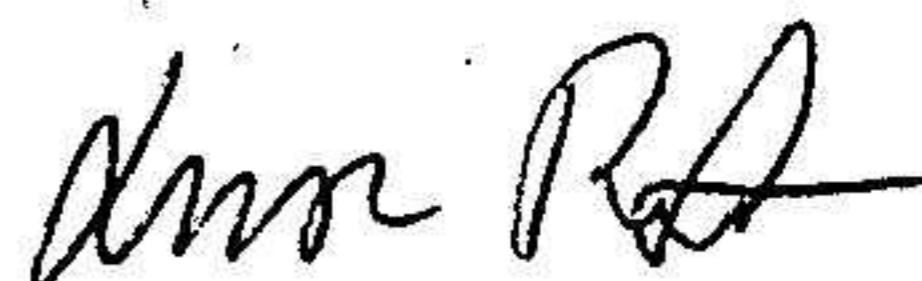


"
HÄR MED INTYGAS ATT
KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINAL ET


LIISA PIETILÄ

Årsredovisning

för

Technopolis Gårda AB

556970-1138

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Technopolis Gårda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsinki 2023-03-30



Niko Pulli

2023041711385

Årsredovisning
för
Technopolis Gårda AB
556970-1138
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Technopolis Gårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger fastigheten Gårda 13:6 och Gårda 13:8 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten/Finansiella instrument

Den mest väsentliga risken som påverkar bolaget är kopplad till värdering av fastigheten. Makroekonomiska faktorer och andra marknadsfaktorer har en väsentlig påverkan på fastighetsvärdet och innebär en osäkerhet.

Framtidsutsikter och långsiktiga finansiella mål

De finansiella målen med verksamheten består dels av att optimera fastighetsförvaltningen för att kunna generera en stabil och långsiktig avkastning och dels genom investeringar skapa ett högre marknadsvärde på fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna för räkenskapsåret 2022 var starkare än under jämförelseperioden och verksamheten tog fart igen efter pandemiåren.

Bolaget ser ljust på framtiden och förväntar sig att 2023 blir ett bra år.

Flerårsöversikt (kkkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	75 495	66 631	78 862	77 643
Driftnetto	48 517	45 052	58 949	57 046
Resultat efter finansiella poster	-3 186	-1 429	9 380	4 260
Balansomslutning	1 005 395	1 011 261	966 716	973 993
Eget kapital	12 610	237	61	-10 801
Soliditet (%)	5,8	4,5	4,9	4,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 186 927
årets förlust	-17 626 753
	12 560 174

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 560 174
	12 560 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023041711387

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		75 495 427	66 630 968
Direkta fastighetskostnader	4	-26 978 841	-21 579 333
Driftnetto		48 516 586	45 051 635
Rörelsens kostnader			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6, 7	-17 953 920	-19 063 235
		-17 953 920	-19 063 235
Rörelseresultat		30 562 666	25 988 400
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter, koncern		2 244 931	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 968 004	-18 186 781
Räntekostnader och liknande resultatposter koncern		-10 362 116	-7 567 547
Finansieringskostnader avskrivning		-1 663 256	-1 663 258
Summa resultat från finansiella poster		-33 748 445	-27 417 586
Resultat efter finansiella poster		-3 185 779	-1 429 186
Förändring avskrivningar utöver plan		0	3 000 000
Lämnat koncernbidrag		-13 000 000	0
Resultat före skatt		-16 185 779	1 570 814
Skatt på årets resultat	8	-1 440 974	-3 142 096
Årets resultat		-17 626 753	-1 571 282

2023041711388

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	7	886 954 041	903 880 165
Maskiner och inventarier	5	0	10 043
Pågående arbeten	6	103 980 773	78 766 266
		990 934 814	982 656 474

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		803 869	2 217 675
		803 869	2 217 675

Summa anläggningstillgångar

991 738 683 **984 874 149**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 942 176	571 456
Övriga fordringar		1 323 117	2 801 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 878	294 860
		3 403 171	3 668 021

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		10 252 859	22 719 149
		13 656 030	26 387 170

SUMMA TILLGÅNGAR

1 005 394 713 **1 011 261 319**

2023041711389

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (50 000 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 186 927

