

# Årsredovisning

---

## *Kassören Fastigheter AB*

556782-3207

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lennart Schönning  
2022-09-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009 och är ett helägt dotterbolag till Kungsholmen Fastighetsutveckling AB, 59038-0688. Verksamheten är uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten Kassören 12.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning				80
Resultat efter finansiella poster	898	313	-604	-72
Soliditet %	99	6	1	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	832	312 929
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		312 929	-312 929
- Årets resultat			358 792
- Belopp vid årets utgång	100 000	313 761	358 792

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 663 000 (663 000) kr.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	313 761
Årets resultat	358 792
Summa	672 553

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	663 000
Utdelning	9 553
Balanseras i ny räkning	0
Summa	672 553

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	1 305 359	1 150 296
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 305 359</b>	<b>1 150 296</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-120 958	-47 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-53 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-120 958</b>	<b>-100 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 184 401</b>	<b>1 049 531</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 177	-736 602
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-286 177</b>	<b>-736 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>898 224</b>	<b>312 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-539 432	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-539 432</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>358 792</b>	<b>312 929</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>358 792</b>	<b>312 929</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 708 833
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 797 420
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	6 506 253
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 506 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		779 417	0
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 593
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		779 417	14 595
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 825	60 663
<i>Summa kassa och bank</i>		2 825	60 663
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>782 242</b>	<b>75 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>782 242</b>	<b>6 581 511</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	313 761	832
Årets resultat	358 792	312 929
<i>Summa fritt eget kapital</i>	672 553	313 761
<b>Summa eget kapital</b>	<b>772 553</b>	<b>413 761</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	137
Skulder till koncernföretag	0	927 651
Skatteskulder	3 689	19 962
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	220 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 689</b>	<b>1 167 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>782 242</b>	<b>6 581 511</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 084 886	5 719 942
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-7 031 291	-2 635 056
	Omklassificeringar m.m.	3 946 405	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 084 886
	Ingående avskrivningar	-376 053	-597 635
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	376 053	274 912
	Årets avskrivningar	-	-53 330
	Utgående avskrivningar	0	-376 053
	Redovisat värde	0	2 708 833
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 797 420	6 068 640
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	148 985	1 029 340
	Försäljningar/utrangeringar	-	-3 300 560
	Omklassificeringar m.m.	-3 946 405	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 797 420
	Redovisat värde	0	3 797 420
Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	-	4 000 000
	Summa ställda säkerheter	-	4 000 000

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Åke Götesson*

Åke Götesson

Verkställande direktör

2022-07-25

*Lennart Schönning*

Lennart Schönning

Ordförande

2022-07-25