

2025112702928

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullabackens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2025-10-29



Bengt-Åke Johnsson

## Årsredovisning

**Kullabackens Fastigheter AB**

Orgnr. 559253-4217

Räkenskapsår 2024-05-01-2025-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kullabackens Fastigheter AB, 559253-4217, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholms kommun registrerades år 2020. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	283 447	196 512	270 400	297 974
Resultat efter finansiella poster	39 812	-8 740	46 199	90 495
Soliditet, %	42	38	39	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	471 567
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		33 140
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>504 707</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 399 328 (399 328) kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 504 707, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	471 567
årets resultat	33 140
Totalt	504 707
disponeras så att balanseras i ny räkning	504 707
Summa	504 707

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas

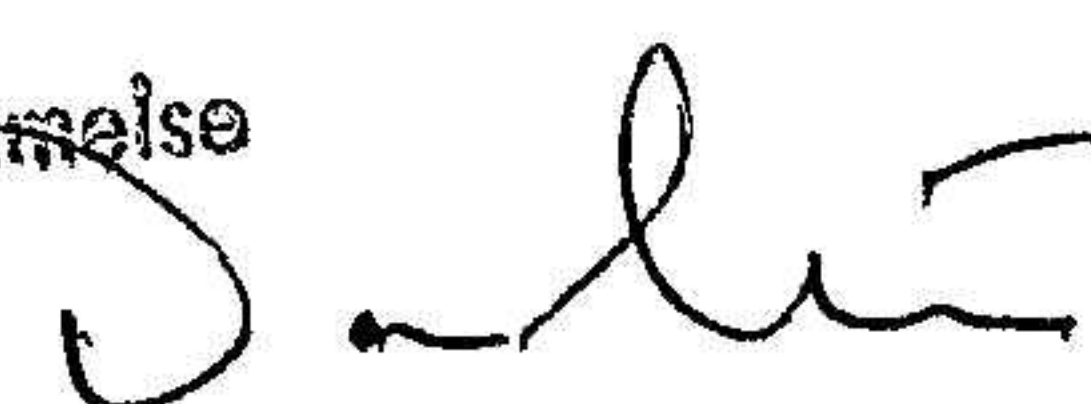


## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		283 447	196 512
Övriga rörelseintäkter		-	35 724
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>283 447</b>	<b>232 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 343	-210 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 485	-30 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 828</b>	<b>-240 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 619</b>	<b>-8 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-807	-515
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-807</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 812</b>	<b>-8 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 812</b>	<b>-8 740</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 672	-
<b>Årets resultat</b>		<b>33 140</b>	<b>-8 740</b>

2025112702930

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	1 130 980	1 129 730
Inventarier, verktyg och installationer	5	18 302	27 453
Summa materiella anläggningstillgångar		1 149 282	1 157 183
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 149 282	1 157 183
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 500	98 500
Övriga fordringar		106	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 927	10 376
Summa kortfristiga fordringar		42 533	108 971
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 574	32 067
Summa kassa och bank		81 574	32 067
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		124 107	141 038
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 273 389	1 298 221

2025112702931

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		471 567	480 307
Årets resultat		33 140	-8 740
Summa fritt eget kapital		504 707	471 567
<b>Summa eget kapital</b>		<b>529 707</b>	<b>496 567</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	710 058	719 290
Summa långfristiga skulder		710 058	719 290
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 271	28 327
Övriga skulder		-	47 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 353	6 595
Summa kortfristiga skulder		33 624	82 364
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 273 389</b>	<b>1 298 221</b>

2025112702932

Fotokopians överensstämmelse  
med original infygas



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	807	515
<b>Summa</b>	<b>807</b>	<b>515</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 199 887	1 173 592
-Nyanskaffningar	22 584	26 295
	1 222 471	1 199 887
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 157	-49 261
-Årets avskrivning enligt plan	-21 334	-20 896
	-91 491	-70 157
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 130 980</b>	<b>1 129 730</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	45 755	45 755
Vid årets slut	45 755	45 755
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 302	-9 151
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 151	-9 151
Vid årets slut	-27 453	-18 302
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 302</b>	<b>27 453</b>

### Not 6 Övriga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

2025112702934


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas 

## Underskrifter

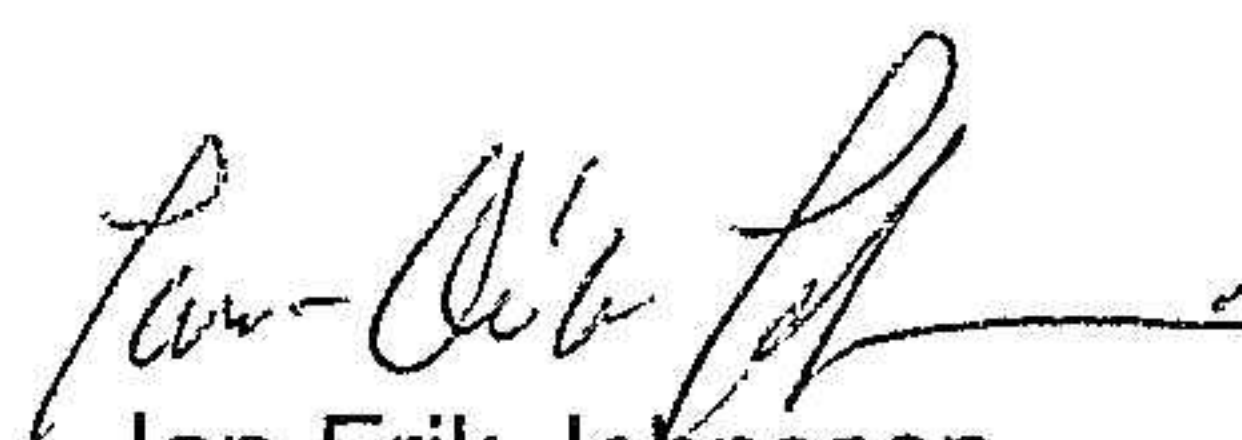
Ängelholm 2025-10-29



Mikael Persson  
Ordförande



Per-Olof Johnsson



Jan-Erik Johnsson



Bengt-Åke Johnsson

2025112702935

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