1 758 209

Årets resultat

-17 626 753

-1 571 282

12 560 174

186 927

Summa eget kapital

12 610 174

236 927

Obeskattade reserver

Avskrivningar utöver plan

57 061 368

57 061 368

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8, 9

10 956 419

9 719 694

Summa avsättningar

10 956 419

9 719 694

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

738 660 092

748 315 781

Skulder till koncernföretag

96 346 968

97 606 406

Summa långfristiga skulder

835 007 060

845 922 187

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

9 655 688

9 655 688

Leverantörsskulder

1 015 037

2 064 929

Skulder till koncernföretag

64 089 436

60 673 426

Aktuella skatteskulder

550 257

6 905 833

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 449 274

19 021 267

Summa kortfristiga skulder

89 759 692

98 321 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 005 394 713

1 011 261 319

2023041711390

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	-10 850 517	10 861 574	61 057
Föregående års resultat		10 861 574	-10 861 574	0
Aktieägartillskott		1 747 152		1 747 152
Årets resultat			-1 571 282	-1 571 282
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	1 758 209	-1 571 282	236 927
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	1 758 209	-1 571 282	236 927
Föregående års resultat		-1 571 282	1 571 282	0
Aktieägartillskott		30 000 000		30 000 000
Årets resultat			-17 626 753	-17 626 753
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	30 186 927	-17 626 753	12 610 174

Aktieägartillskottet är ovillkorat.

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella kostnader	12	-3 185 779	-1 429 186
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	19 367 726	19 063 235
Betald skatt		-6 559 825	-924 088
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		9 622 122	16 709 961
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning/Minskning av hyres/kundfordringar		264 849	16 509 610
Ökning/minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		-2 205 877	56 066 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 681 094	89 285 760
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-26 232 258	-56 444 110
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-26 232 258	-56 444 110
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-10 915 126	-10 915 125
Koncernbidrag		-13 000 000	0
Aktieägartillskott		30 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		6 084 874	-10 915 125
Årets kassaflöde		-12 466 290	21 926 525
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		22 719 149	792 623
Likvida medel vid årets slut		10 252 859	22 719 148

2023041711392

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och enligt RFR2, kompletterande redovisningsregler för juridisk person från Redovisningsrådet för finansiell rapportering.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs till största delen av hyresintäkter.

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheten redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter och hyresrabatter, som uppgår till materiella belopp periodiseras linjärt över hyresperioden, vilket inte alltid överensstämmer med betalningsperiod.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheten innehas i syfte att erhålla hyresinkomster och eventuell värdestegring.

Anskaffningsvärde består av betalning vid förvärv inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader samt tillkommande utgifter om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Förvaltningsfastigheter	1%
Byggnadsinventarier	5%
Inventarier och maskiner	20%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS9.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftnetto

Med bruttovinst avses nettoomsättning minus kostnad såld vara.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkningen om de ändras är bedömningen av nyttjandeperioder och nedskrivningsbehov för fastigheten samt gränsdragning mellan investeringar och underhåll.

Not 2 Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Technopolis AB, org.nr. 559060-9474, med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Technopolis Oy, reg. no. 2992763-5 i Finland. Technopolis Holding PLC, reg. no. 0487422-3 upprättar koncernredovisning.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Direkta fastighetskostnader

	2022	2021
Lokalkostnader	19 429 254	15 125 663
Servicekostnader	1 481 733	622 205
Leasing av maskiner och utrustning	45 275	44 140
Marknadsföring	285 916	223 967
Administrativa tjänster	5 396 391	5 670 256
Övriga kostnader	340 272	-106 898
	26 978 841	21 579 333

Not 5 Maskiner och inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	50 186	50 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 186	50 186
Ingående avskrivningar	-40 143	-30 107
Årets avskrivningar	-10 043	-10 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 186	-40 143

Utgående redovisat värde 0 10 043

Not 6 Pågående arbeten

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	78 766 266	30 311 110
Inköp	26 232 257	56 444 110
Omklassificeringar	-1 017 750	-7 988 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 980 773	78 766 266
Utgående redovisat värde	103 980 773	78 766 266

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2022	2021
Byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	632 944 746	624 955 792
Omklassificeringar	1 017 750	7 988 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 962 496	632 944 746
Ingående ackumulerade avskrivningar	-61 392 756	-54 017 271
Årets avskrivningar	-6 266 161	-7 375 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 658 917	-61 392 756
Utgående redovisat värde	566 303 579	571 551 990
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	180 199 996	180 199 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 199 996	180 199 996
Utgående redovisat värde	180 199 996	180 199 996
Byggnadsinventarier		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	233 554 304	233 554 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	233 554 304	233 554 304
Ingående ackumulerade avskrivningar	-81 426 125	-69 748 411
Årets avskrivning	-11 677 713	-11 677 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 103 838	-81 426 125
Utgående redovisat värde	140 450 466	152 128 179
Utgående redovisat värde Förvaltningsfastigheter	886 954 041	903 880 165

Verkligt värde

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår per bokslutsdatum till 1.540 MSEK (1.557 MSEK) enligt värdering utförd av Cushman & Wakefield.

