

Årsredovisning för  
**Östra Station Fastigheter 1 AB**

559015-3929

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dan Eriksson  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Station Fastigheter 1 AB, 559015-3929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Östra Station Fastigheter 1 AB med säte i Stockholm registrerades 2015. Redovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	144 000	144 000	114 000	114 000
Resultat efter finansiella poster	11 702	-23 596	-104 982	-84 180
Soliditet %	50	2	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 459	-23 596
Balanseras i ny räkning		-23 596	23 596
Erhållna aktieägartillskott		2 050 000	
Årets resultat			11 702
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 067 863</b>	<b>11 702</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 067 863
Årets resultat	11 702
<b>Summa</b>	<b>2 079 565</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 079 565
<b>Summa</b>	<b>2 079 565</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		144 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-72 536	-71 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-47 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-72 536</b>	<b>-119 049</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 464</b>	<b>24 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 762	-48 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 762</b>	<b>-48 547</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 702</b>	<b>-23 596</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 702</b>	<b>-23 596</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 702</b>	<b>-23 596</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 200 000	4 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		82 531	12 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 531</b>	<b>12 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 531</b>	<b>12 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 282 531</b>	<b>4 212 100</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 067 863	41 459
Årets resultat		11 702	-23 596
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 079 565</b>	<b>17 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 129 565</b>	<b>67 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 065 000	2 065 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 065 000</b>	<b>2 065 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 020	9 291
Skulder till koncernföretag		73 946	2 063 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 966</b>	<b>2 079 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 282 531</b>	<b>4 212 100</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 454	473 454
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>473 454</b>	<b>473 454</b>
Ingående avskrivningar	-473 454	-426 109
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-47 345
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-473 454</b>	<b>-473 454</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 065 000	2 065 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 950 000	2 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Dan Eriksson*  
Dan Eriksson  
Styrelseledamot

2023-06-27  
Datum