

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kronetorp Park Holding AB

556780-1419

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronetorp Park Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 15 december 2023



Göran Green

2023122109031

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kronetorp Park Holding AB
556780-1419
Räkenskapsåret
2022

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

1 (25)

Styrelsen för Kronetorp Park Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att genom dotterbolag utveckla, producera och investera i fastigheter och därtill hörande verksamhet. Moderbolaget har inga anställda och är beläget i Burlövs kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har koncernen avyttrat samtlig mark och avveckling av hela verksamheten är pågående.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	120 959	78 557	40 732	205 364	176 830
Resultat efter finansiella poster	-90 315	-26 630	184 432	30 548	-220
Balansomslutning	237 134	366 318	605 623	1 080 917	446 462
Soliditet (%)	34,0	49,0	25,3	16,8	40,2
Antal anställda	30	43	43	48	46
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	2 513
Resultat efter finansiella poster	-159 201	-16 045	211 901	-1 193	0
Balansomslutning	94 925	278 991	268 572	371 374	274 092
Soliditet (%)	57,3	78,3	58,0	40,7	54,0

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 916 788	49 136 331	111 631 744	177 684 863
Nyemission	1 800 003	-1 800 003		0
Årets resultat			-97 031 092	-97 031 092
Belopp vid årets utgång	18 716 791	47 336 328	14 600 652	80 653 771

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

2 (25)

2023122109033

Moderbolaget	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 916 788	3 200 003	81 736 356	167 623 702	-51 085 556	218 391 293
Nyemission	1 800 003	-3 200 003	1 400 000			0
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-51 085 556	51 085 556	0
Årets resultat					-163 977 419	-163 977 419
Belopp vid årets utgång	18 716 791	0	83 136 356	116 538 146	-163 977 419	54 413 874

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 538 147
Fri överkursfond	83 136 355
årets förlust	-163 977 419
	35 697 083

disponeras så att
i ny räkning överföres

35 697 083

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

3 (25)

2023122109034

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		120 959 429	78 557 207
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-374 215	-10 049 696
Övriga rörelseintäkter		2 491 431	3 529 928
		123 076 645	72 037 439
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-76 181 641	-58 495 778
Övriga externa kostnader	2, 3	-71 493 145	-46 159 502
Personalkostnader	4	-24 340 065	-27 916 436
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 453 902	-11 567 171
Övriga rörelsekostnader		-1 977 597	-2 331 653
		-186 446 350	-146 470 540
Rörelseresultat		-63 369 705	-74 433 101
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-22 450 000	52 824 431
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 395	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 531 807	-5 021 124
		-26 945 411	47 803 308
Resultat efter finansiella poster		-90 315 117	-26 629 794
Resultat före skatt		-90 315 117	-26 629 794
Skatt på årets resultat	6	0	-1 340 658
Uppskjuten skatt		-6 715 975	0
Årets resultat		-97 031 092	-27 970 452

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

4 (25)

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

7

247 530

608 812

Goodwill

8

181 660

194 635

429 190**803 447**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

8 176 139

58 248 786

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

28 769 197

28 556 538

Inventarier, verktyg och installationer

11

22 138 531

22 322 956

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

115 604 900

130 843 094

174 688 767**239 971 374**

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 375 000

1 375 000

Uppskjuten skattefordran

116 850

6 972 518

1 491 850**8 347 518**

Summa anläggningstillgångar

176 609 807**249 122 339**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsmark

5 798 022

75 587 364

Förskott till leverantörer

0

154 977

5 798 022**75 742 341**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 672 662

28 798 914

Aktuella skattefordringar

225 137

6 263 874

Övriga fordringar

12

8 560 478

2 540 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

1 983 559

2 440 597

24 441 836**40 043 388**

Kassa och bank

30 284 756

1 409 921

Summa omsättningstillgångar

60 524 614**117 195 650**

SUMMA TILLGÅNGAR

237 134 421**366 317 989**

2023122109035

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

5 (25)

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

18 716 791

16 916 789

Övrigt tillskjutet kapital

47 336 328

49 136 331

Annat eget kapital inklusive årets resultat

14 600 652

111 631 745

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

80 653 771

177 684 865

Summa eget kapital

80 653 771

177 684 865

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

442 819

0

442 819

Långfristiga skulder

14

Obligationslån

36 500 000

22 399 996

Byggnadskreditiv

82 304 548

40 186 096

Skulder till kreditinstitut

0

47 125 658

118 804 548

109 711 750

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

9 235 928

Skulder till kreditinstitut

38 561

5 265 930

Förskott från kunder

140 000

150 000

Leverantörsskulder

10 102 582

18 964 307

Aktuella skatteskulder

638 354

395 337

Övriga skulder

20 191 724

22 037 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

6 564 881

22 429 155

37 676 102

78 478 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

237 134 421

366 317 989

2023122109036

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

6 (25)

