

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenofa Svenska Norrfastigheter AB

Org.nr. 556202-8703

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svenofa Svenska Norrfastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29/11 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vilhelmina 2023-11-29

.....  
Oskar Jonsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Svenofa Svenska Norrfastigheter AB

Org.nr. 556202-8703

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning. Bolaget äger två fastigheter som är centralt belägna i Vilhelmina, Västerbotten.

Företagets säte är Vilhelmina Kommun, Västerbottens län

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 832 195	1 589 680	937 706	1 546 176
Resultat efter finansiella poster	269 429	-52 745	43 694	71 652
Soliditet (%)	26,89	23,77	23,78	22,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	1 295 308	-52 745	1 242 563
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-52 745	52 745	0
Årets resultat			214 195	214 195
Belopp vid årets utgång	200 000	1 242 563	214 195	1 456 758

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 242 562
Årets resultat	214 195
	<u>1 456 757</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 456 757</u>
	1 456 757

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2022-07-01	2021-07-01
Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 832 195	1 589 680
Övriga rörelseintäkter	222 780	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>2 054 975</u>	<u>1 589 680</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 262 077	-869 202
Övriga externa kostnader	-190 721	-429 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-171 630	-171 630
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-1 624 428</u>	<u>-1 469 973</u>
<b>Rörelseresultat</b>	430 547	119 707
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	1 290	0
Räntekostnader	-162 408	-172 452
<b>Summa finansiella poster</b>	-161 118	-172 452
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	269 429	-52 745
<b>Resultat före skatt</b>	269 429	-52 745
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-55 234	0
<b>Årets resultat</b>	<b>214 195</b>	<b>-52 745</b>

2023120603911

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 5 418 644 5 590 274

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 3 000 0

**Summa materiella anläggningstillgångar** 5 421 644 5 590 274

**Summa anläggningstillgångar** 5 421 644 5 590 274

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 50 065 13 708

Övriga fordringar 173 415 98 730

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 50 344 72 992

**Summa kortfristiga fordringar** 273 824 185 430

**Kassa och bank**

Kassa och bank 612 939 460 544

**Summa kassa och bank** 612 939 460 544

**Summa omsättningstillgångar** 886 763 645 974

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 308 407 6 236 248

2023120603912

**BALANSRÄKNING**

2023-06-30

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 242 562

1 295 308

Årets resultat

214 195

-52 745

**Summa fritt eget kapital**

1 456 757

1 242 563

**Summa eget kapital**

1 696 757

1 482 563

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 074 000

4 324 000

**Summa långfristiga skulder**

4 074 000

4 324 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

150 000

Leverantörsskulder

81 545

15 730

Skatteskulder

5 885

0

Övriga skulder

29 870

62 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 350

200 975

**Summa kortfristiga skulder**

537 650

429 685

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 308 407

6 236 248

2023120603913

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 442 391	9 442 391
Utgående anskaffningsvärden	9 442 391	9 442 391
Ingående avskrivningar	-3 852 117	-3 680 487
Årets avskrivningar	-171 630	-171 630
Utgående avskrivningar	-4 023 747	-3 852 117
Redovisat värde	5 418 644	5 590 274
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	999 000	916 000
Byggnader	4 457 000	3 689 000
	5 456 000	4 605 000

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Inköp	3 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 000	0
Redovisat värde	3 000	0

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Förfaller senare än 5 år	3 674 000	4 224 000

### Övriga noter

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000

## NOTER

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bil å Maskin i Vilhelmina AB, Org. nr 559260-4689, säte Vilhelmina, Västerbottens län.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR Auktoriserad Redovisningskonsult: Toril Nyman, Vinstor AB

Vilhelmina 2023-11-29



Tomas Mattsson

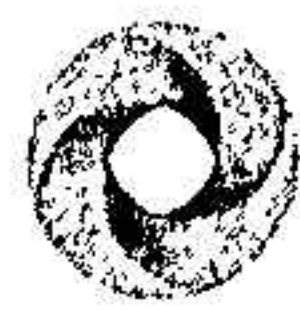
Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/11 - 2023.

Grant Thornton Sweden AB



Camilla Norberg

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVENOFA Svenska Norrfastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556202 - 8703

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVENOFA Svenska Norrfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVENOFA Svenska Norrfastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVENOFA Svenska Norrfastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVENOFA Svenska Norrfastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVENOFA Svenska Norrfastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå 2023 - 11 - 29  
Grant Thornton Sweden AB

Camilla Norberg  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.