

**NorJarl Fastigheter 1 AB**  
**Org nr 559225-3743**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NorJarl Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-05-17



Kalle Nordström

**NorJarl Fastigheter 1 AB**  
**Org nr 559225-3743**

## ● **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

● Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

●  
● Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade i nov 2019. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 860	-6	-8
Soliditet	%	49,2	1,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	-8 219	-5 899	35 882
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		-5 899	5 899	
Årets resultat			<u>1 122 002</u>	<u>1 122 002</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-14 118</u>	<u>1 122 002</u>	<u>1 157 884</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-14 118
Årets resultat	1 122 002
	<hr/>
Totalt	1 107 884

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 107 884
	<hr/>
Totalt	1 107 884

2023062209785

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 904 832	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 904 832</u>	<u>25 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-17 169	-6 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-17 169</u>	<u>-6 178</u>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	1 887 663	18 822
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 733	-24 721
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-27 733</u>	<u>-24 721</u>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	1 859 930	-5 899
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-450 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-450 000</u>	<u>0</u>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	1 409 930	-5 899
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-287 928	-
<b><i>Årets resultat</i></b>	<u>1 122 002</u>	<u>-5 899</u>

2023062209786

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 697 870	3 304 988
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 697 870</u>	<u>3 304 988</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 697 870</u>	<u>3 304 988</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	25 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>0</u>	<u>25 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 382 942	215 894
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 382 942</u>	<u>215 894</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 382 942</u>	<u>240 894</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 080 812</u>	<u>3 545 882</u>

2023062209788

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 118	-8 219
Årets resultat		1 122 002	-5 899
		<u>1 107 884</u>	<u>-14 118</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 107 884</u>	<u>-14 118</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 157 884</u>	<u>35 882</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		450 000	-
		<u>450 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>450 000</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	2 100 000
Övriga skulder	4	1 185 000	1 210 000
		<u>1 185 000</u>	<u>3 310 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 185 000</u>	<u>3 310 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		-	200 000
Skatteskulder		287 928	-
		<u>287 928</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>287 928</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>3 080 812</u>	<u>3 545 882</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 304 988	-
- Inköp	-	3 304 988
- Försäljningar/utrangeringar	-1 607 118	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 697 870</u>	<u>3 304 988</u>
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>1 697 870</u>	<u>3 304 988</u>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	<u>1 365 000</u>

**Not 4 Skulder som redovisas i flera poster**

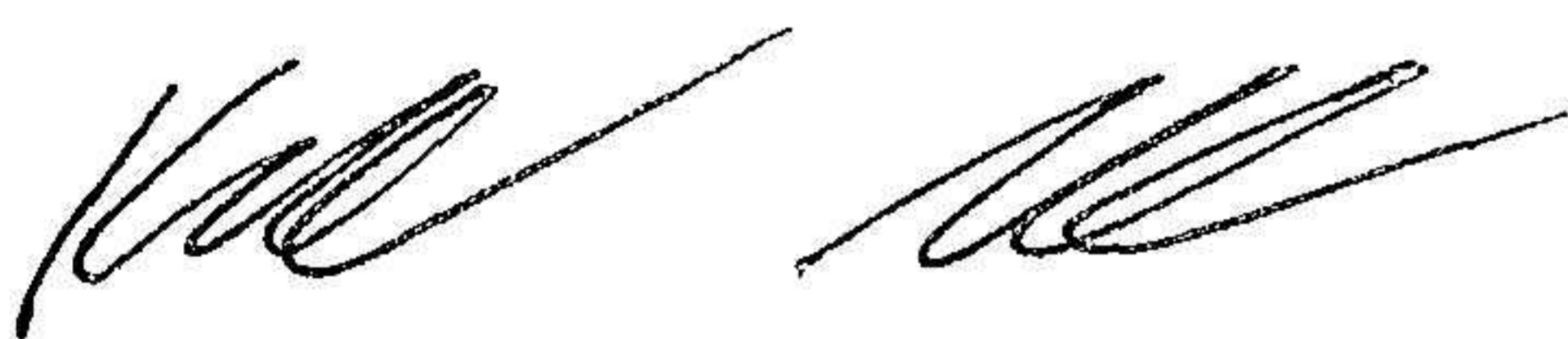
	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	2 100 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Summa skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>2 100 000</u>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>

Karlskrona 2023-05-17

Kalle Nordström  
Ordförande



Niklas Jarl

