

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 7.1.1 AB

559408-9897

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 7.1.1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30



Ylva Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 7.1.1 AB
559408-9897

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Styrelsen för Neobo Holdco 7.1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, direkt eller indirekt genom bolag, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Samtliga aktier ägs av Neobo Bostad 103 AB, 559347-1963.

Under året har bolaget inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 644	-65 066
Soliditet (%)	99,6	0,1

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	65 531	-65 066	489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 066	65 066	0
Erhållna aktieägartillskott		161 570		161 570
Årets resultat			-6 643	-6 643
Belopp vid årets utgång	25	162 034	-6 643	155 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 289
Erhållet aktieägartillskott	161 569 817
årets förlust	-6 643 312
	155 390 794

disponeras så att	
i ny räkning överföres	155 390 794
	155 390 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1

0

Summa rörelsekostnader

-1

0

Rörelseresultat

-1

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

4 794

Nedskrivningar av andelar koncernföretag

-1 250

-57 073

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-5 393

-12 787

Summa finansiella poster

-6 643

-65 066

Resultat efter finansiella poster

-6 644

-65 066

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1

0

Summa bokslutsdispositioner

1

0

Resultat före skatt

-6 643

-65 066

Årets resultat

-6 643

-65 066

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4, 5 156 000 156 665

Summa finansiella anläggningstillgångar 156 000 156 665

Summa anläggningstillgångar 156 000 156 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 1 211 331

Summa kortfristiga fordringar 1 211 331

Summa omsättningstillgångar 1 211 331

SUMMA TILLGÅNGAR 156 001 367 996

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 034

65 531

Årets resultat

-6 643

-65 066

Summa fritt eget kapital

155 391

465

Summa eget kapital

155 416

490

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

585

367 506

Summa långfristiga skulder

585

367 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

156 001

367 996

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	4 794
	0	4 794

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5 393	-12 787
	-5 393	-12 787

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 738	0
Aktieägartillskott	585	213 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 323	213 738
Ingående nedskrivningar	-57 073	0
Årets nedskrivningar	-1 250	-57 073
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-58 323	-57 073
Utgående redovisat värde	156 000	156 665

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Helsingborg 5 AB	100%	100%	1 000	9 702
Neobo Stettfast AB	100%	100%	500	5 977
Neobo Fastighets AB Prästkragen 5	100%	100%	50 000	7 271
Neobo Brågarp AB	100%	100%	40 000	133 051
				156 000

	Org.nr	Säte
Neobo Helsingborg 5 AB	556704-6767	Stockholm
Neobo Stettfast AB	559084-1366	Stockholm
Neobo Fastighets AB Prästkragen 5	559208-2241	Stockholm
Neobo Brågarp AB	556212-1912	Stockholm

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Lån från koncernföretag	585	367 506
	585	367 506
Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:		
Mellan 1 och 5 år	585	367 506
Senare än 5 år	0	0
	585	367 506


Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Neobo Bostad 103 AB, org.nr. 559347-1963, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2025-05-20


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Angelica Wallmo Wodelius
+46 70 690 6598