

# Årsredovisning

för

## Flytt-Anders Aktiebolag

556665-6301

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2022-12-06

  
Roland Andersson

Styrelsen för Flytt-Anders Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver flyttbyrå och förvaltning av fastigheterna Megafonen 2 och Östra Malmskogen 1:3 i Linköpings kommun samt Floretten 1 i Mjölby kommun. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	26 459	22 393	21 793	21 068
Resultat efter finansiella poster	4 766	3 005	3 938	3 470
Soliditet (%)	71	64	62	54

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 666 303	2 103 967	13 890 270
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 103 967	-2 103 967	0
Efterutdelning			-400 000		-400 000
Årets resultat				3 337 454	3 337 454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 370 270</b>	<b>3 337 454</b>	<b>16 827 724</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 370 270
årets vinst	3 337 454
	<b>16 707 724</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	16 707 724
	<b>16 707 724</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	26 459 412	22 392 813
Övriga rörelseintäkter	1 138 600	1 252 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>27 598 012</b>	<b>23 644 959</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-476 838	-317 074
Fordonskostnader	-2 758 991	-2 146 531
Inlejda tjänster	-3 386 506	-2 722 403
Övriga externa kostnader	-2 152 003	-2 185 329
Personalkostnader	2 -12 629 306	-11 930 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 208 027	-1 176 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-22 611 671</b>	<b>-20 478 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 986 341</b>	<b>3 166 368</b>

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-66 455	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 893	-161 005
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-220 348</b>	<b>-161 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 765 993</b>	<b>3 005 363</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-506 000	-346 000
Förändring av överavskrivningar	3 000	34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-503 000</b>	<b>-312 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 262 993</b>	<b>2 693 363</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-925 539	-589 396
<b>Årets resultat</b>	<b>3 337 454</b>	<b>2 103 967</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	20 357 991	21 150 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	140 035	228 213
Fordon	5	612 422	414 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 110 448</b>	<b>21 792 905</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	1 783 545	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 783 545</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 893 993</b>	<b>22 292 905</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 891 287	3 581 887
Övriga fordringar		75 765	47 719
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		154 386	90 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 716	178 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 383 154</b>	<b>3 898 640</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 757 006	2 802 339
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 757 006</b>	<b>2 802 339</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 140 160</b>	<b>6 700 979</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

31 034 153

28 993 884

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 370 270

11 666 303

Årets resultat

3 337 454

2 103 967

**Summa fritt eget kapital**

**16 707 724**

**13 770 270**

**Summa eget kapital**

**16 827 724**

**13 890 270**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 285 000

5 779 000

Akkumulerade överavskrivningar

145 000

148 000

**Summa obeskattade reserver**

**6 430 000**

**5 927 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 277 063

5 877 063

**Summa långfristiga skulder**

**4 277 063**

**5 877 063**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

656 681

520 626

Skatteskulder

210 736

29 331

Övriga skulder

1 245 855

1 339 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

786 094

809 922

**Summa kortfristiga skulder**

**3 499 366**

**3 299 551**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 034 153**

**28 993 884**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Fordon	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	24	24

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 654 939	25 454 378
Inköp	93 574	200 561
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 748 513</b>	<b>25 654 939</b>
Ingående avskrivningar	-4 504 921	-3 627 330
Årets avskrivningar	-885 601	-877 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 390 522</b>	<b>-4 504 921</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 357 991</b>	<b>21 150 018</b>

2022120908444

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 709	1 152 709
Försäljningar/utrangeringar	0	-70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 082 709</b>	<b>1 082 709</b>
Ingående avskrivningar	-854 496	-815 443
Försäljningar/utrangeringar	0	69 417
Årets avskrivningar	-88 178	-108 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-942 674</b>	<b>-854 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 035</b>	<b>228 213</b>

**Not 5 Fordon**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 402 382	2 452 382
Inköp	431 996	0
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 804 378</b>	<b>2 402 382</b>
Ingående avskrivningar	-1 987 708	-1 847 136
Försäljningar/utrangeringar	30 000	50 000
Årets avskrivningar	-234 248	-190 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 191 956</b>	<b>-1 987 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>612 422</b>	<b>414 674</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	1 350 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 000</b>	<b>500 000</b>
Årets nedskrivningar	-66 455	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-66 455</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 783 545</b>	<b>500 000</b>

