

Årsredovisning för
Ålsta fastighet AB

559066-9619

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Solem
Styrelseledamot

2025-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ålsta fastighet AB, 559066-9619, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge registrerades år 2016.

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och närliggande tjänster inom detta område.

Fastighet Ålsta 12:1 har ett taxeringsvärde på 1.936.000 men har begränsats till 1.270.000.

I underlaget ingår tomtmark med småhus utan byggnadsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen verksamhet har bedrivits under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	84 000	84 000	84 000	84 000
Resultat efter finansiella poster	-30 702	46 150	66 494	66 846
Soliditet %	5	5,9	4,8	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 048	36 644
Balanseras i ny räkning		36 644	-36 644
Årets resultat			-30 702
Belopp vid årets utgång	50 000	139 692	-30 702

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	139 692
Årets resultat	-30 702
Summa	108 990
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	108 990
Summa	108 990

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		84 000	84 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 000	84 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 702	-18 350
Summa rörelsekostnader		-24 702	-18 350
Rörelseresultat		59 298	65 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 000	-19 762
Summa finansiella poster		-90 000	-19 500
Resultat efter finansiella poster		-30 702	46 150
Resultat före skatt		-30 702	46 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 506
Årets resultat		-30 702	36 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 905 000	2 905 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 905 000	2 905 000
Summa anläggningstillgångar		2 905 000	2 905 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 000
Övriga fordringar		22	15
Summa kortfristiga fordringar		22	21 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		293 861	302 273
Summa kassa och bank		293 861	302 273
Summa omsättningstillgångar		293 883	323 288
SUMMA TILLGÅNGAR		3 198 883	3 228 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		139 692	103 048
Årets resultat		-30 702	36 644
Summa fritt eget kapital		108 990	139 692
Summa eget kapital		158 990	189 692
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		368	303
Skatteskulder		9 525	18 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	19 500
Summa kortfristiga skulder		39 893	38 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 198 883	3 228 288

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 905 000	2 905 000
Utgående anskaffningsvärden	2 905 000	2 905 000
Redovisat värde	2 905 000	2 905 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Haninge

Jan-Erik Solem
Jan-Erik Solem
Styrelseordförande

2025-03-07
Datum

Kjell Barvestig
Kjell Barvestig
Styrelseledamot

2025-03-07
Datum