

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Påfågeln

556222-7925

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Påfågeln intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni 2024



Matti Klintberg

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Påfågeln**  
556222-7925  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Påfågeln avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet bestående av upptagning av lån från finansiella företag för kreditgivning och finansiering till näringsidkare inom fordons- och båtbranschen. Den finansiella verksamheten riktar sig även, huvudsakligen, mot fastighetsbranschen, vilken inriktning avser förvaltning och förädling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	115	-27	107
Soliditet (%)	7	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 266	-1 337	0	116 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning				0	0
Erhållna aktieägartillskott				2 160 974	2 160 974
Årets resultat				-38 325	-38 325
Belopp vid årets utgång	100 000	18 266	-1 337	2 122 649	2 239 578

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 337
årets vinst	0
årets förlust	-38 325
	-39 662
behandlas så att i ny räkning överföres	-39 662
	-39 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 325	-41 835
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-38 325	-41 835
<b>Rörelseresultat</b>		-38 325	-41 835
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	444 522
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-288 150
<b>Summa finansiella poster</b>		0	156 372
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-38 325	114 537
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-114 537
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-114 537
<b>Resultat före skatt</b>		-38 325	0
<b>Årets resultat</b>		-38 325	0

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

8 285 045

7 156 318

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 285 045**

**7 156 318**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 285 045**

**7 156 318**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 089 584

4 089 584

Fordringar hos koncernföretag

30 464

2 869 490

Övriga fordringar

17 752 028

18 974 754

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 872 076**

**25 933 828**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 473

3 798

**Summa kassa och bank**

**1 473**

**3 798**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 873 549**

**25 937 626**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 158 594**

**33 093 944**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

18 266

18 266

**Summa bundet eget kapital**

**118 266**

**118 266**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 337

-1 337

Erhållna aktieägartillskott

-2 160 974

0

Årets resultat

-38 325

0

**Summa fritt eget kapital**

**2 121 312**

**-1 337**

**Summa eget kapital**

**2 239 578**

**116 929**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 484 000

7 684 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 484 000**

**7 684 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

705 786

690 785

Övriga skulder

24 729 230

24 602 230

**Summa kortfristiga skulder**

**25 435 016**

**25 293 015**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 158 594**

**33 093 944**

*M*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter koncernföretag och övriga	0	444 522
	0	444 522

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	0	288 150
	0	288 150

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 156 318	7 156 318
Tillkommande fordringar	1 128 727	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 285 045	7 156 318
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 285 045</b>	<b>7 156 318</b>

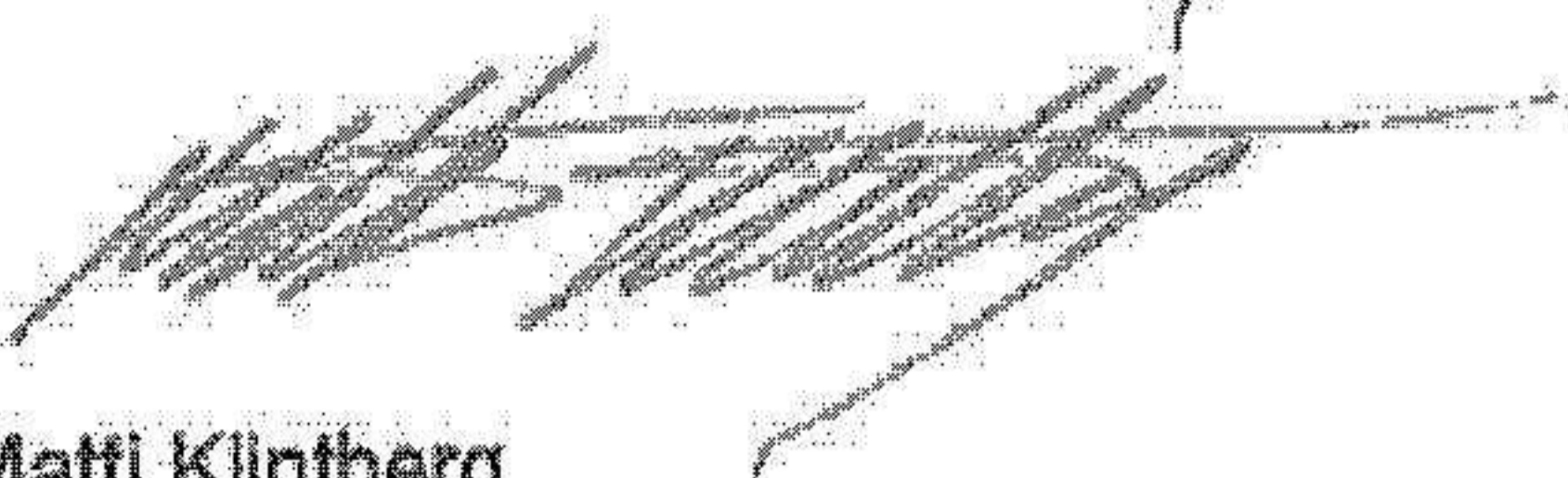
### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Klintberg Invest AB, 559260-5959, med säte i Stockholm.  
Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Fastighetsaktiebolaget Påfågeln  
Org.nr 556222-7925

6 (6)