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende övriga temporära skillnader	1 236 725	1 042 096
Årets skatt	204 249	2 100 000
	1 440 974	3 142 096

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-16 185 779		1 570 814
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 334 270	20,60	-323 588
Ej avdragsgilla kostnader		-13 326		
Justering avseende skatter för föregående år		-44 272		-1 776 412
Förändring temporära skillnader byggnader				-1 042 096
Överavskrivningar fastigheter		1 273 086		
Ej avdr.gilla räntekostnader		-4 754 007		
Redovisad effektiv skatt	-1,26	-204 249	200,03	-3 142 096

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld vid årets ingång	9 719 694	8 677 598
Skattekostnad/intäkt avseende förändring uppskjuten skatteskuld	1 236 725	1 042 096
Belopp vid årets utgång	10 956 419	9 719 694

Not 10 Långfristiga skulder

Det finns inga lån som förfaller mer än 5år framåt i tiden.

Not 11 Finansiell riskhantering

Technopolis Gårda AB är exponerat för ett antal finansiella risker. All finansiell verksamhet och riskhantering inom koncernen är samordnad och hanteras av moderbolaget, Technopolis Oy. De koncerngemensamma anvisningarna fastställer befogenheter, ansvar samt ramar för hantering av koncernens finansiella tillgångar och skulder och finansiella risker. Med finansiella risker avses ränterisk, valutarisk, likviditets- och refinansieringsrisk samt kredit- och motpartsrisk. Koncernens likviditets- och finansieringsbehov samordnas av moderbolaget. För närmare beskrivning av de finansiella riskerna hänvisas till årsredovisningarna för för Technopolis Oy och Technopolis Holding Oy.

Not 12 Räntor och utdelningar

	2022-12-31	2021-12-31
Erlagd ränta	23 968 004	18 186 781
Erlagd ränta, koncernbolag	6 955 434	7 567 547
Finansieringskostnader	2 825 006	1 663 258
	33 748 444	27 417 586

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	17 953 920	19 063 235
Avgifter för lån	1 413 806	0
	19 367 726	19 063 235

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niko Pulli
Ordförande

Kari Kokkonen

Johan Herner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Johan Kratz
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
 Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

2023041711309

KARI KALEVI KOKKONEN

85115919-a50a-4d51-8ae1-f17e10ac513 - 2023-03-30 14:15:40 UTC +03:00
 BarkID / MobileID - aeba9920-0ec5-4ae2-ee3e-925a1a885ca - FI

Johan Herner

32427213-03fa-411b-9c80-3136c42c6593 - 2023-03-30 14:17:28 UTC +03:00
 BarkID / Freja eID - 369a0226-36c3-49fa-be73-650c5222ac3b - SE

NIKO PULLI

2536555-40a1-4ac6-ab66-911a2991d34 - 2023-03-30 14:28:40 UTC +03:00
 BarkID / MobileID - 1f6a672-ae93-435e-ac73-6095dc5c7db - FI

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

JOHAN KRATZ

0dbb28f2-cc2c-416a-9ef3-b2e1e99db8d2 - 2023-03-30 15:54:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9a7acaa1-03dc-4e9e-a884-0823d5740d4e - SE

2023041711400

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusolkeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Technopolis Gårda AB, org. nr 556970-1138

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Technopolis Gårda AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Technopolis Gårda ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Technopolis Gårda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Technopolis Gårda AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Technopolis Gårda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 30 mars 2023

KPMG AB

Johan Kratz
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

JOHAN KRATZ

aff58cf1-5914-4951-949a-ffa5057c0e89 - 2023-03-30 15:54:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9a7acaa1-03dc-4e9e-a884-0823d5740d4e - SE

2023041711403

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende