

Årsredovisning
för
Pigus Fastigheter AB
556889-4561

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gustafsson, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Pigus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver uthyrning av lokaler, förråd och lägenheter.
Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 618	4 347	3 039	2 990
Resultat efter finansiella poster	1 558	1 312	1 232	1 147
Soliditet (%)	56	44	44	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 594 945	1 041 775	9 686 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 041 775	-1 041 775	0
Årets resultat			1 237 698	1 237 698
Belopp vid årets utgång	50 000	9 636 720	1 237 698	10 924 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 636 721
årets vinst	1 237 698
	10 874 419
disponeras så att i ny räkning överföres	10 874 419
	10 874 419

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		3 618 365	4 347 174
Övriga rörelseintäkter		137 020	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 755 385	4 347 174
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 000 000
Övriga externa kostnader		-1 214 119	-1 213 925
Personalkostnader	3	-362 912	-333 874
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-378 380	-353 282
Summa rörelsekostnader		-1 955 411	-2 901 081
Rörelseresultat		1 799 974	1 446 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 044	85 528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 653	-219 616
Summa finansiella poster		-241 609	-134 088
Resultat efter finansiella poster		1 558 365	1 312 005
Resultat före skatt		1 558 365	1 312 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-320 667	-270 230
Årets resultat		1 237 698	1 041 775

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	18 644 898	19 016 881
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 398	12 795
Summa materiella anläggningstillgångar		18 651 296	19 029 676

Summa anläggningstillgångar

18 651 296 **19 029 676**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		173 865	150 852
Övriga fordringar		24 665	1 993 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 933	151 321
Summa kortfristiga fordringar		259 463	2 296 162

Kassa och bank

Kassa och bank		529 179	551 136
Summa kassa och bank		529 179	551 136
Summa omsättningstillgångar		788 642	2 847 298

SUMMA TILLGÅNGAR

19 439 938 **21 876 974**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 636 721

8 594 946

Årets resultat

1 237 698

1 041 775

Summa fritt eget kapital

10 874 419

9 636 721

Summa eget kapital

10 924 419

9 686 721

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 740 000

9 220 000

Summa långfristiga skulder

5 740 000

9 220 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

480 000

Leverantörsskulder

88 874

122 297

Skatteskulder

29 079

0

Övriga skulder

1 541 623

1 652 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

635 943

715 448

Summa kortfristiga skulder

2 775 519

2 970 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 439 938

21 876 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25- 50 år
Inventarier 5 år

Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Exeptionella intäkter		1 114 880
		1 114 880

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 962 981	21 295 291
Inköp		667 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 962 981	21 962 981
Ingående avskrivningar	-2 946 100	-2 599 215
Årets avskrivningar	-371 983	-346 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 318 083	-2 946 100
Utgående redovisat värde	18 644 898	19 016 881

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 986	31 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 986	31 986
Ingående avskrivningar	-19 191	-12 794
Årets avskrivningar	-6 397	-6 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 588	-19 191
Utgående redovisat värde	6 398	12 795

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 220 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 740 000	9 220 000
	5 740 000	9 220 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	480 000	480 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 900 000	1 290 000
	12 900 000	1 290 000

Hässleholm 2024-06-04

Stefan Gustafsson
Stefan Gustafsson