

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vevhuset Service AB

Org.nr. 559177-4772

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Niclas Nilsson, Styrelseledamot  
2023-05-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning av egna, arrenderade samt hyrda fastigheter samt därmed förening verksamhet. Företaget bedriver industriservice, så som reparation, ombyggnation, underhåll och servicearbeten på verktygsmaskiner samt därmed förening verksamhet. Detta är företagets fjärde räkenskapsår.

Företagets säte är Trollhättans kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	261 767	240 609	193 125	176 794
Resultat efter finansiella poster	-4 295	25 832	20 939	20 905
Soliditet (%)	5,89	5,9	5,26	4,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	0	53 237
Årets resultat			-4 295
Belopp vid årets utgång	<u>90 000</u>	<u>0</u>	<u>48 942</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 237
Årets resultat	<u>-4 295</u>
	<b>48 942</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>48 942</u>
	<b>48 942</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		261 767	240 609
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>261 767</u>	<u>240 609</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 775	-122 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-51 421</u>	<u>-51 042</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-135 196</u>	<u>-173 374</u>
<b>Rörelseresultat</b>		126 571	67 235
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-130 866</u>	<u>-41 403</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-130 866</u>	<u>-41 403</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 295	25 832
<b>Resultat före skatt</b>		-4 295	25 832
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 329
<b>Årets resultat</b>		<u>-4 295</u>	<u>20 503</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 163 442	2 198 322
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 183	74 019
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 243 625</u>	<u>2 272 341</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 243 625	2 272 341
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 840	9 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>6 840</u>	<u>9 006</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		106 569	144 498
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>106 569</u>	<u>144 498</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		113 409	153 504
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 357 034	2 425 845

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		90 000	90 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		53 237	32 733
Årets resultat		-4 295	20 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>48 942</u>	<u>53 236</u>
<b>Summa eget kapital</b>		138 942	143 236
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 039 000	1 099 000
Övriga skulder		1 103 357	1 102 904
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 142 357</u>	<u>2 201 904</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		0	656
Skatteskulder		0	13 430
Övriga skulder		15 735	6 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>75 735</u>	<u>80 705</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 357 034</b>	<b>2 425 845</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5 resp 10

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 300 000	2 300 000
	Ingående avskrivningar	-101 678	-66 798
	Årets avskrivningar	-34 880	-34 880
	Utgående avskrivningar	-136 558	-101 678
	Redovisat värde	2 163 442	2 198 322
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	111 215	111 215
	Inköp	22 705	0
	Utgående anskaffningsvärden	133 920	111 215
	Ingående avskrivningar	-37 196	-21 034
	Årets avskrivningar	-16 541	-16 162
	Utgående avskrivningar	-53 737	-37 196
	Redovisat värde	80 183	74 019

## Vevhuset Service AB

Org.nr. 559177-4772

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 899 000	1 959 000
Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån om 1.099.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 039 000	1 099 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	Summa	<u>1 099 000</u>	<u>1 159 000</u>

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan

Tomas Nilsson  
Tomas Nilsson

Niclas Nilsson  
Niclas Nilsson

Monica Larsson  
Monica Larsson

Verkställande direktör  
2023-04-24

2023-04-24

2023-04-24