

# Årsredovisning

för

## Via Futura Holding AB

559187-9639

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Via Futura Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2024

  
Ilias Georgiadis

# Årsredovisning

för

## Via Futura Holding AB

559187-9639

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	8



Styrelsen för Via Futura Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 011	-1 063	-880	-63	21
Soliditet (%)	91,6	98,2	94,3	99,8	87,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 455 875	612 361	<b>11 118 236</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		612 361	-612 361	<b>0</b>
Årets resultat			2 207	<b>2 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 068 236</b>	<b>2 207</b>	<b>11 120 443</b>

2024071108855

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 068 236
årets vinst	2 207
	<b>11 070 443</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 070 443
	<b>11 070 443</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 089	-57 445
Personalkostnader	2	-962 820	-1 004 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 010 909</b>	<b>-1 061 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 010 909</b>	<b>-1 061 822</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77	-828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>116</b>	<b>-817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 010 793</b>	<b>-1 062 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 013 000	1 675 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 013 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 207</b>	<b>612 361</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 207</b>	<b>612 361</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	11 103 937	11 103 937
Fordringar hos koncernföretag	4	0	209 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 103 937</b>	<b>11 312 937</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 103 937</b>	<b>11 312 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 013 000	0
Övriga fordringar		1 604	1 561
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 014 604</b>	<b>1 561</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 044	7 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 044</b>	<b>7 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 035 648</b>	<b>9 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 139 585</b>	<b>11 322 359</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 068 236

10 455 875

Årets resultat

2 207

612 361

**Summa fritt eget kapital**

**11 070 443**

**11 068 236**

**Summa eget kapital**

**11 120 443**

**11 118 236**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

845 700

0

**Summa långfristiga skulder**

**845 700**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 396

0

Övriga skulder

38 075

59 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 971

144 901

**Summa kortfristiga skulder**

**173 442**

**204 123**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 139 585**

**11 322 359**

2024071108858



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 103 937	11 103 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 103 937</b>	<b>11 103 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 103 937</b>	<b>11 103 937</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 000	6 000
Tillkommande fordringar	0	203 000
Avgående fordringar	-209 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>209 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>209 000</b>

2024071108860

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Stockholm

Ilias Georgiadis  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557519599983

## Dokument

### 601 Via Futura Holding AB

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-10 16:15:59 CEST (+0200) av Johan Lövgren (JL)

Färdigställt 2024-06-11 13:01:34 CEST (+0200)

## Initierare

### Johan Lövgren (JL)

Sterner Stenhus Services AB

johan.lovgren@sternerstenhus.se

+46723243396

## Signerare

### Ilias Georgiadis (IG)

Personnummer 19780124-0172

elias.georgiadis@sternerstenhus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ILIAS GEORGIADIS"

Signerade 2024-06-10 17:23:27 CEST (+0200)

### Ulf Strauss (US)

Personnummer 19600908-0133

ulf.strauss@re-allians.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF STRAUSS"

Signerade 2024-06-11 13:01:34 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Via Futura Holding AB  
Org.nr 559187-9639

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Via Futura Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Via Futura Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Via Futura Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION & REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Via Futura Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Via Futura Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Allians revision & redovisning AB

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2024071108864



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.06.2024 13:15  
SENT BY OWNER:  
Emma Vinberg • 11.06.2024 11:08  
DOCUMENT ID:  
BJ-m8NqrrC  
ENVELOPE ID:  
ryczVqrHR-BJ-m8NqrrC

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Via Futura Holding AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	11.06.2024 13:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
Ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	11.06.2024 13:10	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed