

Årsredovisning för
Levalo Fastigheter AB

559178-8152

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Uusitalo
Styrelseledamot

2024-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levalo Fastigheter AB, 559178-8152, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerås bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	228 662	211 950	169 110	226 200
Resultat efter finansiella poster	52 074	46 606	69 972	88 209
Soliditet %	29,3	25,5	22	18

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	183 807	36 889
Balanseras i ny räkning		36 889	-36 889
Årets resultat			41 014
Belopp vid årets utgång	50 000	220 696	41 014

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	220 696
Årets resultat	41 014
Summa	261 710
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	261 710
Summa	261 710

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>	<i>2022-04-01 - 2023-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		228 662	211 950
Övriga rörelseintäkter		9 113	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 775	211 950
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 481	0
Övriga externa kostnader		-122 119	-121 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 793	-16 793
Summa rörelsekostnader		-142 393	-138 601
Rörelseresultat		95 382	73 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 396	-26 743
Summa finansiella poster		-43 308	-26 743
Resultat efter finansiella poster		52 074	46 606
Resultat före skatt		52 074	46 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 060	-9 717
Årets resultat		41 014	36 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	952 111	968 904
Summa materiella anläggningstillgångar		952 111	968 904
Summa anläggningstillgångar		952 111	968 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 024	12 430
Summa kortfristiga fordringar		20 024	12 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 526	156 622
Summa kassa och bank		159 526	156 622
Summa omsättningstillgångar		179 550	169 052
SUMMA TILLGÅNGAR		1 131 661	1 137 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		220 696	183 807
Årets resultat		41 014	36 889
Summa fritt eget kapital		261 710	220 696
Summa eget kapital		311 710	270 696
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	25 000
Summa obeskattade reserver		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	600 000	624 000
Summa långfristiga skulder		600 000	624 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		7 387	0
Skatteskulder		2 058	9 010
Övriga skulder		137 490	173 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 016	12 185
Summa kortfristiga skulder		194 951	218 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 131 661	1 137 956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 042 500	1 042 500
Utgående anskaffningsvärden	1 042 500	1 042 500
Ingående avskrivningar	-73 596	-56 803
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 793	-16 793
Utgående avskrivningar	-90 389	-73 596
Redovisat värde	952 111	968 904

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	504 000	528 000

Underskrifter

Västerås

Sebastian Uusitalo 2024-09-30
Sebastian Uusitalo Datum
Styrelseledamot

Stefan Karlsson 2024-09-30
Stefan Karlsson Datum
Styrelseledamot