

Ohlssons Fastigheter i Norr AB

Org nr 559025-7621

2024061015074

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och VD avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

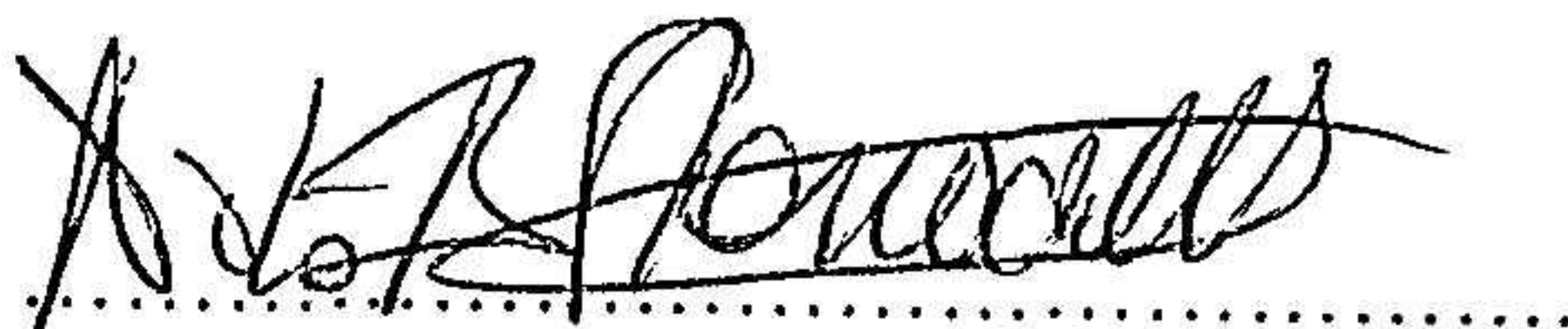
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ohlssons Fastigheter i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lerum den 2024-05-31



Nils B Ohlsson Stenvall

Ohlssons Fastigheter i Norr AB

Org nr 559025-7621

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och VD avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och utövar annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt		2023	2022	2021	2020
Bruttoresultat	tkr	10 610	6 906	11 579	6 588
Resultat efter finansiella poster	tkr	5 792	3 368	8 321	3 273
Soliditet	%	44,9	39,4	33,8	30,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 422 680	2 640 529	36 113 209
Balanseras i ny räkning		2 640 529	-2 640 529	0
Årets resultat			4 561 845	4 561 845
Belopp vid årets utgång	50 000	36 063 209	4 561 845	40 675 054

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	36 063 209
Årets resultat	4 561 845
Totalt	40 625 054

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	40 625 054
Totalt	40 625 054

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bruttoresultat	2	10 609 834	6 906 407
Personalkostnader	3	-2 008 970	-2 036 302
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 306 319	-1 306 319
Rörelseresultat		7 294 545	3 563 786
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		248 103	259 334
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		315 158	94 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 066 252	-548 857
Summa finansiella poster		-1 502 991	-195 453
Resultat efter finansiella poster		5 791 554	3 368 333
Resultat före skatt		5 791 554	3 368 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 229 709	-727 804
Årets resultat		4 561 845	2 640 529

2024061015077

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	4	65 669 885	66 976 204
Finansiella anläggningstillgångar	5	12 098 293	11 254 322
Summa anläggningstillgångar		77 768 178	78 230 526
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		1 909 250	4 418 809
Kassa och bank		10 913 095	8 909 474
Summa omsättningstillgångar		12 822 345	13 328 283
SUMMA TILLGÅNGAR		90 590 523	91 558 809
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 50 aktier		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 063 209	33 422 680
Årets resultat		4 561 845	2 640 529
<i>Summa fritt eget kapital</i>		40 625 054	36 063 209
Summa eget kapital		40 675 054	36 113 209
Långfristiga skulder	6, 7	42 084 996	47 084 996
Kortfristiga skulder		7 830 473	8 360 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 590 523	91 558 809

2024061015078

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Byggnader	2 %	50 år
Markanläggningar	5 %	20 år
Inventarier	20 %	5 år

2023-01-01	2022-01-01
-2023-12-31	-2022-12-31

Not 2 Resultaträkning i förkortad form

Nettoomsättning	25 084 076	23 810 778
-----------------	------------	------------

Not 3 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret varit	3	3
---	---	---

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	75 521 690	75 521 690
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>75 521 690</u>	<u>75 521 690</u>
Ingående avskrivningar	-8 563 486	-7 275 167
Årets avskrivningar	-1 288 319	-1 288 319
Utgående avskrivningar	<u>-9 851 805</u>	<u>-8 563 486</u>
Redovisat värde byggnader och mark	65 669 885	66 958 204
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	205 738	205 738
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>205 738</u>	<u>205 738</u>
Ingående avskrivningar	-187 738	-169 738
Årets avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående avskrivningar	<u>-205 738</u>	<u>-187 738</u>
Redovisat värde inventarier	0	18 000
Redovisat värde materiella anläggningstillgångar	<u>65 669 885</u>	<u>66 976 204</u>

2024-05-28 13:20:01 UTC

Noter

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	11 254 322	12 617 958
Inköp	2 435 978	1 419 712
Försäljning	-1 592 007	-2 783 348
Utgående anskaffningsvärde	<u>12 098 293</u>	<u>11 254 322</u>
Redovisat värde finansiella anläggningstillgångar	12 098 293	11 254 322

Not 6 Långfristiga skulder

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen	41 676 996	46 278 996
--	------------	------------

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	45 476 860	45 476 860
------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Lerum den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

.....
Nils B Ohlsson Stenvall

.....
Per Stenvall

.....
Eva Stenvall

.....
Erik Stenvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

.....
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

OHLSSONS FASTIGHETER I NORR AB 559025-7621 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Bertil Olsson Stenvall

Nils B Ohlsson Stenvall

2024-05-23 07:22:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER JOHAN HENRIK STENVALL

Per Stenvall

2024-05-23 07:54:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA MARIA STENVALL

Eva Stenvall

2024-05-23 07:14:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Olof Stenvall

Erik Stenvall

2024-05-23 10:55:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

2024-05-28 13:20:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ohlssons Fastigheter i Norr AB, org.nr 559025-7621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ohlssons Fastigheter i Norr AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ohlssons Fastigheter i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ohlssons Fastigheter i Norr AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ohlssons Fastigheter i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ohlssons Fastigheter i Norr AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ohlssons Fastigheter i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

2024-05-28 13:19:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024-05-28 13:19:28