2023122109037

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-90 315 117	-26 629 794
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-81 026 610	10 312 709
Betald skatt	5 978 628	-208 691
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-165 363 099	-16 525 775
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	69 944 319	3 157 539
Förändring kundfordringar	15 126 252	-17 217 774
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 563 437	96 825 474
Förändring leverantörsskulder	-8 861 725	-27 296 841
Förändring av kortfristiga skulder	-26 956 376	-128 469 064
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-121 674 066	-89 526 442
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-62 316 528	-2 312 855
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	209 000 000	74 279 733
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	121 309 795
Kassaflöde från investeringsverksamheten	146 683 472	193 276 672
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	118 130 452	68 155 988
Amortering av lån	-114 265 023	-174 406 997
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 865 429	-106 251 009
Årets kassaflöde	28 874 835	-2 500 779
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 409 921	3 910 699
Likvida medel vid årets slut	30 284 756	1 409 920

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

7 (25)

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		18 002	73 780
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 361 533	-2 042 454
Rörelseresultat	16	-1 343 531	-1 968 674
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-157 143 818	-12 705 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-714 070	-1 371 007
		-157 857 888	-14 076 882
Resultat efter finansiella poster		-159 201 419	-16 045 556
Bokslutsdispositioner	17	-4 776 000	-35 040 000
Resultat före skatt		-163 977 419	-51 085 556
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-163 977 419	-51 085 556

2023122109038

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

8 (25)

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	18, 19	14 953 062	92 086 422
Fordringar hos koncernföretag	20	1 834 090	48 791 390
Andra långfristiga fordringar		1 375 000	1 375 000
		18 162 152	142 252 812
Summa anläggningstillgångar		18 162 152	142 252 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		73 980 860	136 047 726
Övriga fordringar	12	1 276 601	690 091
		75 257 461	136 737 817

Kassa och bank

		1 505 113	406
Summa omsättningstillgångar		76 762 574	136 738 223

SUMMA TILLGÅNGAR

94 924 726 278 991 035

2023122109039

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

9 (25)

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

21, 22

Bundet eget kapital

Aktiekapital

18 716 791

16 916 788

Ej registrerat aktiekapital

0

3 200 003

18 716 791**20 116 791**

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

83 136 355

81 736 355

Balanserad vinst eller förlust

116 538 147

167 623 703

Årets resultat

-163 977 419

-51 085 556

35 697 083**198 274 502**

Summa eget kapital

54 413 874**218 391 293**

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

0

10 038 219

Övriga skulder

14 500 000

11 500 000

Summa långfristiga skulder

14 500 000**21 538 219**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 750

113 750

Skulder till koncernföretag

22 837 261

31 962 348

Övriga skulder

3 042 341

5 083 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

112 500

1 902 082

Summa kortfristiga skulder

26 010 852**39 061 523**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 924 726**278 991 035**

2023122109040

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

10 (25)

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-159 201 419	-16 045 556
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	157 173 818	93 535 720
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-2 027 601	77 490 164
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	61 480 356	23 625 696
Förändring av leverantörsskulder	-95 000	-100 812
Förändring av kortfristiga skulder	-12 955 671	-100 845 456
Kassaflöde från den löpande verksamheten	46 402 084	169 592
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	46 957 300	-3 141 390
Lämnade aktieägartillskott	-80 040 458	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-33 083 158	-3 141 390
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	0	18 000 030
Upptagna lån	18 000 000	21 538 219
Amortering av lån	-25 038 219	-4 050 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-4 776 000	-35 040 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-11 814 219	448 249
Årets kassaflöde	1 504 707	-2 523 549
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	406	2 523 955
Likvida medel vid årets slut	1 505 113	406

2023122109041

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränta Royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Pågående entreprenadarbeten

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

12 (25)

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital. Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen. Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvades enheter som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivningar på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfond.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade förteagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar***

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	10 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Anskaffningsvärdet på Koncernens byggnader/maskiner har fördelats på komponenter. Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar och med tillägg för uppskrivning. Mark värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuell nedskrivning.

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

14 (25)

2023122109045

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Koncernen och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

Prövning av nedskrivningbehov av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs. Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av tillverkning av tillgångar har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasegivare

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande Koncernens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångarna som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvartår i koncernen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos koncernen. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar.

