432
årets förlust	-2 214 635
	3 201 797
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	2 201 797
	3 201 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062825178

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 695 109

1 675 372

Övriga rörelseintäkter

216 954

351 834

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 912 063

2 027 206

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 750 217

-631 318

Personalkostnader

-454 131

-480 930

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-583 759

-528 225

Summa rörelsekostnader

-3 788 107

-1 640 473

Rörelseresultat

-1 876 044

386 733

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-338 660

-222 500

Summa finansiella poster

-338 591

-222 483

Resultat efter finansiella poster

-2 214 635

164 250

Resultat före skatt

-2 214 635

164 250

Årets resultat

-2 214 635

164 250

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 900 870

10 948 950

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

12 000

Summa materiella anläggningstillgångar

10 900 870

10 960 950

Summa anläggningstillgångar

10 900 870

10 960 950

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

546 058

2 376 747

Fordringar hos koncernföretag

4 982 951

4 067 951

Övriga fordringar

36 280

355 947

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 842

0

Summa kortfristiga fordringar

5 582 131

6 800 645

Kassa och bank

Kassa och Bank

139 401

907 356

Summa kassa och bank

139 401

907 356

Summa omsättningstillgångar

5 721 532

7 708 001

SUMMA TILLGÅNGAR

16 622 402

18 668 951

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	900 000	900 000
Reservfond	70 000	70 000
Summa bundet eget kapital	970 000	970 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 416 432	5 252 182
Årets resultat	-2 214 635	164 250
Summa fritt eget kapital	3 201 797	5 416 432
Summa eget kapital	4 171 797	6 386 432

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	9 880 513	9 976 513
Övriga skulder	108 629	158 629
Summa långfristiga skulder	9 989 142	10 135 142

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	916 642	703 492
Leverantörsskulder	1 349 023	1 363 329
Övriga skulder	99 879	20 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 919	59 925
Summa kortfristiga skulder	2 461 463	2 147 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 622 402 18 668 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg, installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 317 456	14 300 212
Inköp	535 679	1 017 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 853 135	15 317 456
Ingående avskrivningar	-4 368 506	-3 852 281
Årets avskrivningar	-583 759	-516 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 952 265	-4 368 506
Utgående redovisat värde	10 900 870	10 948 950

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	330 645
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	-270 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	60 000
Ingående avskrivningar	-48 000	-283 589
Försäljningar/utrangeringar	48 000	247 589
Årets avskrivningar	0	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-48 000
Utgående redovisat värde	0	12 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 229 812	6 459 000
	6 229 812	6 459 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EnerComp Holding AB, 559120-2485 med säte i Karlstad.

Not 6 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
Fastighetsinteckning	11 100 000	10 400 000
	15 600 000	14 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-06-04



Hamid Yousefzadegan
Styrelsens ordförande



Saeid Halaj Yousefzadegan

Min revisionsberättelse har lämnats 16/6 2023



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

2023062825184

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LUMINE AB, org.nr 556523-2724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LUMINE AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LUMINE ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LUMINE AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LUMINE AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LUMINE AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LUMINE AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

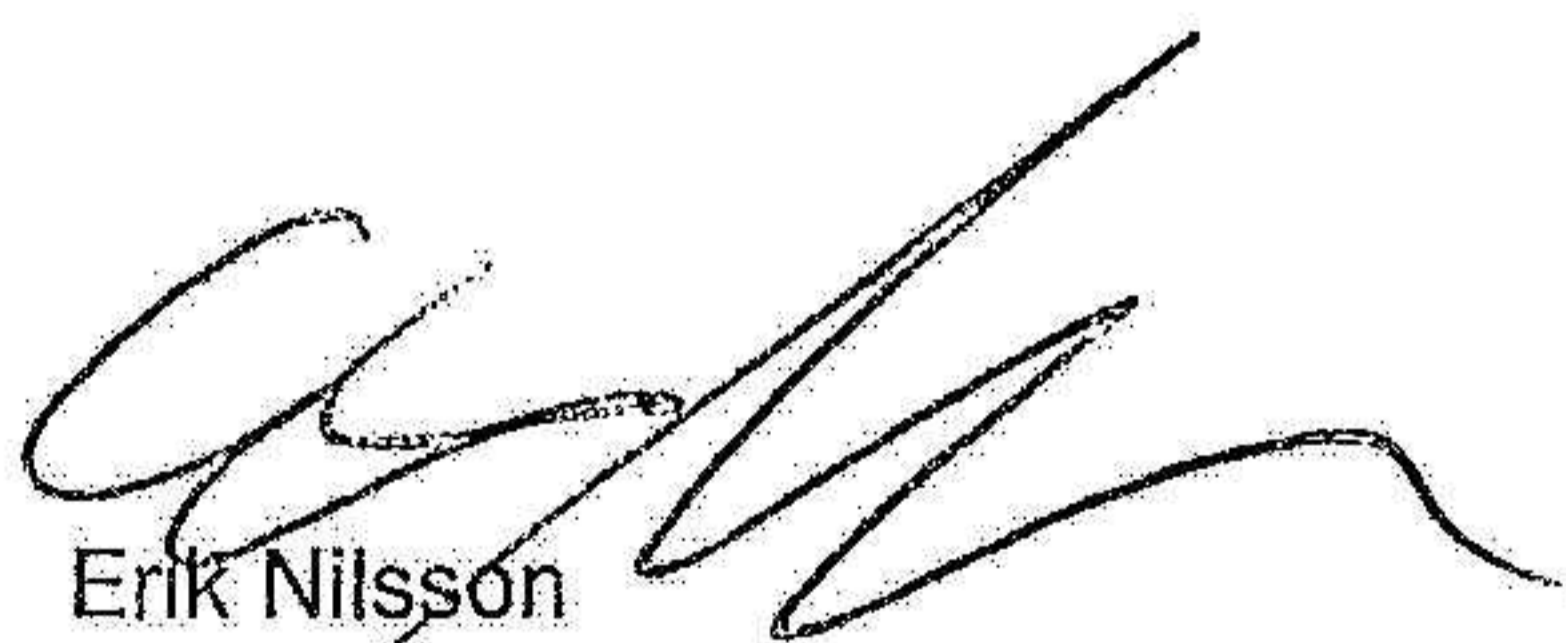
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 16 juni 2023



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor