

# Årsredovisning

för

## KBB Nya Fastigheter 2 AB

559321-9123

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Pettersson, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen för KBB Nya Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten har under året varit vilande.

Under kommande räkenskapsår har bolaget förvärvat fastigheten Nora 1:10, som är gamla vattentornet i Nora.

Företaget har sitt säte i Nora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-4	-4	-3
Soliditet (%)	88,3	88,3	90,4	91,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 062	-3 600	<b>14 338</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 600	3 600	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 662</b>	<b>0</b>	<b>14 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 662
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 662
	<b>-10 662</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-3 600

**Summa rörelsekostnader**

**0**

**-3 600**

**Rörelseresultat**

**0**

**-3 600**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**-3 600**

**Resultat före skatt**

**0**

**-3 600**

**Årets resultat**

**0**

**-3 600**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 238	16 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 238</b>	<b>16 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 238</b>	<b>16 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 238</b>	<b>16 238</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 662	-7 062
Årets resultat		0	-3 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 662</b>	<b>-10 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 338</b>	<b>14 338</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 900	1 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 238</b>	<b>16 238</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nora 2025-05-26

*Jan Pettersson*  
Jan Pettersson