

Årsredovisning

för

JNB Fastigheter AB

556333-4191

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-06-30

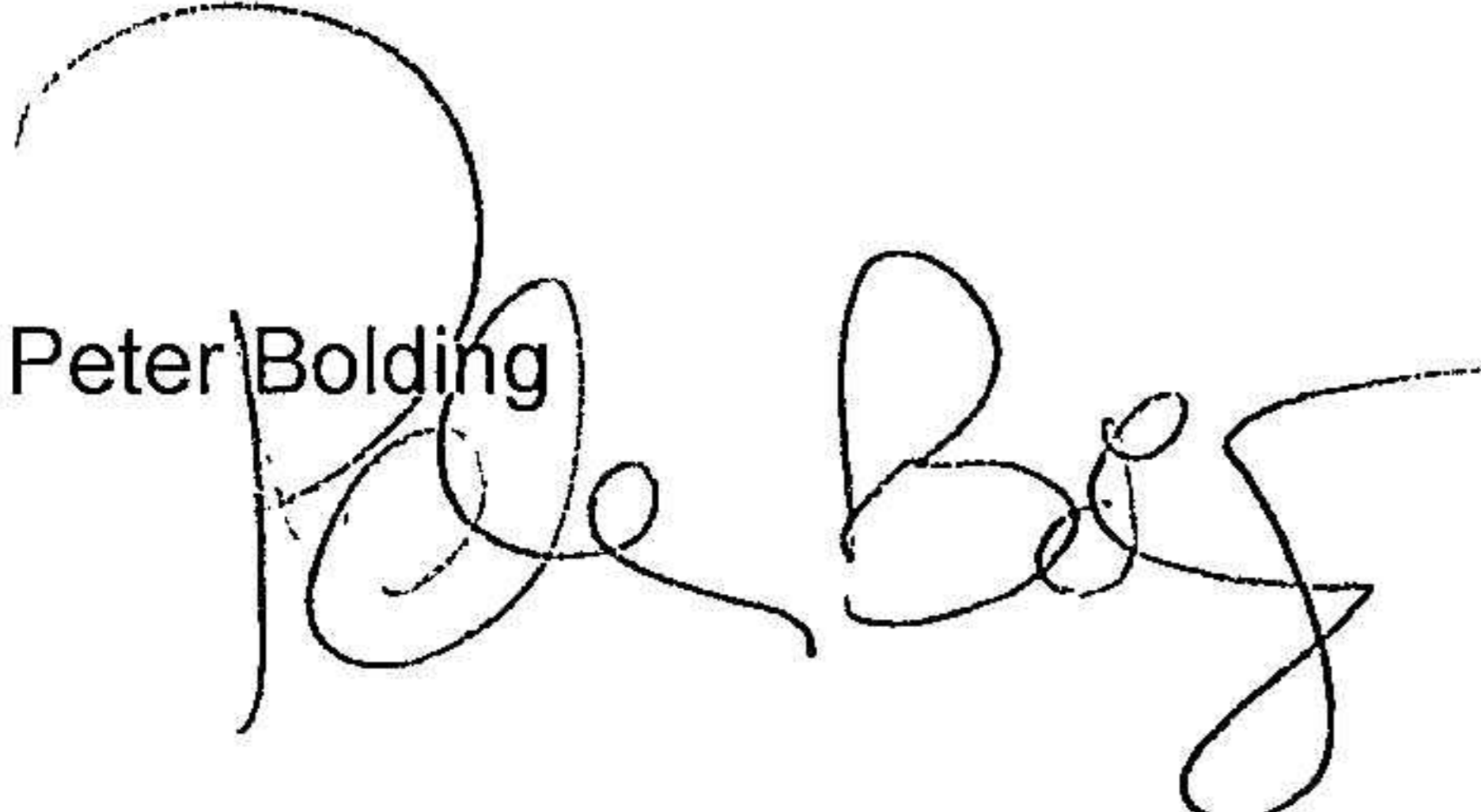
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JNB Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Perstorp den 28 december 2023

Peter Bolding



Årsredovisning
för
JNB Fastigheter AB
556333-4191

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-06-30

Styrelsen för JNB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Perstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(10 mån)			
Nettoomsättning	80	-16	81	200
Resultat efter finansiella poster	-148	-286	-206	-136
Soliditet (%)	80	80	80	84

