

# Årsredovisning

## Old Town Bostäder AB

Org.nr 559256-5211

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Harlin, Styrelseledamot

2025-05-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Old Town Bostäder AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Örnsköldsvik, förvaltar och hyr ut fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 543	1 477	1 381	1 076
Resultat efter finansiella poster	-78	-436	133	-39
Soliditet (%)	0,2	0,9	1,2	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	491 263	-411 001	<b>105 262</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-411 001	411 001	<b>0</b>
Årets resultat			-77 722	<b>-77 722</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 262</b>	<b>-77 722</b>	<b>27 540</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 262
årets förlust	-77 722
	<b>2 540</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 540
	<b>2 540</b>

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 543 005	1 476 896
Övriga rörelseintäkter		0	7 515
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 543 005</b>	<b>1 484 411</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-890 117	-1 232 985
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 207	-187 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 078 324</b>	<b>-1 420 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>464 681</b>	<b>64 207</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 403	-500 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-542 403</b>	<b>-500 208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 722</b>	<b>-436 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 722</b>	<b>-411 001</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 722</b>	<b>-411 001</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 350 962	11 539 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 350 962</b>	<b>11 539 169</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 350 962</b>	<b>11 539 169</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 129	22 697
Övriga fordringar		1 960	3 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 089</b>	<b>44 998</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 212	141 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 212</b>	<b>141 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 301</b>	<b>186 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 462 263</b>	<b>11 725 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 262	491 264
Årets resultat		-77 722	-411 001
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 540</b>	<b>80 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 540</b>	<b>105 263</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 160 214	10 370 214
Övriga skulder		797 840	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 958 054</b>	<b>10 370 214</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	210 000
Leverantörsskulder		100 421	251 104
Skatteskulder		0	68 911
Övriga skulder		3 358	578 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 890	141 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>476 669</b>	<b>1 249 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 462 263</b>	<b>11 725 473</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 066 848	11 991 848
Inköp	0	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 066 848</b>	<b>12 066 848</b>
Ingående avskrivningar	-527 679	-340 460
Årets avskrivningar	-188 207	-187 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 886</b>	<b>-527 679</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 350 962</b>	<b>11 539 169</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 117 714	10 117 714
	<b>10 117 714</b>	<b>10 117 714</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 040 000	11 040 000
	<b>11 040 000</b>	<b>11 040 000</b>

Örnsköldsvik 2025-05-16

*Richard Harlin*  
Richard Harlin