

**Årsredovisning**  
för  
**Löberöds Slott AB**  
556668-7538

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Knut Ramel, Styrelseledamot  
2023-02-14

Styrelsen för Löberöds Slott AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast egendom med säte i Löberöd. Bolaget äger fastigheten Eslöv:Löberöd 1:184.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 397	3 615	3 151	3 227
Resultat efter finansiella poster	-819	-333	-909	-859
Soliditet (%)	88,8	67,9	86,1	87,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	44 240 881	-332 578	44 008 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-332 578	332 578	0
Årets resultat			-819 471	-819 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>43 908 303</b>	<b>-819 471</b>	<b>43 188 832</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 908 303
årets förlust	-819 471
	<b>43 088 832</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 088 832
	<b>43 088 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 397 004	3 614 881
Övriga rörelseintäkter		149 807	104 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 546 811</b>	<b>3 719 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-3 177 782	-1 706 712
Övriga externa kostnader		-523 696	-463 307
Personalkostnader	2	-425 688	-428 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 371 617	-1 412 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 498 783</b>	<b>-4 010 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 951 972</b>	<b>-291 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 184 289	2 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 788	-43 347
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 132 501</b>	<b>-41 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-819 471</b>	<b>-332 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-819 471</b>	<b>-332 578</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-819 471</b>	<b>-332 578</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	45 981 147	47 013 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	912 693	1 251 913
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	660 000	660 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 553 840</b>	<b>48 925 457</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	6	41 596	35 269
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 596</b>	<b>35 269</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 595 436</b>	<b>48 960 726</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		325 625	13 125
Övriga fordringar		317 788	111 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 845	152 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>825 258</b>	<b>276 820</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		0	14 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>14 000 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		222 051	1 581 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 051</b>	<b>1 581 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 047 309</b>	<b>15 858 626</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

48 642 745

64 819 352

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 908 303

44 240 881

Årets resultat

-819 471

-332 578

**Summa fritt eget kapital**

**43 088 832**

**43 908 303**

**Summa eget kapital**

**43 188 832**

**44 008 303**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 000 000

Övriga skulder

134 721

15 448 515

**Summa långfristiga skulder**

**5 134 721**

**20 448 515**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

82 692

138 169

Övriga skulder

15 482

19 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

221 018

205 151

**Summa kortfristiga skulder**

**319 192**

**362 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 642 745**

**64 819 352**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	59 202 222	59 202 222
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 202 222</b>	<b>59 202 222</b>
Ingående avskrivningar	-12 188 678	-11 156 281
Årets avskrivningar	-1 032 397	-1 032 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 221 075</b>	<b>-12 188 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 981 147</b>	<b>47 013 544</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 653 414	7 653 414
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 653 414</b>	<b>7 653 414</b>
Ingående avskrivningar	-6 401 501	-6 021 872
Årets avskrivningar	-339 220	-379 629
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 740 721</b>	<b>-6 401 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>912 693</b>	<b>1 251 913</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	660 000	660 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 000</b>	<b>660 000</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 000</b>	<b>660 000</b>

**Not 6 Andelar i företag med ägarintresse i**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Insats Södra Skogsägarföreningen	21 090	21 090
Insatsemission Södra Skogsägarföreningen	20 506	14 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 596</b>	<b>35 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 596</b>	<b>35 269</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	5 133 137	20 448 515
	<b>5 133 137</b>	<b>20 448 515</b>

Löberöd den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

*Knut Ramel*  
Knut Ramel  
Ordförande  
2023-02-02

*Henrik Ramel*  
Henrik Ramel  
2023-02-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-02.

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löberöds Slott AB, org.nr 556668-7538

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Löberöds Slott AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löberöds Slott ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löberöds Slott AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löberöds Slott AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Löberöds Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hör 2023-02-02

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Auktoriserad revisor