2022120908445


### Not 7 Långfristiga skulder

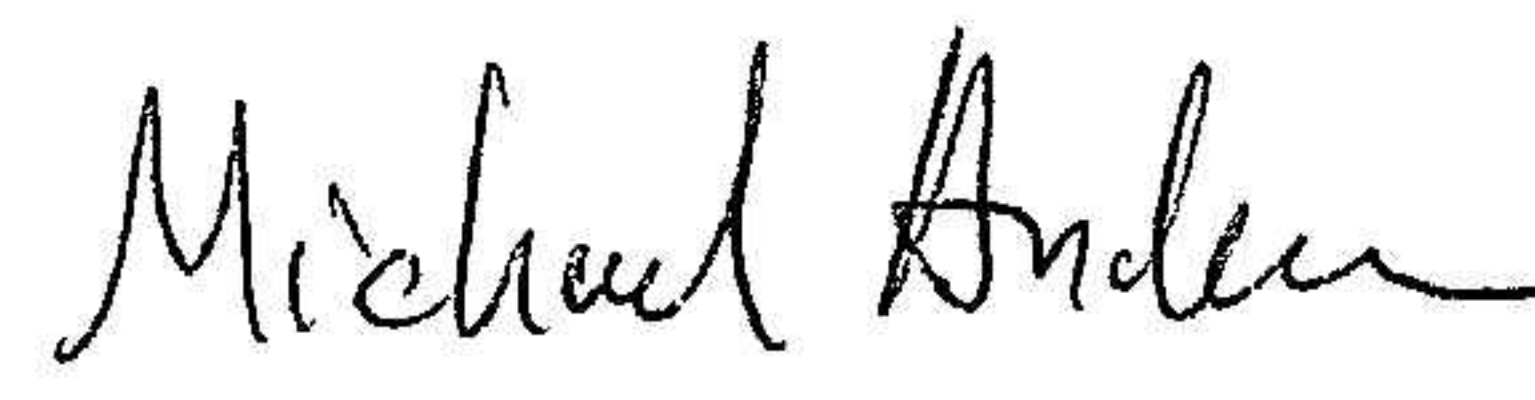
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 877 063	2 677 063
	<b>1 877 063</b>	<b>2 677 063</b>


### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	12 800 000	12 800 000
	<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>

Linköping 2022-12-06

  
Roland Andersson  
Ordförande

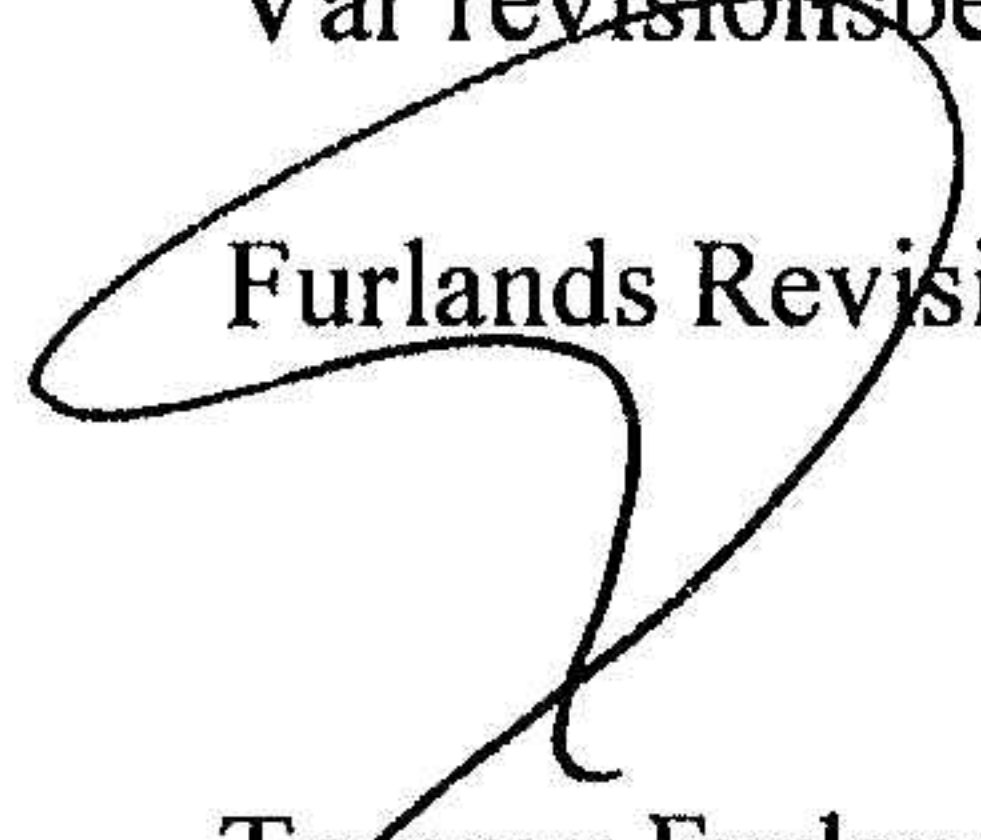
  
Michael Andersson

  
Mathias Lindell

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-06

Furlands Revisionsbyrå AB

  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flytt-Anders Aktiebolag  
Org.nr 556665-6301

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flytt-Anders Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flytt-Anders Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flytt-Anders Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flytt-Anders Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flytt-Anders Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2022-12-06

Furlands Revisionsbyrå AB

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

2022120908449