

# Årsredovisning

för

## Södra Kyrkbyn AB

559185-5316

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Kyrkbyn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

18/12-24

  
Lennart Hermansson

**Årsredovisning**  
för  
**Södra Kyrkbyn AB**  
559185-5316  
Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Kyrkbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till:  
Tonland AB, 559087-7816

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 6 358   | 6 234   | 6 084   | 3 536   |
| Resultat efter finansiella poster | 2 340   | 2 173   | 2 692   | 543     |
| Soliditet (%)                     | 19,4    | 17,0    | 12,7    | 10,0    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 8 448 175              | 1 242 051         | 9 740 226         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 1 242 051              | -1 242 051        | 0                 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 349 676         | 1 349 676         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>9 690 226</b>       | <b>1 349 676</b>  | <b>11 089 902</b> |

Ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 000 kr (7 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 9 690 226         |
| årets vinst                                 | 1 349 676         |
|   | <b>11 039 902</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 11 039 902        |
|   | <b>11 039 902</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-07-01<br/>-2024-06-30</b> | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 6 358 231                         | 6 233 671                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 116 606                           | 17 634                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>6 474 837</b>                  | <b>6 251 305</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 195 894                        | -1 444 793                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -1 287 467                        | -1 287 467                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-2 483 361</b>                 | <b>-2 732 260</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>3 991 476</b>                  | <b>3 519 045</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 180 833                           | 51 268                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -1 832 616                        | -1 396 946                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-1 651 783</b>                 | <b>-1 345 678</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>2 339 693</b>                  | <b>2 173 367</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -600 000                          | -575 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-600 000</b>                   | <b>-575 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 739 693</b>                  | <b>1 598 367</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -390 017                          | -356 316                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>1 349 676</b>                  | <b>1 242 051</b>                  |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader                                     | 2          | 58 299 854        | 59 555 791        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 69 982            | 101 512           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>58 369 836</b> | <b>59 657 303</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>58 369 836</b> | <b>59 657 303</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 1 096             | 25 786            |
| Övriga fordringar                             |            | 39 596            | 27                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 139 626           | 90 302            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>180 318</b>    | <b>116 115</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 5 977 888         | 2 835 118         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>5 977 888</b>  | <b>2 835 118</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>6 158 206</b>  | <b>2 951 233</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>64 528 042</b> | <b>62 608 536</b> |

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (5000 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 690 226

8 448 175

Årets resultat

1 349 676

1 242 051

**Summa fritt eget kapital**

**11 039 902**

**9 690 226**

**Summa eget kapital**

**11 089 902**

**9 740 226**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 775 000

1 175 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 775 000**

**1 175 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

34 517 625

34 517 625

Skulder till koncernföretag

6 425 959

6 426 759

Övriga skulder

8 462 000

8 462 000

**Summa långfristiga skulder**

**49 405 584**

**49 406 384**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

348 000

348 000

Leverantörsskulder

11 626

19 130

Skatteskulder

411 658

881 720

Övriga skulder

250 661

204 128

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 235 611

833 948

**Summa kortfristiga skulder**

**2 257 556**

**2 286 926**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 528 042**

**62 608 536**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 43 500 000        | 43 500 000        |
|                      | <b>43 500 000</b> | <b>43 500 000</b> |

### Not 2 Byggnader

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 62 796 849        | 62 796 849        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>62 796 849</b> | <b>62 796 849</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 241 058        | -1 985 121        |
| Årets avskrivningar                             | -1 255 937        | -1 255 937        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 496 995</b> | <b>-3 241 058</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>58 299 854</b> | <b>59 555 791</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 157 650        | 157 650        |
| Inköp   |                | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>157 650</b> | <b>157 650</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -56 138        | -24 608        |
| Årets avskrivningar                             | -31 530        | -31 530        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-87 668</b> | <b>-56 138</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>69 982</b>  | <b>101 512</b> |

2025010301590

**Not 4 Långfristiga skulder**

|                             | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 1 392 000         | 1 392 000         |
| Amortering efter 5 år       | 48 013 584        | 48 014 384        |
|                             | <b>49 405 584</b> | <b>49 406 384</b> |

Göteborg

Gun-Britt Hermansson  
Ordförande

Annika Teres Hermansson

Lennart Hermansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Niklas Larsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## LENNART HERMANSSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 38561c4a2a2e46[...]680f91145147a

IP: 213.89.xxx.xxx

2024-12-18 13:36:09 UTC



## GUN-BRITT HERMANSSON

Styrelseordförande

Serienummer: d7272de88ae703[...]fc8d677dc6e0a

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-18 13:44:15 UTC



## ANNIKA HERMANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d59cd0effb9166[...]f8250d4bfe6a3

IP: 193.150.xxx.xxx

2024-12-18 18:53:08 UTC



## Maths Ola Niklas Larsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c257bf8e6a534[...]5aaf4699d6ab3

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-12-18 18:58:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025010301591

Penneo dokumentnyckel: L67Q1-1KLDQ-0D1Q4-YULPE-M7800-ZYPF3

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra Kyrkbyn AB  
Org.nr 559185-5316

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra Kyrkbyn AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra Kyrkbyn ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Södra Kyrkbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra Kyrkbyn AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra Kyrkbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

---

Niklas Larsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Maths Ola Niklas Larsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 7c257bf8e6a534[...]5aaf4699d6ab3

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-12-18 18:58:59 UTC



2025010301595

Penneo dokumentnyckel: HSDD7-5NXG7-IGHO3-DAWQQ-0WKED-N2080

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>