

# Årsredovisning

för

## Kreti AB

559005-9274

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Källström Säfweräng, Styrelseledamot

2025-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Kreti AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 3 375       |
| Resultat efter finansiella poster | 2 095       | 5 276       | 20 929      | 10 684      |
| Soliditet (%)                     | 96,2        | 95,9        | 91,8        | 49,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 46 142 110                     | 5 276 236                 | <b>51 468 346</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 5 276 236                      | -5 276 236                | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 095 083                 | <b>2 095 083</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>51 418 346</b>              | <b>2 095 083</b>          | <b>53 563 429</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                            | 51 418 347        |
| årets vinst                                 | 2 095 083         |
|   | <b>53 513 430</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 53 513 430        |
|   | <b>53 513 430</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 923

-52 563

**Summa rörelsekostnader**

**-65 923**

**-52 563**

**Rörelseresultat**

**-65 923**

**-52 563**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 520 243

5 646 224

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62 033

-192 285

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-421 270

-120 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-5 140

**Summa finansiella poster**

**2 161 006**

**5 328 799**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 095 083**

**5 276 236**

**Resultat före skatt**

**2 095 083**

**5 276 236**

**Årets resultat**

**2 095 083**

**5 276 236**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 1          | 51 208 883        | 49 969 619        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 2          | 2 008 800         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>53 217 683</b> | <b>49 969 619</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>53 217 683</b> | <b>49 969 619</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 184               | 81 331            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>184</b>        | <b>81 331</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 476 999         | 3 607 141         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 476 999</b>  | <b>3 607 141</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 477 183</b>  | <b>3 688 472</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>55 694 866</b> | <b>53 658 091</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 51 418 347        | 46 142 111        |
| Årets resultat                               |            | 2 095 083         | 5 276 236         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>53 513 430</b> | <b>51 418 347</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>53 563 430</b> | <b>51 468 347</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 2 131 262         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>2 131 262</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 091 436         | 18 482            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 40 000            | 40 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>2 131 436</b>  | <b>58 482</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>55 694 866</b> | <b>53 658 091</b> |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 314 433        | 49 777 882        |
| Inköp   | 1 553 724         | 624 518           |
| Omklassificeringar                              | -39 034           | -87 967           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>51 829 123</b> | <b>50 314 433</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -344 814          | -224 814          |
| Omklassificeringar                              | 39 034            | 0                 |
| Årets nedskrivningar                            | -314 460          | -120 000          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-620 240</b>   | <b>-344 814</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>51 208 883</b> | <b>49 969 619</b> |

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     |                  | 0          |
| Tillkommande fordringar                         | 2 115 610        |            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 115 610</b> | <b>0</b>   |
| Årets nedskrivningar                            | -106 810         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-106 810</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 008 800</b> | <b>0</b>   |

Stockholm

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Källström Säfweräng*  
Andreas Källström Säfweräng  
Verkställande direktör  
2025-05-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Jaana Schöllin*  
Jaana Schöllin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kreti AB, org.nr 559005-9274

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kreti AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kreti ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kreti AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kreti AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kreti AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kreti AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 26 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jaana Schöllin  
Auktoriserad revisor