

Årsredovisning
för
Winn Hotels Falun AB
556092-1446

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Falun AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun 31 maj 2023


Helena Törnquist

Styrelsen för Winn Hotels Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bedömningen för verksamhetsåret 2023 är att bolaget inte kommer att uppnå en omsättning lika 2022 års nivå, vilket beror på att renoveringen av hotellet kommer att fortgå under hela 2023.

Räkenskapsåret har inletts i enlighet med den budget som sattes för 2023 vilket är tillfredsställande.

Det är ännu förtidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Winn Hotels Falun AB bedriver hotellrörelse i centrala Falun. Hotellet med 85 rum och ligger inom gångavstånd till både affärscentrum och centralstationen. Bolaget har ett franchiseavtal med Nordic Choice Hotels och hotellet drivs under namnet Clarion Collection Hotel Bergmästaren. Bolaget har sitt säte i Falun. I början av 2019 såldes fastigheten i vilken hotellverksamheten bedrivs och ny hyresvärd är därav Västerkulla Hotell Holding AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inledningen på verksamhetsåret 2022 påverkades negativt av restriktioner pga Omikronviruset. Januari hade lägre beläggningstal och lägre omsättningstal än vad som var budgeterat. När restriktionerna sedan släpptes helt den 9 februari ökade efterfrågan fram till september och har visat på hög beläggning och höga snittpriser under den perioden. Detta trots det krig Ryssland startade i Ukraina i slutet av februari med de konsekvenser som kommit av det i form av höga elpriser, högre råvarupriser och en större osäkerhet i allmänhet.

I oktober påbörjades en helrenovering av hotellet som ska pågå under 1,5 år, som gjorde att beläggning och omsättning sjönk för det sista kvartalet.

Totalt för räkenskapsåret ökade omsättningen med 28,4% i förhållande till fg år. I jämförelse med räkenskapsåret 2019, ett år som ej påverkats av pandemin, blev omsättningen 4,3 % högre än 2019 års omsättning.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 1 575 781 kr (jämfört med fg år 1 060 907 kr men som inkluderade statliga stöd på 137 357 kr).

Bedömningen för verksamhetsåret 2023 är att bolaget inte kommer att uppnå en omsättning lika 2022

års nivå, vilket beror på att renoveringen av hotellet kommer att fortgå under hela 2023.
Räkenskapsåret har inletts i enlighet med den budget som sattes för 2023 vilket är tillfredsställande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	28 755	22 397	21 354	27 579	27 386
Resultat efter finansiella poster	1 576	1 060	2 854	1 796	1 740
Balansomslutning	8 533	4 825	4 538	5 434	3 554
Antal anställda	20	15	15	19	19
Soliditet (%)	17,5	30,8	33,6	35,4	14,6
Avkastning på totalt kap. (%)	18,7	22,0	62,9	33,1	49,0
Avkastning på eget kap. (%)	105,8	71,3	187,3	93,2	334,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 402 076	-33 903	1 488 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-33 903	33 903	0
Årets resultat				5 422	5 422
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 368 173	5 422	1 493 595

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 368 173
årets vinst	5 422
	1 373 595
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 373 595
	1 373 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är ännu för tidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		28 754 569	22 397 324
Övriga rörelseintäkter	2	31 486	310 679
		28 786 055	22 708 003
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-2 509 560	-1 987 291
Övriga externa kostnader	3, 4	-16 617 430	-12 701 591
Personalkostnader	5	-8 018 431	-6 877 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 652	-77 519
		-27 190 073	-21 643 847
Rörelseresultat		1 595 982	1 064 156
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	2 626	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-22 827	-3 271
		-20 201	-3 249
Resultat efter finansiella poster		1 575 781	1 060 907
Bokslutsdispositioner	8	-1 550 672	-1 094 810
Resultat före skatt		25 109	-33 903
Skatt på årets resultat	9	-19 687	0
Årets resultat		5 422	-33 903

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	10	85 745	61 009
		85 745	61 009
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 558 301
		0	2 558 301
Summa anläggningstillgångar		85 745	2 619 310
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och handelsvaror		90 301	68 838
		90 301	68 838
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		449 974	667 134
Fordringar hos koncernföretag	11	7 642 772	1 303 466
Aktuella skattefordringar		22 796	44 473
Övriga kortfristiga fordringar		185 908	48 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	55 628	73 636
		8 357 078	2 137 310
Summa omsättningstillgångar		8 447 379	2 206 148
SUMMA TILLGÅNGAR		8 533 124	4 825 458

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 368 173	1 402 076
Årets resultat		5 422	-33 903
		1 373 595	1 368 173
Summa eget kapital		1 493 595	1 488 173
Obeskattade reserver	13	-4 328	0
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	14	2 374 205	0
Summa långfristiga skulder		2 374 205	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		56 339	103 221
Leverantörsskulder		1 072 045	1 205 313
Skulder till koncernföretag		91 364	69 108
Övriga kortfristiga skulder		280 378	227 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 169 526	1 731 974
Summa kortfristiga skulder		4 669 652	3 337 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 533 124	4 825 458

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster

utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Statligt omställningsstöd	0	70 409
Övriga statliga bidrag	0	22 544
Utlånad personal	0	-49 425
Återbetalning Fora	31 486	267 151
	31 486	310 679

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	30 000	26 000
	30 000	26 000

Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6535 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	5 469	4 848
Senare än ett år men inom fem år	21 988	92
Senare än fem år	93 147	0
	120 604	4 940

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	20	15

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter skattekonto	2 626	22
	2 626	22

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till leverantörer	467	625
Räntekostnader skattekonto	22 360	2 645

22 827 3 270

Not 8 Bokslutsdispositioner

2022 2021

Förändring av överavskrivningar	4 328	2 641
Lämnade koncernbidrag	-1 555 000	-1 097 451
	-1 550 672	-1 094 810

Not 9 Skatt på årets resultat

2022 2021

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	-19 687	0
Totalt redovisad skatt	-19 687	0

Avstämning av effektiv skatt

2022 2021

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		25 109		-33 903
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 172	20,60	6 984
Ej avdragsgilla kostnader		-15 056		-6 990
Ej skattepliktiga intäkter		541		6
Redovisad effektiv skatt	78,41	-19 687	0,00	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 637 197	1 637 197
Inköp	69 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 585	1 637 197
Ingående avskrivningar	-1 576 188	-1 498 669
Årets avskrivningar	-44 651	-77 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 620 839	-1 576 188
Utgående redovisat värde	85 746	61 009

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingkostnader	8 542	18 321
Förutbetalda försäkringar	10 135	4 541
Övr förutbet kost/uppl intäkter	36 950	50 774
	55 627	73 636

Not 13 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	-4 328	0
	-4 328	0

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Betalningsanstånd skatteverket	2 374 205	0
	2 374 205	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Uppl löner	356 133	359 880
Uppl semesterlöner	503 459	472 599
Uppl sociala avgifter	542 939	498 067
Övr interimskulder	56 229	59 933
Uppl räntekostnader	22 360	0
Uppl omsättningshyra	1 688 407	341 495
	3 169 527	1 731 974

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är ännu för tidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Helena Törnquist

Hans Boberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

2023-04-12 09:50:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

WINN HOTELS FALUN AB 556092-1446 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Anders Percyval Junger

Anders Junger

2023-04-06 06:52:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Elisabeth Törnquist

Helena Törnquist

2023-04-05 17:47:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Joel Boberg

Hans Boberg

2023-04-05 18:29:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061533885

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Falun AB, org.nr 556092-1446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Falun AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Falun ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Falun AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winn Hotels Falun AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Falun AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

2023-04-12 06:36:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061533888