

Årsredovisning

för

Celab AB

556346-1499

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Celab AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv



Mats Sernvik

2025052315850

Årsredovisning

för

Celab AB

556346-1499

Räkenskapsåret

2024

Att kopian överensstämmer
med originalet intygas:

Sobie Audermm

Styrelsen för Celab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Celab AB är ett helägt dotterbolag till Celab Holding AB. Bolaget äger fastigheten Kungälv Kolven och hyr ut lokaler för den verksamhet som Celab Communications AB bedriver.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	250	236	1 645	190
Resultat efter finansiella poster	0	1	0	1
Soliditet (%)	35	5	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	204	158 381	2 433	261 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 433		2 433
			2 433	-2 433	0
Årets resultat				2 029 397	2 029 397
Belopp vid årets utgång	100 000	204	163 247	2 029 397	2 292 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 814
årets vinst	2 029 397
	2 190 211
disponeras så att i ny räkning överföres	2 190 211
	2 190 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	250 000	236 000
Övriga rörelseintäkter	3 349 303	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 599 303	236 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-86 847	-86 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 409	-151 409
Summa rörelsekostnader	-238 256	-238 210
Rörelseresultat	3 361 047	-2 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46 670	5 238
Resultat efter finansiella poster	3 407 718	3 029

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	-851 868	0
Resultat före skatt	2 555 850	3 029

Skatter

Skatt på årets resultat	-526 453	-596
Årets resultat	2 029 397	2 433

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 891 030

4 175 646

Inventarier, verktyg och installationer

2

52 472

69 962

Summa materiella anläggningstillgångar

2 943 502

4 245 609

Summa anläggningstillgångar

2 943 502

4 245 609

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 764

68 168

Kassa och bank

Kassa och bank

5 458 825

747 630

Summa omsättningstillgångar

5 460 589

815 798

SUMMA TILLGÅNGAR

8 404 091

5 061 407

2025052315853

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

204

204

Summa bundet eget kapital

100 204

100 204

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 814

158 381

Årets resultat

2 029 397

2 433

Summa fritt eget kapital

2 190 210

160 814

Summa eget kapital

2 290 414

261 018

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

851 868

0

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 404 000

4 404 000

Övriga skulder

288 618

288 618

Summa långfristiga skulder

4 692 618

4 692 618

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

525 899

68 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 292

39 760

Summa kortfristiga skulder

569 191

107 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 404 091

5 061 407

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4-8%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5%
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%
Vägar och mark	1,43%
VA och anslutningsavgifter	2%
Grund	1,43%
Entreprenad	1,43%
Byggnadsinventarier	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Celab Holding AB	559364-0955	Kungälv

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 757 618	4 757 618
Försäljningar/utrangeringar	-1 150 698	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 606 920	4 757 618
Ingående avskrivningar	-581 972	-448 054
Årets avskrivningar	-133 918	-133 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 890	-581 972
Utgående redovisat värde	2 891 030	4 175 646

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 454	0
Inköp	0	87 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 454	87 454
Ingående avskrivningar	-17 491	0
Årets avskrivningar	-17 491	-17 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 982	-17 491
Utgående redovisat värde	52 472	69 963

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från koncernbolag	-4 404 000	-4 404 000
	-4 404 000	-4 404 000

2025052315856

Celab AB
Org.nr 556346-1499

8 (8)

Kungälv den 15 maj 2025

Mats Sernvik

Marie Larsson

2025052315857

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATS SERNVIK

Styrelseledamot

Serienummer: 63d64783b555af[...]4bfd9237c8cab

IP: 194.1.xxx.xxx

2025-05-15 10:42:39 UTC



Marie Larsson

Styrelseledamot

Serienummer: e5219737941fc9[...]b2d87622c799f

IP: 194.1.xxx.xxx

2025-05-15 10:57:51 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052315858

Penneo dokumentnyckel: HZ5B3-Z4UFT-D27RU-PG8Z3-XBENF-GQAUM