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

15 (25)

2023122109046

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Varulager

Exploateringsfastigheter skall avyttras efter färdigutveckling och klassificeras därför som omsättningstillgång och värderas i enlighet med reglerna för varulager.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

16 (25)

2023122109047

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningar i framtiden beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utomstående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheten ligger i antagandet om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av tillgången.

Not Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 10 360 (137 531) kronor.

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

17 (25)

2023122109048

Not 3 Ersättning till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
BDO		
Revisionsuppdrag	1 803 368	927 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	770 000
	1 803 368	1 697 000
KPMG		
Revisionsuppdrag	375 000	0
	375 000	0

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
BDO		
Revisionsuppdrag	773 658	332 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	350 800
	773 658	682 800

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	3
Män	22	40
	30	43
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 981 718	1 326 022
Övriga anställda	14 073 033	17 462 617
	16 054 751	18 788 639
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	341 090	0
Pensionskostnader för övriga anställda	1 594 831	1 648 090
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 556 157	6 099 631
	7 492 078	7 747 721
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 546 829	26 536 360

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

18 (25)

2023122109049

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	52 824 431
Nedskrivningar	-22 450 000	0
	-22 450 000	52 824 431

Moderbolaget

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	294 125
Nedskrivningar	-157 143 818	-91 000 000
Utdelningar	0	78 000 000
	-157 143 818	-12 705 875

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-1 340 658
Totalt redovisad skatt	0	-1 340 658

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-90 315 117		-26 629 794
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	18 604 914	20,60	5 485 738
Ej avdragsgilla kostnader		-18 604 914		-6 832 646
Internvinster		0		6 250
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-5,03	-1 340 658

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

19 (25)

2023122109050

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-163 977 419		-51 085 556
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	33 779 348	20,60	10 523 625
Ej avdragsgilla kostnader		-32 452 301		-18 746 000
Ej skattepliktiga intäkter		0		16 128 590
Övrigt		-1 327 047		-7 906 215
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 090	1 686 090
Försäljningar/utrangeringar	-128 546	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 557 544	1 686 090
Ingående avskrivningar	-1 077 278	-740 659
Försäljningar/utrangeringar	58 034	0
Årets avskrivningar	-290 770	-336 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 310 014	-1 077 278
Utgående redovisat värde	247 530	608 812

Not 8 Goodwill**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 510	259 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 510	259 510
Ingående avskrivningar	-64 875	-51 900
Årets avskrivningar	-12 975	-12 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 850	-64 875
Utgående redovisat värde	181 660	194 635

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

20 (25)

2023122109051

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 733 155	227 734 622
Inköp	94 697	645 307
Försäljningar/utrangeringar	-57 238 813	-160 646 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 589 039	67 733 155
Ingående avskrivningar	-9 484 369	-5 791 631
Försäljningar/utrangeringar	7 783 763	0
Årets avskrivningar	-712 294	-3 692 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 412 900	-9 484 369
Utgående redovisat värde	8 176 139	58 248 786
Bokfört värde byggnader	7 168 366	17 338 142
Bokfört värde mark	967 773	40 910 644
	8 136 139	58 248 786

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 062 559	61 095 822
Inköp	4 483 024	943 811
Försäljningar/utrangeringar	-1 831 844	-9 977 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 713 739	52 062 559
Ingående avskrivningar	-23 506 021	-23 338 685
Försäljningar/utrangeringar	1 801 313	4 896 328
Årets avskrivningar	-4 239 834	-5 063 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 944 542	-23 506 021
Utgående redovisat värde	28 769 197	28 556 538

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

21 (25)

2023122109052

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 379 941	32 716 204
Inköp	1 588 613	723 737
Försäljningar/utrangeringar	-1 128 468	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 840 086	33 379 941
Ingående avskrivningar	-11 056 984	-9 462 761
Försäljningar/utrangeringar	960 041	0
Årets avskrivningar	-1 604 612	-1 594 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 701 555	-11 056 984
Utgående redovisat värde	22 138 531	22 322 957

**Not 12 Övriga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	8 560 478	2 540 003
	8 560 478	2 540 003

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	1 276 601	690 091
	1 276 601	690 091

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade ej fakturerade intäkter	794 000	0
Förutbetalda försäkringspremier	318 551	185 994
Övriga interimfordringar	871 008	2 254 603
	1 983 559	2 440 597

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Amortering inom 2 till 5 år	118 804 548	109 711 750
	118 804 548	109 711 750

