

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Kärr Fastighets AB

Org.nr. 559265-7869

Räkenskapsåret

2021-09-01—2022-12-31

(16 månader)


Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Södra Kärr Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stockholm 2 mars 2023


Underskrift
Lena Nelson

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Kärr Fastighets AB

Org.nr. 559265-7869

Räkenskapsåret

2021-09-01—2022-12-31
(16 månader)

Innehåll	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

me

Styrelsen för Södra Kärr Fastighets AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31 (16 månader).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/22 (16 mån)	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-17	-9
Soliditet (%)	93	96	4

För definitioner av nyckeltal, se not 1, redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	370 370	-16 840	378 530
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-16 840	16 840	0
Årets resultat			-11 432	-11 432
Belopp vid årets utgång	25 000	353 530	-11 432	367 098

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	353 530
Årets förlust	<u>-11 432</u>
Totalt	342 098

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>342 098</u>
Totalt	342 098

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notupplysningar.

me

RESULTATRÄKNING

Not

2021-09-01-
2022-12-31
(16 månader)

2020-09-01
2021-08-31

Nettoomsättning

-

-

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-11 320

-16 840

Personalkostnader

3

-

-

Summa rörelsekostnader

-11 320

-16 840

Rörelseresultat

-11 320

-16 840

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

-112

-

Summa finansiella poster

-112

-

Resultat efter finansiella poster

-11 432

-16 840

Skatt

-

-

Årets resultat

-11 432

-16 840

2023030309290

One

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	351 405	351 405
Summa materiella anläggningstillgångar		351 405	351 405
Summa anläggningstillgångar		351 405	351 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		800	-
Summa kortfristiga fordringar		800	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 568	41 795
Summa kassa och bank		29 568	41 795
Summa omsättningstillgångar		30 368	41 795
SUMMA TILLGÅNGAR		381 773	393 200

2023030309291

me

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		353 530	370 370
Årets resultat		-11 432	-16 840
Summa fritt eget kapital		342 098	353 530
Summa eget kapital		367 098	378 530
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 750	4 750
Summa långfristiga skulder		4 750	4 750
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 925	9 920
Summa kortfristiga skulder		9 925	9 920
SUMMA EGETA KAPITAL OCH SKULDER		381 773	393 200

2023030309292

me

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	351 405	351 405
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	351 405	351 405
Utgående redovisat värde	351 405	351 405

Innehavet består endast av mark

Stockholm 2023-02-28


Lena Nelson