

Årsredovisning för

# Bågvägens Fastighets AB

556956-6143

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bågvägens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö, 2026-02-17



Pia Lundell  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bågvägens Fastighets AB, 556956-6143 får härmed avge årsredovisning för 2025, bolagets nionde räkenskapsår.

Företagets säte är Värmdö kommun, Stockholm län.

### Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor (Kr).

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med sitt säte i Stockholms Län ska bedriva ny-, till- och ombyggnad av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet..

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Företagets aktier ägs till 100% av Spindelns Dotter AB 559008-1856.

<b>Flerårsöversikt</b>	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	161 219	153 556	-29 241	731 184
Soliditet, %	7	6	5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		358 292	90 848
Omföring av föreg års vinst			90 848	-90 848
Årets resultat				95 874
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>449 140</b>	<b>95 874</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	449 140
årets resultat	95 874
<b>Totalt</b>	<b>545 014</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	545 014
<b>Summa</b>	<b>545 014</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-1
Övriga rörelseintäkter		240 000	226 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>225 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 449	-72 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-78 449</b>	<b>-72 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>161 551</b>	<b>153 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332	-42
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-332</b>	<b>-42</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>161 219</b>	<b>153 556</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 387	-38 758
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 387</b>	<b>-38 758</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 832</b>	<b>114 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 958	-23 951
<b>Årets resultat</b>		<b>95 874</b>	<b>90 847</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 029 233	9 910 483
Summa materiella anläggningstillgångar		10 029 233	9 910 483
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 029 233</b>	<b>9 910 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		50 250	50 250
Summa varulager		50 250	50 250
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8	104
Summa kortfristiga fordringar		8	104
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 846	219 520
Summa kassa och bank		80 846	219 520
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 104</b>	<b>269 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 160 337</b>	<b>10 180 357</b>

2026040711934

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		449 140	358 292
Årets resultat		95 874	90 848
Summa fritt eget kapital		545 014	449 140
<b>Summa eget kapital</b>		<b>595 014</b>	<b>499 140</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		134 145	93 758
Summa obeskattade reserver		134 145	93 758
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		43 070	19 351
Övriga skulder		9 388 108	9 568 108
Summa kortfristiga skulder		9 431 178	9 587 459
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 160 337</b>	<b>10 180 357</b>

2026040711955

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

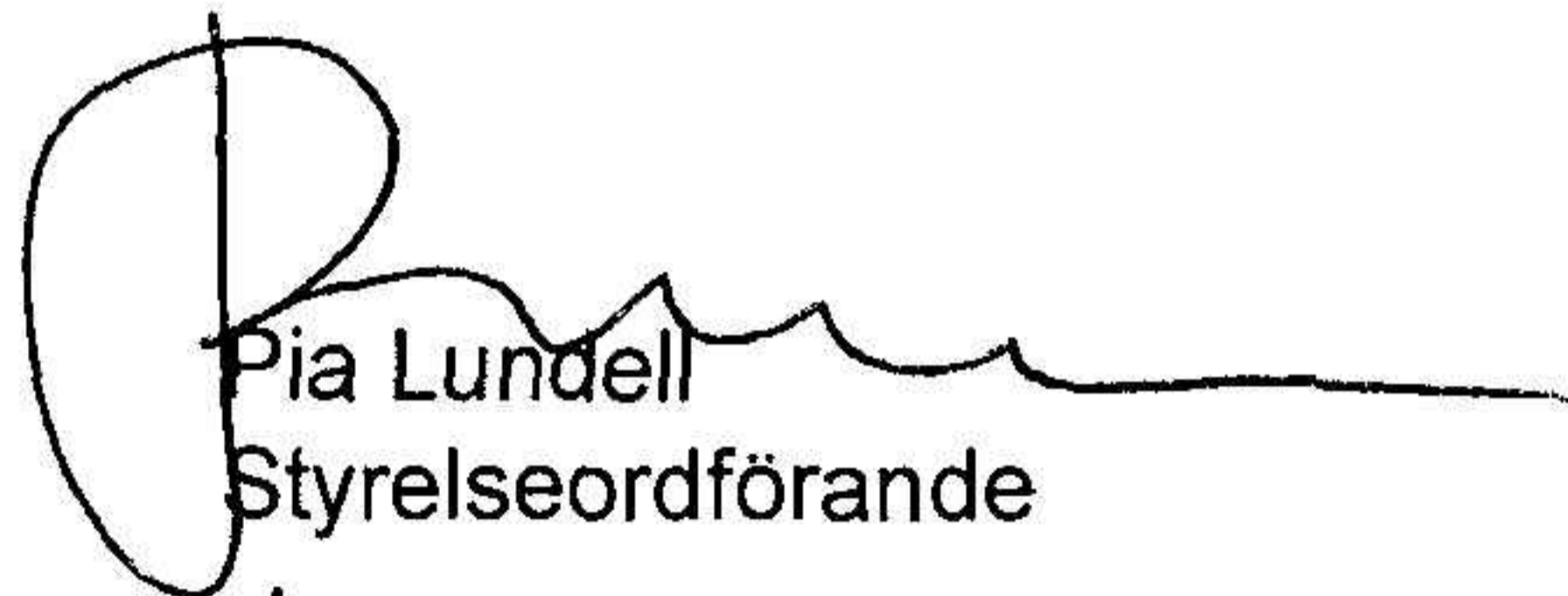
	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början Tomt	9 910 483	9 910 483
-Nyanskaffningar Byggnad	5 839 233	
	<u>15 749 716</u>	<u>9 910 483</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-5 720 483	-
	<u>-5 720 483</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 029 233</b>	<b>9 910 483</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen bestämdes 2026-02-17

2026052014752

Värmdö 2026-02-17



Pia Lundell  
Styrelseordförande



Nicole Gregori Lindström  
Suppleant



Sara Blomqvist  
Ordinarie Ledamot