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

22 (25)

2023122109053

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Amortering inom 2 till 5 år	14 500 000	21 538 219
	14 500 000	21 538 219

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	369 534	249 152
Upplupna semesterlöner	1 697 657	1 721 273
Övriga upplupna kostnader	1 628 288	2 223 601
Upplupna Entreprenadskostnader	552 633	18 235 129
Förutbetalda intäkter	2 316 769	0
	6 564 881	22 429 155

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga interimsskulder	112 500	1 902 083
	112 500	1 902 083

**Not 16 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,05 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

**Not 17 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-4 776 000	-35 040 000
	-4 776 000	-35 040 000

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

23 (25)

2023122109054

**Not 18 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 790 008	311 975 729
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-2 535 721
Aktieägartillskott	80 040 458	1 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 830 466	310 790 008
Ingående nedskrivningar	-218 703 586	-127 703 586
Årets nedskrivningar	-157 173 818	-91 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-375 877 404	-218 703 586
Utgående redovisat värde	14 953 062	92 086 422

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kronetorp Park AB	100	2 000 000	2 010 018
Kronetorp Park Projekt AB	100	10 000	1 089 776
KP Energi & Infrastruktur AB	100	5 000	1 150 000
Kronetorp Herrgårdshusen 1 AB	100	100	51 397
Kronetorp Herrgårdshusen 2 AB	100	50 000	50 000
KP Betong AB	100	10 000	10 000 000
Kronetorp Staden 5 AB	100	500	50 000
Kronetorp Staden 6 AB	100	500	50 000
Kronetorp Staden 7 AB	100	500	50 000
Kronetorp Staden 8 AB	100	500	50 000
Kronetorp Staden 9 AB	100	500	50 000
Kronetorp Staden 10 AB	100	500	50 000
P-bolaget Kronetorpstaden AB	100	100	50 000
Kronetorp Bostad 1 AB	100	100	50 000
Kronetorp Bostad 2 AB	100	100	50 000
Kronetorp Bostad 3 AB	100	100	50 000
KP Byggrätt 1 AB	100	50 000	51 871
Kronetorp Park Mid Holding 1 AB	100	250	25 000
Kronetorp Park Mid Holding 2 AB	100	250	25 000
			14 953 062

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

24 (25)

2023122109055

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kronetorp Park AB	556797-5528	Malmö	2 010 018	-40 016 360
Kronetorp Park Projekt AB	556719-6539	Malmö	1 089 777	-38 090 842
KP Energi & Infrastruktur AB	556964-3447	Malmö	4 470 488	3 841 994
Kronetorp Herrgårdshusen 1 AB	559022-0249	Malmö	51 397	346
Kronetorp Herrgårdshusen 2 AB	559022-0256	Malmö	36 191	6 756
KP Betong AB	556686-0952	Malmö	33 158 264	-23 947 994
Kronetorp Staden 5 AB	559106-7946	Malmö	26 224	-12 507
Kronetorp Staden 6 AB	559106-7458	Malmö	42 832	0
Kronetorp Staden 7 AB	559106-7482	Malmö	37 630	0
Kronetorp Staden 8 AB	559106-7565	Malmö	41 130	0
Kronetorp Staden 9 AB	559106-7599	Malmö	41 630	0
Kronetorp Staden 10 AB	559106-7938	Malmö	40 361	0
P-bolaget Kronetorpstaden AB	559023-7631	Malmö	45 498	-926
Kronetorp Bostad 1 AB	559200-5895	Malmö	29 360	-5
Kronetorp Bostad 2 AB	559175-4220	Malmö	29 360	-5
Kronetorp Bostad 3 AB	559228-2668	Malmö	26 156	-8
KP Byggrätt 1 AB	556969-5447	Malmö	51 871	-817 583
Kronetorp Park Mid Holding 1 AB	559356-4734	Malmö	24 755	-245
Kronetorp Park Mid Holding 2 AB	559356-4783	Malmö	24 755	-245

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 791 390	47 000 000
Tillkommande fordringar	42 700	1 791 390
Avgående fordringar	-47 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 834 090	48 791 390
Utgående redovisat värde	1 834 090	48 791 390

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	18 716 791	1
	18 716 791	

Kronetorp Park Holding AB
Org.nr 556780-1419

25 (25)

2023122109056

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	116 538 147
Fri överkursfond	83 136 355
årets förlust	-163 977 419
	35 697 083

disponeras så att

i ny räkning överföres

35 697 083

**Not 23 Ställda säkerheter
Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

För företagets egen räkning:

Fastighetsinteckningar	0	137 975 000
Företagsinteckningar	17 000 000	21 000 000
Tillgångar med äganderättsförehåll	273 250	2 023 677
	17 273 250	160 998 677

**Not 24 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Garantiförpliktelser	0	37 464 000
Borgensåtagande	0	43 384 459
Varav till förmån för koncernföretag	0	80 848 459

Malmö

Frode Hagen
Ordförande

Göran Green

Fredrik Schlasberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

2023122109057

Envelope Id: 41D316B9A2A5407AADED4A763CB4B36D
Subject: Complete with DocuSign: Slutlig AR.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 26
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Ebba Josefsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
ebba.josefsson@kpmg.se
IP Address: 83.253.23.102

Record Tracking

Status: Original
12/15/2023 9:46:21 AM

Holder: Ebba Josefsson
ebba.josefsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Göran Green
goran@gcgruppen.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
[Signature]
2658EAE9D89C472...

Timestamp

Sent: 12/15/2023 9:49:09 AM
Viewed: 12/15/2023 10:27:45 AM
Signed: 12/15/2023 10:27:57 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 88.129.110.187

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/14/2023 4:54:31 PM
ID: 636d332d-aa75-4de1-842c-7329d45b471c

Fredrik Schlasberg
fredrik@schlasbergs-adv.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
[Fredrik Schlasberg]
3F5CB5E181E949E...

Sent: 12/15/2023 10:27:59 AM
Viewed: 12/15/2023 10:32:28 AM
Signed: 12/15/2023 10:37:30 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 82.96.36.37

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/15/2023 10:32:28 AM
ID: a81d5c6a-e2c0-4e73-bb60-48c2c7dba25d

Frode Hagen
Frode.Hagen@kronetorppark.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
[Frode Hagen]
445946B8FD98412...

Sent: 12/15/2023 10:37:32 AM
Viewed: 12/15/2023 10:39:14 AM
Signed: 12/15/2023 10:41:10 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.167.18.194

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/15/2023 10:39:14 AM
ID: 0d6b18f8-2eab-469e-838d-85bea92f2cfd

Peter Cederblad
Peter.cederblad@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
[Peter Cederblad]
35AD712B13A74A4...

Sent: 12/15/2023 10:41:12 AM
Viewed: 12/15/2023 11:12:50 AM
Signed: 12/15/2023 11:13:44 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 2.249.184.214

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2023122109058

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/15/2023 9:49:09 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/15/2023 11:12:50 AM
Signing Complete	Security Checked	12/15/2023 11:13:44 AM
Completed	Security Checked	12/15/2023 11:13:44 AM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronetorp Park Holding AB, org. nr 556780-1419

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kronetorp Park Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 23 september 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.



2023122109063

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronetorp Park Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 2023-12-15

KPMG AB

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

2023122109064

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1D24AB015B9D410F9CDACF600AE4B511
Subject: Complete with DocuSign: RB Kronetorp Park Holding.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 1
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Disabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Peter Cederblad
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
peter.cederblad@kpmg.se
IP Address: 2.249.184.214

Record Tracking

Status: Original
12/15/2023 11:17:45 AM

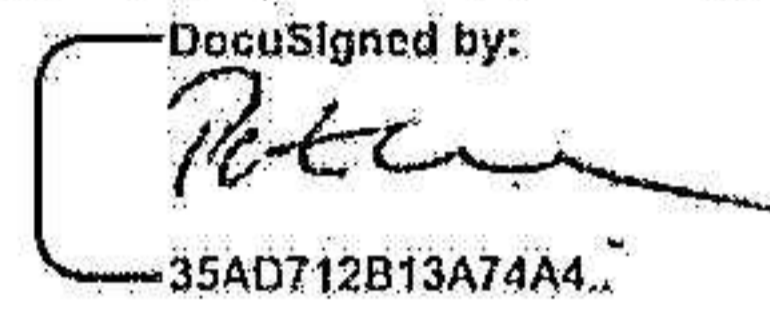
Holder: Peter Cederblad
peter.cederblad@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Cederblad
peter.cederblad@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 2.249.184.214

Timestamp

Sent: 12/15/2023 11:18:01 AM
Viewed: 12/15/2023 11:18:14 AM
Signed: 12/15/2023 11:19:34 AM
Freeform Signing

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/15/2023 11:18:01 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/15/2023 11:18:14 AM
Signing Complete	Security Checked	12/15/2023 11:19:34 AM
Completed	Security Checked	12/15/2023 11:19:34 AM
Payment Events	Status	Timestamps