

Årsredovisning

för

SBC Fastighetservice i Stockholm AB

556538-0481

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hedborg, Styrelseledamot

2025-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för SBC Fastighetservice i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggbranschen. Bolaget är ett helägt dotterföretag till SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, org nr 556576-7299, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 13 875 | 13 205 | 11 710 | 11 903 | 15 423 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 | -4 | 13 | 129 | 181 |
| Soliditet (%) | 41 | 43 | 44 | 26 | 23 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 4 | 1 491 | 72 | 1 667 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 72 | -72 | 0 |
| Årets resultat | | | | 99 | 99 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 4 | 1 563 | 99 | 1 766 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 563 136 |
| årets vinst | 99 163 |
| | 1 662 299 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 662 299 |
| | 1 662 299 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 13 875 000 | 13 205 007 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 62 840 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 875 000 | 13 267 847 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 216 644 | -2 004 756 |
| Personalkostnader | 2 | -11 741 193 | -11 292 022 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 957 837 | -13 296 778 |
| Rörelseresultat | | -82 837 | -28 931 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 100 310 | 24 948 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -401 |
| Summa finansiella poster | | 100 310 | 24 547 |
| Resultat efter finansiella poster | | 17 473 | -4 384 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 81 690 | 26 679 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 81 690 | 26 679 |
| Resultat före skatt | | 99 163 | 22 295 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 49 546 |
| Årets resultat | | 99 163 | 71 841 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 1 481 690 | 1 014 179 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 113 945 | 86 467 |
| Skattefordringar | 189 173 | 194 094 |
| Övriga fordringar | 7 240 | 332 159 |
| Summa kortfristiga fordringar | 1 792 048 | 1 626 899 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kassa och bank | 2 523 683 | 2 285 098 |
| Summa kassa och bank | 2 523 683 | 2 285 098 |
| Summa omsättningstillgångar | 4 315 731 | 3 911 997 |

SUMMA TILLGÅNGAR

4 315 731

3 911 997

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 3 910 | 3 910 |
| Summa bundet eget kapital | | 103 910 | 103 910 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 563 136 | 1 491 295 |
| Årets resultat | | 99 163 | 71 841 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 662 299 | 1 563 136 |
| Summa eget kapital | | 1 766 209 | 1 667 046 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 252 184 | 10 242 |
| Övriga skulder | | 1 124 833 | 1 140 295 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 172 505 | 1 094 414 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 549 522 | 2 244 951 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 315 731 | 3 911 997 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 20 | 20 |

Not 3 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Övriga åtaganden, FASTIGO Garantibelopp | 170 597 | 160 618 |
| | 170 597 | 160 618 |

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Emil Lundström
Emil Lundström
Ordförande
2025-05-12

Fredrik Hedborg
Fredrik Hedborg
Ledamot
2025-05-12

Markus Pålsson
Markus Pålsson
Verkställande direktör
2025-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Fastighetsservice i Stockholm AB, org.nr 556538-0481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Fastighetsservice i Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Fastighetsservice i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SBC Fastighetsservice i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SBC Fastighetsservice i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Fastighetsservice i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor