

Årsredovisning för
Sham Fastigheter AB
559138-0059

Räkenskapsåret
2022-04-01 - 2023-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sham Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 30 september 2023

Wael Chamoun

Wael Chamoun

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sham Fastigheter AB, 559138-0059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2017 och bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt värdepapper därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägd dotterbolag (100%) till Gruppen Holding AB, 559117-4346 med säte i södertälje kommun. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga Väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 607 998	719 997	515 997	1 259 998
Resultat efter finansiella poster	359 129	2 606	-244 498	445 904
Soliditet, %	6	3	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		248 028	2 606
Utdelning			2 606	-2 606
Årets resultat				331 404
Vid årets slut	50 000		250 634	331 404

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 582 037 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	250 634
årets resultat	331 403
Totalt	582 037
disponeras för	
balanseras i ny räkning	582 037
Summa	582 037

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 607 998	719 997
Övriga rörelseintäkter		-	1 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 607 998	721 434
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 271	-281 077
Personalkostnader	2	-390 513	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 945	-283 945
Summa rörelsekostnader		-1 046 729	-565 222
Rörelseresultat		561 269	156 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 152	-153 606
Summa finansiella poster		-202 140	-153 606
Resultat efter finansiella poster		359 129	2 606
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		359 129	2 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 725	-
Årets resultat		331 404	2 606

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 232 114	9 432 536
Inventarier, verktyg och installationer	4	225 123	308 646
Summa materiella anläggningstillgångar		9 457 237	9 741 182
Summa anläggningstillgångar		9 457 237	9 741 182
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 000	70 000
Övriga fordringar		73 737	171 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 366	16 045
Summa kortfristiga fordringar		201 103	257 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 678	194 339
Summa kassa och bank		151 678	194 339
Summa omsättningstillgångar		352 781	451 550
SUMMA TILLGÅNGAR		9 810 018	10 192 732

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 634	248 028
Årets resultat		331 404	2 606
Summa fritt eget kapital		582 038	250 634
Summa eget kapital		632 038	300 634
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 470 978	4 790 301
Skulder till koncernföretag	6	2 743 450	2 743 450
Övriga skulder		1 535 000	1 535 000
Summa långfristiga skulder		8 749 428	9 068 751
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		288 836	400 344
Förskott från kunder		-	80 000
Leverantörsskulder		32 675	32 687
Skulder till koncernföretag		37 500	37 500
Skatteskulder		12 080	24 160
Övriga skulder		56 563	234 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		898	13 880
Summa kortfristiga skulder		428 552	823 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 810 018	10 192 732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
-Inventarier, verktyg och installationer	6
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-04-01- 2023-03-31	2021-04-01- 2022-03-31
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	10 021 199	10 021 199
	10 021 199	10 021 199
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-588 663	-388 241
- Årets avskrivning enligt plan	-200 422	-200 422
	-789 085	-588 663
Redovisat värde vid årets slut	9 232 114	9 432 536

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	464 143	464 143
Vid årets slut	464 143	464 143
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 497	-71 974
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-83 523	-83 523
Vid årets slut	-239 020	-155 497
Redovisat värde vid årets slut	225 123	308 646

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-03-31	2022-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 470 978	4 790 301
	4 470 978	4 790 301

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Skuld moderbolag	2 793 450	2 793 450

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 335 000	5 335 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Summa ställda säkerheter	5 335 000	5 335 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret slut.

Underskrifter

Södertälje den 30 september 2023

Wael Chamoun

Wael Chamoun

2023101303399