

Årsredovisning

för

Left Lane Real Estate AB

559302-0372

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Immanuel Wetzler, Styrelseledamot
2023-03-01

Styrelsen för Left Lane Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Wetzler Real Estate AB till Left Lane Real Estate AB. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Left Lane Holding AB, 559290-0129.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	45
Resultat efter finansiella poster	-58	854
Soliditet (%)	70,2	69,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		508 701	533 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		508 701	-508 701	0
Årets resultat			161	161
Belopp vid årets utgång	25 000	508 701	161	533 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 701
årets vinst	161
	508 862
disponeras så att i ny räkning överföres	508 862
	508 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-15 -2021-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	44 950
Övriga rörelseintäkter		0	949 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	994 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 160	-140 719
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-58 160	-140 719
Rörelseresultat		-58 160	853 679
Resultat efter finansiella poster		-58 160	853 679
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	-213 000
Summa bokslutsdispositioner		59 000	-213 000
Resultat före skatt		840	640 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-679	-131 978
Årets resultat		161	508 701

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 774	0
Summa kortfristiga fordringar		14 774	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		919 687	1 006 147
Summa kassa och bank		919 687	1 006 147
Summa omsättningstillgångar		934 461	1 006 147
SUMMA TILLGÅNGAR		934 461	1 006 147
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		508 701	0
Årets resultat		161	508 701
Summa fritt eget kapital		508 862	508 701
Summa eget kapital		533 862	533 701
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		154 000	213 000
Summa obeskattade reserver		154 000	213 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		74 262	74 262
Skatteskulder		132 657	131 978
Övriga skulder		39 680	39 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 526
Summa kortfristiga skulder		246 599	259 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		934 461	1 006 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-02-15 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar 2023-02-28

Immanuel Wetzler

Immanuel Wetzler