

**Årsredovisning**  
för  
**Grusvägen Invest AB**  
559103-6024

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Johnsson, Styrelseledamot  
2023-10-25

Styrelsen för Grusvägen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter samt fastighetsskötsel. Företaget äger även en travhäst.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	760	645	663	597
Resultat efter finansiella poster	-49	1 136	582	4 587
Soliditet (%)	67,9	72,9	71,1	69,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 543 855	1 109 109	<b>5 702 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-360 000		<b>-360 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 109 109	-1 109 109	<b>0</b>
Årets resultat			-56 961	<b>-56 961</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 292 964</b>	<b>-56 961</b>	<b>5 286 003</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 292 965
årets förlust	-56 961
	<b>5 236 004</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	5 056 004
	<b>5 236 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	759 991	645 151
Övriga rörelseintäkter	0	3 201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>759 991</b>	<b>648 352</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-10 600	-13 250
Övriga externa kostnader	-368 526	-237 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-278 144	-235 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-657 270</b>	<b>-486 833</b>

### Rörelseresultat

**102 721**                      **161 519**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 893 600
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-86 810	-887 319
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 143	-32 014
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-151 953</b>	<b>974 267</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-49 232**                      **1 135 786**

### Resultat före skatt

**-49 232**                      **1 135 786**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 729	-26 677
-------------------------	--------	---------

### Årets resultat

**-56 961**                      **1 109 109**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 457 914	3 547 791
Inventarier, verktyg och installationer	3	864 171	532 538
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 322 085</b>	<b>4 080 329</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 045 871	3 132 681
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 045 871</b>	<b>3 132 681</b>

**Summa anläggningstillgångar** 7 367 956 7 213 010

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		63 706	31 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 706</b>	<b>31 360</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		357 422	576 121
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>357 422</b>	<b>576 121</b>

**Summa omsättningstillgångar** 421 128 607 481

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 789 084 7 820 491

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 292 965

4 543 856

Årets resultat

-56 961

1 109 109

**Summa fritt eget kapital**

**5 236 004**

**5 652 965**

**Summa eget kapital**

**5 286 004**

**5 702 965**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

2 155 263

1 630 157

**Summa långfristiga skulder**

**2 155 263**

**1 630 157**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 727

Skatteskulder

12 042

45 008

Övriga skulder

0

96 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 775

335 775

**Summa kortfristiga skulder**

**347 817**

**487 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 789 084**

**7 820 491**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 843 350	3 843 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 843 350</b>	<b>3 843 350</b>
Ingående avskrivningar	-295 559	-205 682
Årets avskrivningar	-89 877	-89 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 436</b>	<b>-295 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 457 914</b>	<b>3 547 791</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	826 500	806 500
Inköp	519 900	20 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 346 400</b>	<b>826 500</b>
Ingående avskrivningar	-293 962	-148 017
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-188 267	-145 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-482 229</b>	<b>-293 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>864 171</b>	<b>532 538</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

Bredband i Kristianstad AB, 556607-1378, 600 st, 60%.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	296 400
Försäljningar		-296 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 020 000	1 520 000
Inköp	0	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 020 000</b>	<b>4 020 000</b>
Ingående nedskrivningar	-887 319	0
Årets nedskrivningar	-86 810	-887 319
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-974 129</b>	<b>-887 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 045 871</b>	<b>3 132 681</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 155 263	1 630 157
	<b>2 155 263</b>	<b>1 630 157</b>

Kristianstad 2023-10-24

*Ola Johnsson*  
Ola Johnsson

*Jonny Andersson*  
Jonny Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24

Grant Thornton Sweden AB

*Pierre Jarl*  
Pierre Jarl  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grusvägen Invest AB, Org.nr. 559103-6024

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grusvägen Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grusvägen Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grusvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grusvägen Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grusvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 24 oktober 2023

*Pierre Jarl*  
Pierre Jarl

Auktoriserad revisor