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 348 158	-186 067	2 282 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-186 067	186 067	0
Årets resultat				-147 901	-147 901
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 162 091	-147 901	2 134 190

JA

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 162 091
årets förlust	-147 901
	2 014 190

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 014 190
	2 014 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JH

2024012305177

Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-06-30 (10 mån)	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		80 000	-15 831
Övriga rörelseintäkter		25 037	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		105 037	-15 831
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 158	-81 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 586	-190 001
Övriga rörelsekostnader		-1 991	0
Summa rörelsekostnader		-250 735	-271 120
Rörelseresultat		-145 698	-286 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	1 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 300	-127
Summa finansiella poster		-2 203	884
Resultat efter finansiella poster		-147 901	-286 067
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-147 901	-186 067
Årets resultat		-147 901	-186 067

JNA

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 335 762

2 474 785

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 337

46 953

Summa materiella anläggningstillgångar

2 381 099

2 521 738

Summa anläggningstillgångar

2 381 099

2 521 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

80 000

0

Övriga fordringar

44 654

1 599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 150

0

Summa kortfristiga fordringar

128 804

1 599

Kassa och bank

Kassa och bank

143 728

317 386

Summa kassa och bank

143 728

317 386

Summa omsättningstillgångar

272 532

318 985

SUMMA TILLGÅNGAR

2 653 631

2 840 723

Det

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 162 091

2 348 158

Årets resultat

-147 901

-186 067

Summa fritt eget kapital

2 014 190

2 162 091

Summa eget kapital

2 134 190

2 282 091

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

548 632

Summa långfristiga skulder

0

548 632

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

478 161

0

Skatteskulder

11 280

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

519 441

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 653 631

2 840 723

0/22

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 817 010	3 817 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 817 010	3 817 010
Ingående avskrivningar	-1 342 225	-1 203 202
Årets avskrivningar	-139 023	-139 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 481 248	-1 342 225
Utgående redovisat värde	2 335 762	2 474 785

JA

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	254 892	254 892
Inköp	46 900	0
Försäljningar/utrangeringar	-254 892	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 900	254 892
Ingående avskrivningar	-207 939	-156 961
Försäljningar/utrangeringar	207 939	0
Årets avskrivningar	-1 563	-50 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 563	-207 939
Utgående redovisat värde	45 337	46 953

Perstorp den 28 december 2023

Peter Bolding



Min revisionsberättelse har lämnats den 28 december 2023

Lotta Hansen
Lotta Hansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JNB Fastigheter AB
Org.nr 556333-4191

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JNB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JNB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JNB Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-06-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

dt

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JNB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JNB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

llx

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

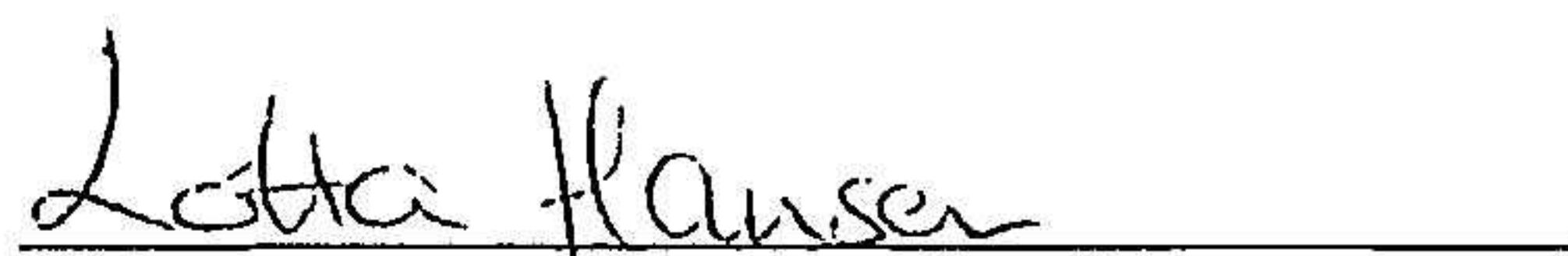
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 december 2023



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor