

Årsredovisning
för
Oktett Förvaltning AB
556583-8777

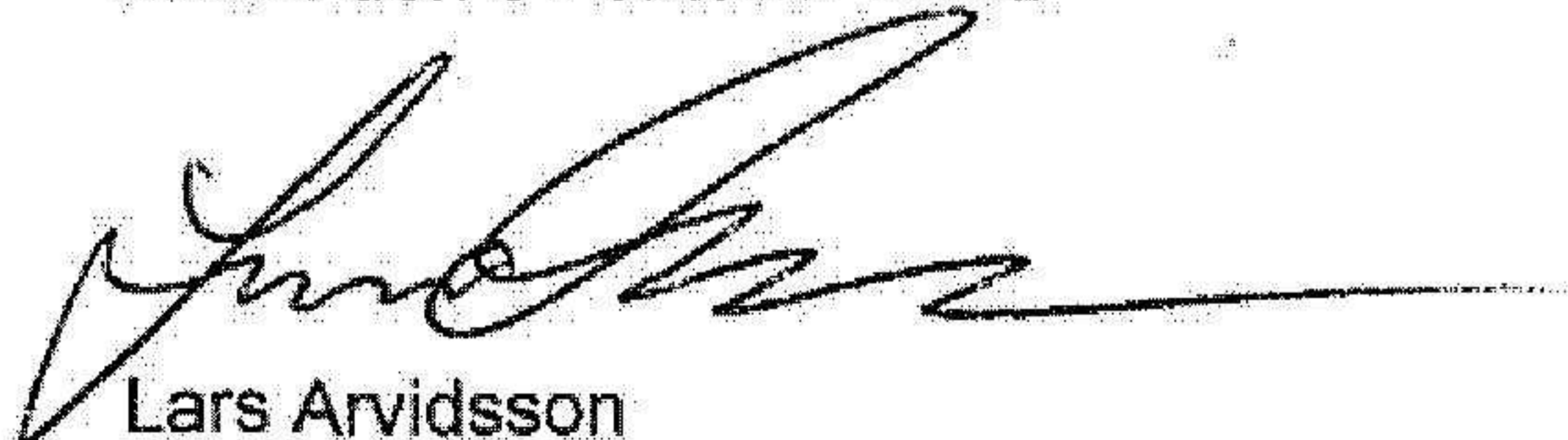
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oktett Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 31 oktober 2022



Lars Arvidsson

Styrelsen för Oktett Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som är ett helägt dotterföretag till Oktett Holding AB, org. nr 556852-2790 äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Bolaget har inte noterat någon väsentlig påverkan. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande och vi kommer fortsätta att kontinuerligt se över vår beredskap och utvärdera eventuella risker för bolaget om pandemin fortsätter i samhället.

Under räkenskapsåret har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	815	788	817	969
Soliditet (%)	22	20	24	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 171 687	518 552	2 810 239
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			518 552	-518 552	0
Årets resultat				556 911	556 911
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 190 239	556 911	2 867 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 190 239
årets vinst	556 911
	2 747 150
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 247 150
	2 747 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 800 000

1 800 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 800 000

1 800 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-248 381

-256 101

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-468 855

-468 855

Summa rörelsekostnader

-717 236

-724 956

Rörelseresultat

1 082 764

1 075 044

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 266

-287 000

Summa finansiella poster

-267 266

-287 000

Resultat efter finansiella poster

815 498

788 044

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-42 000

-50 670

Förändring av periodiseringsfonder

-68 000

-75 000

Summa bokslutsdispositioner

-110 000

-125 670

Resultat före skatt

705 498

662 374

Skatter

Skatt på årets resultat

-148 587

-143 822

Årets resultat

556 911

518 552

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 110 596

3 579 451

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 110 596

3 579 451

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

13 861 991

14 383 991

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 861 991

14 383 991

Summa anläggningstillgångar

16 972 587

17 963 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

93 392

98 157

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 733

13 981

Summa kortfristiga fordringar

107 125

112 138

Kassa och bank

Kassa och bank

388 873

572 202

Summa kassa och bank

388 873

572 202

Summa omsättningstillgångar

495 998

684 340

SUMMA TILLGÅNGAR

17 468 585

18 647 782

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 190 239

2 171 687

Årets resultat

556 911

518 552

Summa fritt eget kapital

2 747 150

2 690 239

Summa eget kapital

2 867 150

2 810 239

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 189 607

1 121 607

Summa obeskattade reserver

1 189 607

1 121 607

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

12 500 000

13 800 000

Summa långfristiga skulder

12 500 000

13 800 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

800 000

800 000

Övriga skulder

66 150

67 211

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 678

48 725

Summa kortfristiga skulder

911 828

915 936

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 468 585

18 647 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 228 872	13 228 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 228 872	13 228 872
Ingående avskrivningar	-9 649 421	-9 180 566
Årets avskrivningar	-468 555	-468 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 117 976	-9 649 421
Utgående redovisat värde	3 110 896	3 579 451

2022110800057

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	533 412	533 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	533 412	533 412
Ingående avskrivningar	-533 412	-533 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 412	-533 412
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 383 991	13 694 661
Tillkommande fordringar	0	689 330
Avgående fordringar	-522 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 861 991	14 383 991
Utgående redovisat värde	13 861 991	14 383 991

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	9 300 000	10 600 000
	9 300 000	10 600 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 300 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 300 000	13 800 000
	13 300 000	13 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
	800 000	800 000

2022110800058

Not 7 Ställda säkerheter

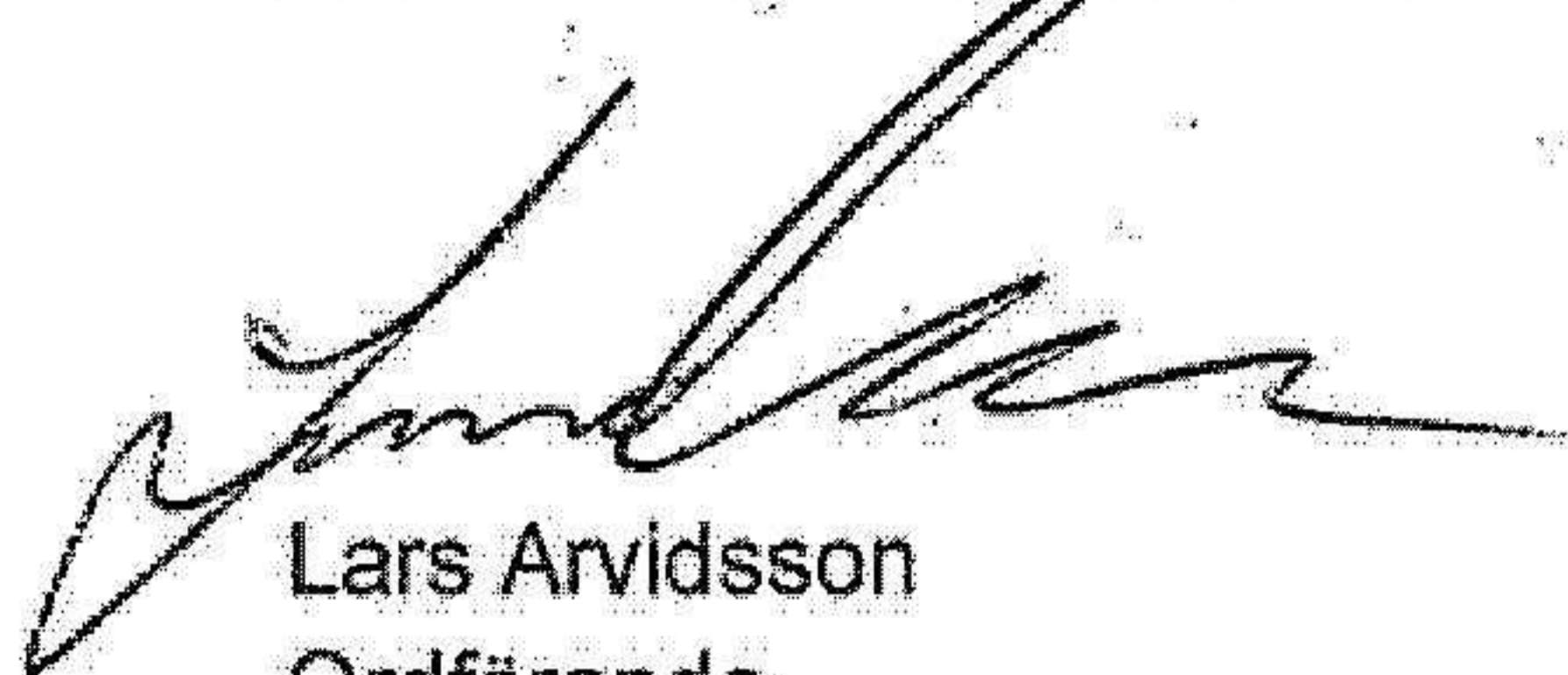
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Borås den 27 oktober 2022



Lars Arvidsson
Ordförande



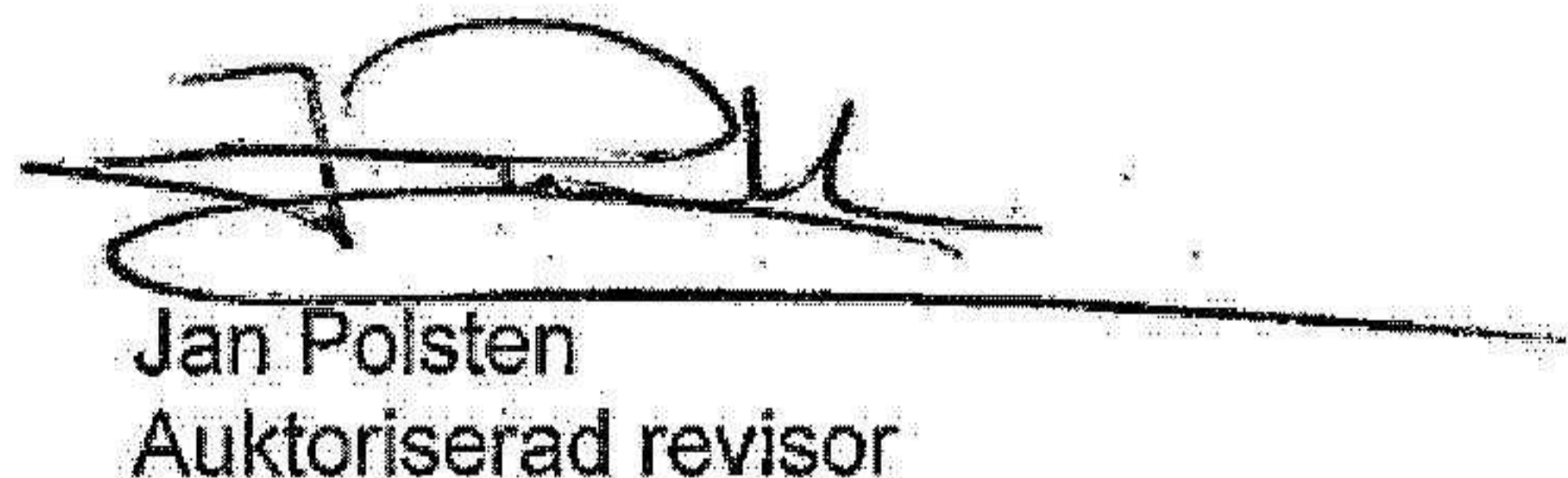
Stefan Karlsson



Thommy Enqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

Lidhed Boström Redovisning & Revision AB



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oktett Förvaltning AB
Org.nr 556583-8777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oktett Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oktett Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Oktett Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oktett Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Oktett Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2022110800061

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 31 oktober 2022

Lidhed Boström Redovisning & Revision AB



Jan Polsten
Auktoriserad revisor