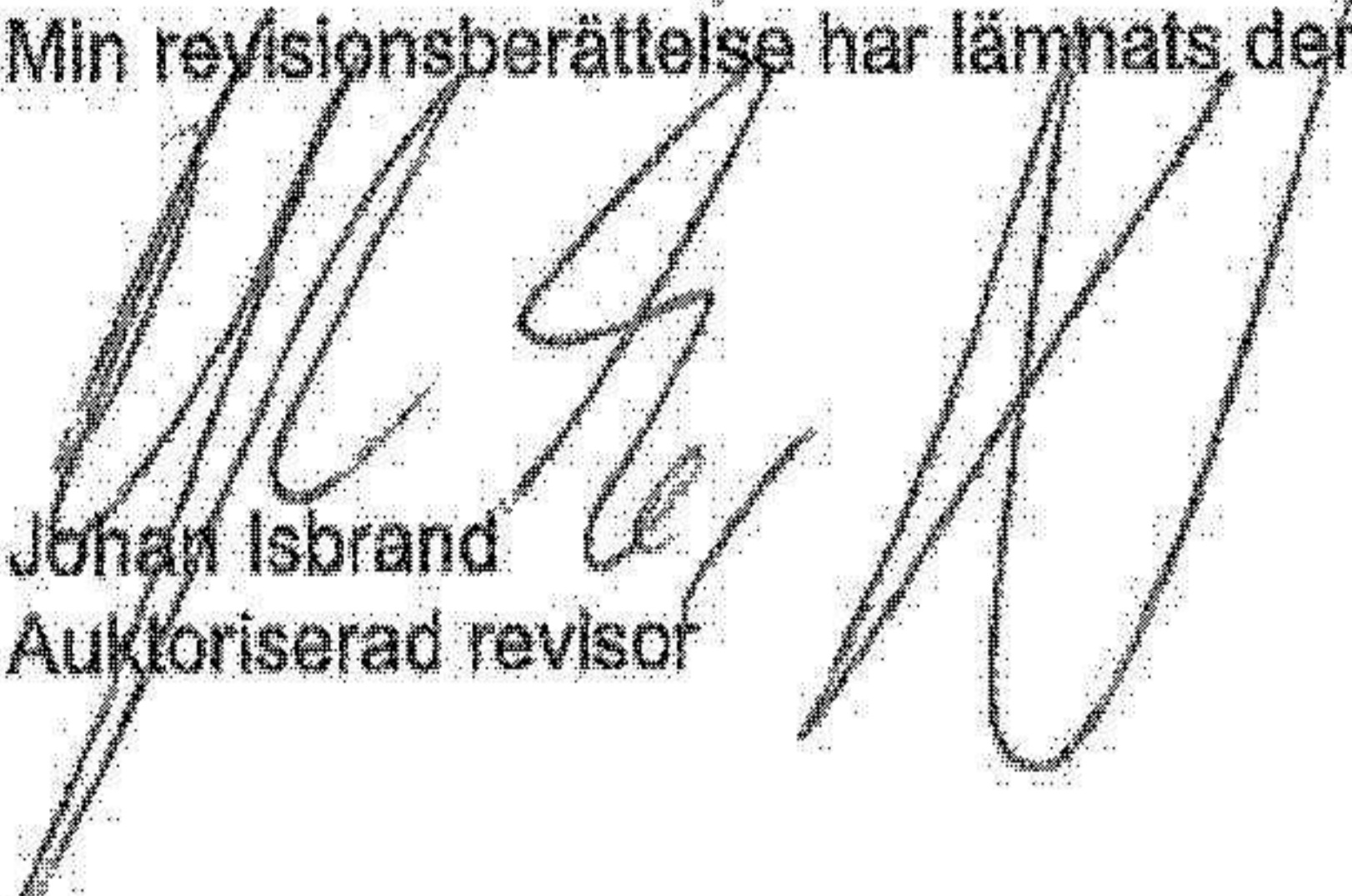
Stockholm den 18/6 2024



Matti Klintberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024.

Den avviker från standardformuleringen.



Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Påfågeln  
Org.nr. 556222-7925

### Rapport om årsredovisningen

#### *Inga uttalanden görs*

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Påfågeln för år 2023.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Påfågeln's finansiella ställning per den 31 december 2023 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har inte kunnat inhämta tillräckliga revisionsbevis för att styrka värdet av Andra långfristiga fordringar, Kundfordringar och Övriga fordringar. Dessa brister i tillräckliga revisionsbevis bedömer jag är väsentliga och av avgörande betydelse.

Denna osäkerhet är av betydelse för styrelsens eventuella förpliktelse att upprätta kontrollbalansräkning enligt 25 kap 12 § aktiebolagslagen. Med hänvisning till denna osäkerhet kan vi inte uttala oss om huruvida styrelsen borde ha upprättat kontrollbalansräkning enligt nyss nämnda bestämmelse.

Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Påfågeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Revisor kunde inte uttala sig om huruvida årsredovisningen var upprättad enligt årsredovisningslagen och kunde varken till- eller avstyrka fastställandet av resultaträkningen och balansräkningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Påfågeln för år 2023 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker jag att balansräkningen fastställs.

Jag har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Påfågeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den 28 juni 2024.

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor