

Årsredovisning för  
**GM Investment Group AB**

556913-1781

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Nilsson  
Styrelseledamot

2025-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GM Investment Group AB, 556913-1781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	361 547	412 795	765 259	801 122
Resultat efter finansiella poster	-12 534	-510 685	-302 441	90 141 493
Soliditet %	7,2	12,2	21,5	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 011 535	-510 685
Balanseras i ny räkning		-510 685	510 685
Årets resultat			-12 534
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>500 850</b>	<b>-12 534</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	500 850
Årets resultat	-12 534
<b>Summa</b>	<b>488 316</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	488 316
<b>Summa</b>	<b>488 316</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		361 547	412 795
Övriga rörelseintäkter		560 500	604 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>922 047</b>	<b>1 017 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 204	-36 655
Övriga externa kostnader		-662 144	-1 259 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 133	-125 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-792 481</b>	<b>-1 421 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 566</b>	<b>-403 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 027	3 958
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 127	-110 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 100</b>	<b>-106 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 534</b>	<b>-510 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 534</b>	<b>-510 685</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 534</b>	<b>-510 685</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 815 492	2 940 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 863 132	28 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 678 624</b>	<b>2 969 416</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	800 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 478 624</b>	<b>3 769 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		132 335	15 000
Fordringar hos koncernföretag		252 500	200 000
Övriga fordringar		61 101	245 178
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		86 270	101 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 063	141 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>547 269</b>	<b>702 738</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		457 375	37 723
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>457 375</b>	<b>37 723</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 004 644</b>	<b>740 461</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 483 268</b>	<b>4 509 877</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		500 850	1 011 535
Årets resultat		-12 534	-510 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>488 316</b>	<b>500 850</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>538 316</b>	<b>550 850</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 050 000	1 775 000
Övriga skulder		705	705
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 050 705</b>	<b>1 775 705</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	100 000
Leverantörsskulder		39 190	67 383
Skulder till koncernföretag		3 619 158	1 981 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 899	34 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 894 247</b>	<b>2 183 322</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 483 268</b>	<b>4 509 877</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 128 325	3 128 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 128 325</b>	<b>3 128 325</b>
Ingående avskrivningar	-187 700	-62 567
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-125 133	-125 133
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-312 833</b>	<b>-187 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 815 492</b>	<b>2 940 625</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 791	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 834 341	28 791
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 863 132</b>	<b>28 791</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 863 132</b>	<b>28 791</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>
Norrtomt AB	559337-8325	500

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	3 325 000	2 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 525 000</b>	<b>2 300 000</b>

