

# Årsredovisning

för

## Helgenäs Byggvaror AB

556650-8437

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helgenäs Byggvaror AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 22 juli 2022



Kenth Danielsson

**Årsredovisning**  
för  
**Helgenäs Byggvaror AB**

556650-8437

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Helgenäs Byggvaror AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver handel med byggvaror inom kedjan XL-Bygg samt försäljning och entreprenadverksamhet inom byggnads- och fastighetsbranchen.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	30 342	32 933	27 962	24 916
Resultat efter finansiella poster	1 362	180	-783	1 305
Soliditet (%)	10,1	2,2	1,9	9,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 753	76 015	<b>205 768</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			76 016	-76 016	<b>0</b>
Årets resultat				734 062	<b>734 062</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>85 769</b>	<b>734 061</b>	<b>939 830</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 768
årets vinst	734 062
	<b>819 830</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	819 830
	<b>819 830</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 341 735	32 932 741
Övriga rörelseintäkter		0	87 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 341 735</b>	<b>33 020 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 270 528	-26 227 612
Övriga externa kostnader		-1 671 744	-4 171 334
Personalkostnader	2	-3 400 465	-3 066 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 441	-251 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 552 178</b>	<b>-33 717 300</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 789 557</b>	<b>-696 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 609 492
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-92 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 144	-640 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-427 144</b>	<b>876 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 362 413</b>	<b>179 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-388 351	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-388 351</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>974 062</b>	<b>179 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-240 000	-103 813
<b>Årets resultat</b>		<b>734 062</b>	<b>76 015</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 338 302	2 501 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 600	56 279
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 347 902</b>	<b>2 557 343</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	43 969	43 969
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	180 001	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	17 601	17 601
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>241 571</b>	<b>61 571</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 589 473</b>	<b>2 618 914</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		6 592 139	6 902 824
<b>Summa varulager</b>		<b>6 592 139</b>	<b>6 902 824</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 686 353	4 657 569
Övriga fordringar		10 328	385 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		888 664	955 328
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 585 345</b>	<b>5 998 332</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 890	1 890
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 890</b>	<b>1 890</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		69 615	107 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 615</b>	<b>107 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 248 989</b>	<b>13 011 032</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 838 462 15 629 946

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

85 768

9 753

Årets resultat

734 062

76 015

**Summa fritt eget kapital**

**819 830**

**85 768**

**Summa eget kapital**

**939 830**

**205 768**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

568 807

180 456

**Summa obeskattade reserver**

**568 807**

**180 456**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

1 220 928

1 940 303

Övriga skulder till kreditinstitut

2 755 527

3 566 316

Övriga skulder

10 000

410 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 986 455**

**5 916 619**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

975 789

975 789

Leverantörsskulder

5 615 831

7 155 784

Skatteskulder

83 847

0

Övriga skulder

1 003 169

589 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

664 734

605 953

**Summa kortfristiga skulder**

**8 343 370**

**9 327 103**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 838 462**

**15 629 946**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 069 549	4 069 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 069 549</b>	<b>4 069 549</b>
Ingående avskrivningar	-1 568 485	-1 405 723
Årets avskrivningar	-162 762	-162 762
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 731 247</b>	<b>-1 568 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 338 302</b>	<b>2 501 064</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 633 848	1 633 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 633 848</b>	<b>1 633 848</b>
Ingående avskrivningar	-1 577 569	-1 488 601
Årets avskrivningar	-46 679	-88 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 624 248</b>	<b>-1 577 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 600</b>	<b>56 279</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 000	270 000
Omklassificeringar		375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>645 000</b>	<b>645 000</b>
Ingående nedskrivningar	-601 031	-218 988
Årets nedskrivningar		-382 043
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-601 031</b>	<b>-601 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 969</b>	<b>43 969</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	320 000
Tillkommande fordringar	180 000	85 000
Omklassificeringar		-375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående nedskrivningar	-29 999	-319 999
Återförda nedskrivningar		290 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 999</b>	<b>-29 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 001</b>	<b>1</b>

2022072634667

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 601	259 616
Försäljningar		-242 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 601</b>	<b>17 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 601</b>	<b>17 601</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 300 000	2 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 217 914	1 940 303

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	9 500 000	9 500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 22 juli 2022



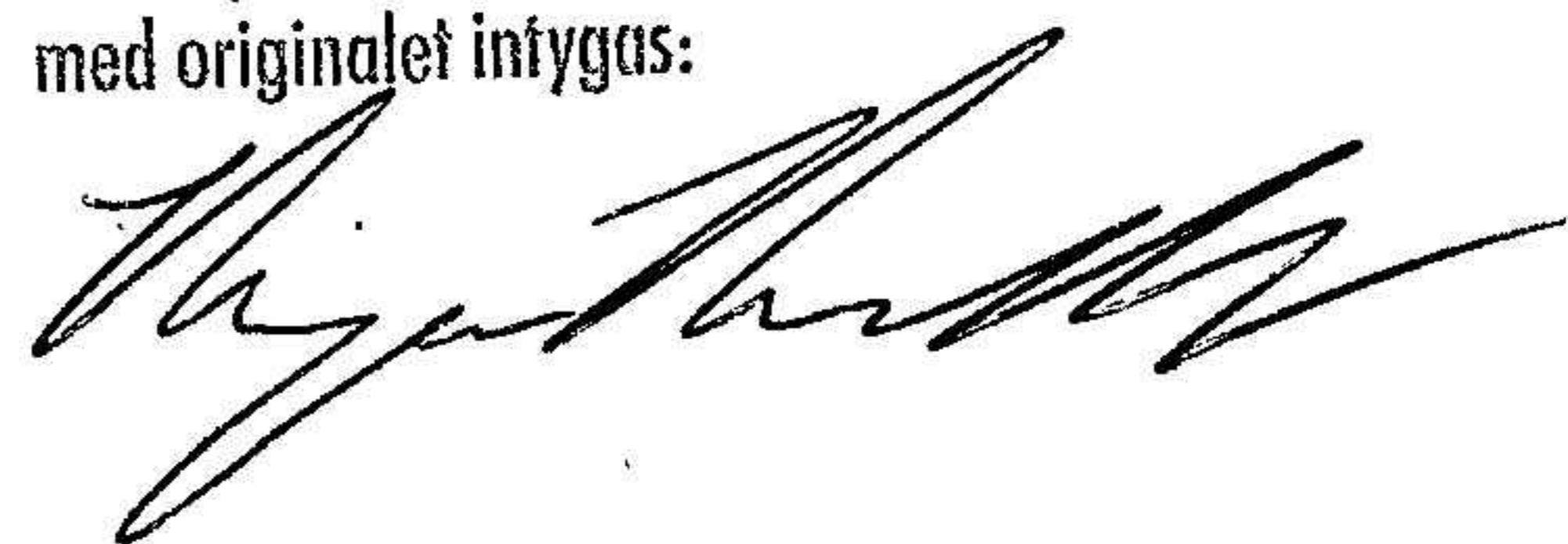
Kenth Danielsson

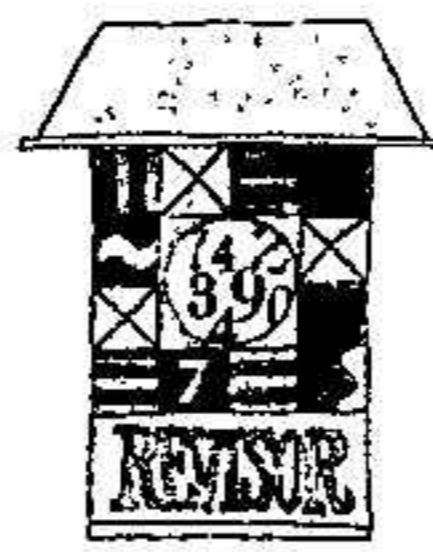
Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juli 2022



Per Göran Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2022072634668

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helgenäs Byggvaror AB  
Org.nr. 556650-8437

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgenäs Byggvaror AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgenäs Byggvaror ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helgenäs Byggvaror AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helgenäs Byggvaror AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helgenäs Byggvaror AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar den 22 juli 2022

Per Eriksson  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: